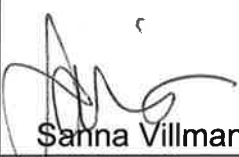






KOKOUSAIKA	8.11.2021 klo 18.00 - 19.15
KOKOUSPAIKKA	kunnantalon kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hartikainen Jouni Huurtola Pertti Kainulainen Jukka Kempainen Tero Kokkinen Juho, saapui klo 18.04 Kokkinen Sanna Lappalainen Jussi Poikonen Anu Pöyhönen Markku Saari Kirsi Seppälä Arto Siikaranta Riitta Vesterinen Reijo Villman Sanna
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Varala Sakari, kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	§ 59 - 63
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Vesterinen Reijo Autio Mauno Toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Sanna Villman  Sakari Varala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoski 11.11.2021 Allekirjoitukset  Reijo Vesterinen  Mauno Autio
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kannonkoski 12.11.2021 Virka-asema toimistosihteeri Allekirjoitus  Anneli Paananen

Kokousaika	8.11.2021 klo 18.00
Kokouspaikka	kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	
Liite	
59 1	Ehdotusvaiheen palautteet sekä esitys kaavan hyväksymisestä
60 2	Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategia
61	Tuloveroprosentin määräytyminen vuodelle 2022
62	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022
63	Muut mahdolliset ja kiireelliset asiat
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Kannonkosken kunnantalo 12.11.2021
Puheenjohtaja	SANNA VILLMAN Sanna Villman
Ilmoitusmenettely	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle Ilmoitustaulunhoitaja

EHDOTUSVAIHEEN PALAUTTEET SEKÄ ESITYS KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

Khall § 142 Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutoksen (korttelissa 118) luonnosaineisto on ollut nähtävillä 31.3. – 3.5.2021 MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Luonnosaineiston nähtävilläolosta lähetettiin tietoa viranomaisille mahdollisen viranomaiskommentin jättämistä varten Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastajalle ja ympäristösihteerille sekä Keski-Suomen pelastuslaitokselle. Kommentit pyydettiin myös Elenia Verkko Oyj:ltä sekä Helppo lämpö Oyj:ltä. Viranomaisista kommentin antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen museo. Lisäksi Elenia Verkko Oyj kommentoi kaavaluonnosta. Kaavaluonnoksesta ei jätetty muita kommentteja tai mielipiteitä.

Tiivistelmä jätetyistä kommentteista sekä kaavan laatijan vastineet:

Keski-Suomen ELY-keskus:

Kaavaratkaisussa esitetään seututielle uutta liittymää, jonka käyttö rajataan kaavamääräyksellä ainoastaan pelastusajoneuvojen hälytysajoille kiinteistöltä seututielle. Maantien turvallisuuden ja sujuvuuden näkökulmasta on tärkeää, että korttelin kaikki muu liikenne johdetaan Koulutien kautta kiinteistölle, kuten kaavaluonnoksessa on esitetty. Liittymää ja pihajärjestelyjä tarkemmin suunniteltaessa tulee vielä pohtia, kuinka käytännössä varmistetaan, että liittymän käyttö säilyy sille annetussa tarkoituksessaan, eikä sitä käytetä oikoreittinä myös muussa liikenteessä tai paluureittinä paloasemalle.

Voimassa olevassa asemakaavassa kulkuyhteydet seututielle on osoitettu pääosin Koulutien ja Mannilantien kautta, mutta muutoksen kohteena olevan korttelin reunassa on asemakaavaliittymä myös asuinkiinteistölle. Kulkuyhteyksiä tulee kaavoitettaessa tarkastella yksittäistä korttelialuetta laajempina kokonaisuutena. Tämänkin kaavamuutoksen osalta tulee vielä selvittää, em. asuinkiinteistön kulkuyhteyden järjestämismahdollisuudet katuverkon kautta maantielle esimerkiksi kaavoitettavan korttelin reunaa. Lähtökohtaisesti suoraa tonttiliittymää liikennealueelle tulee asemakaavoissa välttää eikä asuinkiinteistön liittymän ja hälytysliittymän sijainti lähekkäin ole suositeltava ratkaisu.

Kaavamerkinnoissä ”yleisen tien alue” on hyvä päivittää termiin ”maantien tiealue”.

Luonnonympäristön osalta ei kaavaluonnosta ole mahdollista enemmälti lausua, koska luontoselvitykset on selostusluonnoksen mukaan tarkoitus tehdä vasta ensi kesänä.

Huomioiden, että kaavassa ollaan osoittamassa 2-kerroksinen uudisrakennus pienimittakaavaiseen kirkonkylän taajamamiljööseen, olisi hyvä pohtia mahdol-

listen kaavamääräyksissä tarvetta esimerkiksi rakennusmateriaalin, mittasuhteiden tai värityksen suhteen rakentamisen sopeuttamiseksi ympäröivään rakennuskantaan ja miljööseen.

Vastine: Kaavaluonnoksessa on esitetty uusi liittymä seututielle vain pelastusajoneuvojen hälytysajoa varten, muutoin paloaseman liikenne kulkee Koulutien kautta. Rakennuslupavaiheessa kiinnitetään huomiota siihen, että kyseinen seututien liittymä säilyy ainoastaan pelastusajoneuvojen hälytysajokäytössä. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 118 tontin 2 asuinkiinteistölle on osoitettu liittymä seututieltä. Kyseinen asuinkiinteistö ei sijoitu nyt käsittelyssä olevalle kaavamuutosalueelle. Kyseiselle asuinkiinteistölle ei voida osoittaa kulkuyhteyttä kaavamuutosalueen korttelin 118 tontin 1 kautta, koska kaikki tila tarvitaan paloaseman toimintojen käytännölliseen ja turvalliseen järjestämiseen. Asuinkiinteistön kulkuyhteyksimuutos vaatisi laajempaa tarkastelua, mikä ei tässä kaavamuutosprosessissa ole tarkoituksen mukaista. Kyseisen liittymän asemaa voidaan tarkastella tulevissa kaavamuutoksissa. Lisäksi on syytä huomioida, että kyseinen liittymä palvelee vain yhtä asuinkiinteistöä, joten liikennemäärät ovat todella vähäiset, eikä tällä ole vaikutusta alueen liikenneturvallisuuteen.

Kaavamerkintä "yleisen tien alue" muutetaan termiksi "maantien tiealue".

Alueelle on tehty luontoselvitys kesällä 2021. Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta maankäytön suunnitteluun.

Kaavaratkaisu on haluttu pitää mahdollisimman sallivana. Kannonkosken rakennusjärjestyksessä määrätään, että "Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen, on rakentaminen sopeutettava ympäristössä noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan niin rakennuksen sijoituksen, koon, mittasuhteitten, muodon, ulkopintamateriaalien kuin värityksenkin puolesta. Rakennuspaikalla tulee rakennusten muodostaa ympäristökvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, jossa myös kulttuurihistorialliset arvot otetaan huomioon." Rakennusjärjestyksen määräyksen katsotaan oleva riittävä ohjaamaan uudisrakennuksen sopeutumista ympäristöön.

Keski-Suomen liitto:

Keski-Suomen lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kunta-/palvelukeskuksen (a) alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä matkailun ja virkistysvetovoima-alueelle. Leppäkyläntie (st 648) on osoitettu maakuntakaavassa seututienä. Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Keski-Suomen museo:

Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventoinnissa vuonna 2014 Kannonkosken keskusta on osoitettu paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi. Nyt kyseessä oleva rakennuspaikka sijoittuu Kannonkosken keskustaajama -nimisen aluekokonaisuuden sisään, aivan sen reuna-alueelle. Keski-Suomen museo katsoo, ettei paloaseman rakentaminen osoitettuun paikkaan heikennä Kannonkosken kirkonkylän raitin kulttuurihistoriallisia arvoja valitun rakennuspaikan ja rakennuksen sijoittumisen osalta. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Elenia Verkko Oyj:

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa (kommentin liitteenä toimitetun kartan mukaisesti). Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johto-alueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut muut täydennykset ja muutokset kaavakartalle:

- LT-kaavamerkintä ”yleisen tien alue” on muutettu muotoon ”maantien tie-alue”
- Istutettava alueen osa on poistettu Koulutien ja VP-alueen puoleisilta sivuilta
- Suunnittelualueen pohjakarttaa on tarkistettu maastomittauksin kevään 2021 aikana ja kaavaehdotuskartassa käytetään ajantasaistettua pohjakarttaa.

Liitteet: asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (ehdotusaineisto) (liite 1/16.8.2021).

KJ:N EHDOTUS:

Kannonkosken kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet ja niiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyt korjaukset ja täydennykset.
2. asettaa Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 118 nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten MRL 65 §:n ja MRA 27
3. §:n tarkoittamalla tavalla vähintään 30 vrk:n ajaksi. Nähtäville asettamisessa huomioidaan korona-ajan rajoitukset.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 177 Asemakaavan ehdotusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten 25.8.–24.9.2021 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksen ollessa nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten lähetettiin kaava-aineisto tiedoksi mahdollista lausunnon jättämistä varten Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle sekä Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastajalle ja ympäristösihteerille. Tämän lisäksi kaava-aineisto lähetettiin tiedoksi Elenia Oy:lle ja Helppolämpö Oy:lle.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa:

Keski-Suomen museo: Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen ELY-keskus: Keski-Suomen ELY keskuksella ei ole toimialtaan lausuttavaa Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksesta korttelissa 118.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset:

- Kaavakarttaan on lisätty tietoa kaavahankkeen nähtävilläoloajoista
- Muutoin kaavakartta on kaavaehdotuksen mukainen.

Kaavahankkeen työvaiheet tiivistetysti:

- Kannonkosken kunnanhallituksen päätös kaavamuutoksen laadinnasta 10.8.2020 § 79
- Kaavahankkeen vireille kuuluttaminen 19.8.2020
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 19.8. – 2.9.2020
- Kannonkosken kunnanhallituksen päätös valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta 29.3.2021 § 38
- Valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta kuuluttaminen 31.3.2021
- Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 31.3. – 3.5.2021

- Kannonkosken kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 16.8.2021 § 142
- Ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta kuuluttaminen 25.8.2021
- Ehdotusaineisto (kaavaehdotus) oli nähtävillä 25.8. – 24.9.2021.

Kortteli 118:n asemakaavasta ei ole tarpeen järjestää ehdotusvaiheen jälkeistä viranomaisneuvottelua.

Liitteet: kaavakartta, kaavaselostus liitteineen (liite 1/1.11.2021).
valmistelija: kaavasuunnittelija, p. 044 4598210

KJ:N EHDOTUS:

Kannonkosken kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 118 MRL 52 § tarkoittamalla tavalla.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 59 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:
Liite 1

Kannonkosken kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 118 MRL 52 § tarkoittamalla tavalla.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KANNONKOSKEN KUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIA

Kannonkosken kuntastrategiassa tavoitteeksi on asetettu kunnan kiinteistömas-
san suunnitelmallinen vähentäminen. Kunnanhallitus (khall. §29/2019) ja tekni-
nen lautakunta (tekn.ltk. §11/2019) ovat nimenneet kiinteistöstrategiatyötä ohjaa-
maan työryhmän, joka kokoontui 4 kertaa.

Kannonkosken kunta omistaa tällä hetkellä 61 erillistä kiinteistöä, eli noin 443
hehtaaria maata. Maaomistuksista 358,5 hehtaaria on metsää. Rakennuskanta
käsittää 38 rakennusta ja 23 287 kerros-m² / 92 025 rakennus-m³. Lisäksi kunta
omistaa yhteensä 14 asuinhuoneistoa viidestä eri asunto-osakeyhtiöstä ja yhden
liikehuoneiston kiinteistöyhtiöstä. Kannonkosken kunnalla on kaavoitettuja tont-
teja myytävänä 27 kappaletta ja lisäksi jo myytyihin tontteihin on myytävissä ran-
takaistaosuuksia sekä kuivanmaan lisäosuuksia.

Maankäytön kehittäminen on käynnissä Öijänniemessä asemakaavoituksen
myötä ja lisäksi taajaman asemakaavaa on tarkoitus päivittää edelleen maankäy-
tön kehittämisen näkökulmasta.

Kannonkosken kunnan tasearvo maaomaisuudelle 2020 tilinpäätöksessä oli
999.235 euroa ja rakennusomaisuuden tasearvo oli vastaavasti 6.293.476 euroa.
Lisäksi Oksalan saneeraus/laajennus, teknisen työn opetustila/yritystila sekä pal-
velukoti Kotipiha on rahoitettu kiinteistöleasing-rahoituksella. Kiinteistöleasing-
sopimuksilla rakennettujen kohteiden hankintahinta yhteensä on 5.764.290,88
euroa ja avoin pääoma 31.12.2020 on ollut yhteensä 5.022.550,32 euroa.

Tämän kiinteistöstrategian tavoitteena on kuvata Kannonkosken kunnalle toimi-
tila- ja kiinteistöjohtamisen strategiset lähtökohdat ja periaatteet. Tavoitteeksi voi
nimetä myös hajaantuneen ja eritasoisen kiinteistövarallisuuden omistajahallin-
non koordinoinnin, järjestämisen tehostamisen sekä omistajaohjauksen aktivoi-
misen ja yhdenmukaistamisen. Kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan, kiin-
teistöjen strategisen johdon toimikausi on kiinteistöjen elinkaareen verrattuna hy-
vin lyhyt, mutta toimikautensa aikana toimielimet tekevät merkittäviä ja kauaskan-
toisia päätöksiä. Strategia auttaa kunnan luottamushenkilöitä tutustumaan kun-
nalliseen kiinteistöomistukseen ja -johtamiseen.

Kiinteistöstrategian avulla kunta voi varautua ja hallita kunnan väestökehityksen
myötä tapahtuvaan rakennemuutokseen ja tiukkenevaan talouteen. Kunnan pal-
velutuotannon kustannustehokkuus korostaa kiinteistökehittämisen tarvetta.

Kiinteistöstrategia on merkittävä osa kunnan omistajapoliittista linjausta. Kunnan
omistajapoliittisten linjausten lähtökohtana ovat kehittämistavoitteet kuntastrate-
giaa tukien sekä palvelutuotannon kustannustehokkuus. Kunnan omistajapoliitti-
sen linjauksen tulee perustua tarkoituksenmukaisuuteen ja omistajuus tulee olla
perusteltavissa palvelutuotannon, kehittämisen tai sijoitustoiminnan välineenä.

Kunnan omaisuuden hoidon lähtökohtana on oltava omaisuuden kunnon, arvon ja käyttökelpoisuuden säilyttäminen ja sijoitustoiminnan ja kehittämisen väli-
neenä arvon kasvattaminen. Omaisuudesta luovuttaessa on lähtökohtana oltava
vapautuvan pääoman entistä tehokkaampi käyttö ja palveluiden turvaaminen
kuntalaisille. Omistajuuteen liittyy aina myös riskejä ja riskien hallinta sekä hy-
väksyttävä riskitaso tulisi aina myös tarkastella ja tiedostaa.

Liitteet:

- Liite 32 Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategia
- Liite 33 Rakennusten kohdekortit
- Liite 34 Huoneistojen kohdekortit
- Liite 35 Metsäpalstojen kohdekortit
- Liite 36 Tonttien kohdekortit

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta tutustuu Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategiaan ja esit-
tää kunnanhallitukselle, että:

1. kunnanhallitus valmistelisi kiinteistöstrategian hyväksymiskäsittelyyn kun-
nanvaltuustoon.
2. kunnanhallitus määrittää kiinteistöstrategian seurannan järjestelyn siten,
että tekninen lautakunta käsittelee kiinteistöstrategian päivityksen vuosit-
tain talousarvioehdotuksen yhteydessä.
3. kunnanhallitus pyytää kunnanvaltuustolta toimivallan toimeenpanna jalos-
tettavaksi määriteltyjen kohteiden myynnin tai purkutyön ilman erillistä
pääöskäsittelyä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 178 Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategia ja kohdekortit liitteenä (liite 2/
1.11.2021).

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää Kannonkosken kiinteistöstrategian kunnanvaltuustolle hy-
väksyttäväksi seuraavasti:

1. kunnanvaltuusto hyväksyy Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategian.
2. kunnanvaltuusto päättää, että kunnanhallitus toimeenpanee kiinteistöstra-
tegiassa jalostettavaksi määriteltyjen kohteiden myynnin tai purkutyön il-
man erillistä päätöskäsittelyä.

Lisäksi kunnanhallitus velvoittaa, että tekninen lautakunta käsittelee kiinteistöstrategian päivityksen vuosittain talousarvioehdotuksen yhteydessä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 60 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:
Liite 2

Kunnanhallitus esittää Kannonkosken kiinteistöstrategian kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavasti:

1. kunnanvaltuusto hyväksyy Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategian.
2. kunnanvaltuusto päättää, että kunnanhallitus toimeenpanee kiinteistöstrategiassa jalostettavaksi määriteltyjen kohteiden myynnin tai purkutyön ilman erillistä päätöskäsittelyä.

PÄÄTÖS:

Kohta 1. Käydyn keskustelun jälkeen Juho Kokkinen teki ehdotuksen kiinteistöstrategian toimenpidesuositukseen kohtaan "tulevaisuudessa kunnan omistusten perusteluina tulisi olla ainoastaan palvelutuotanto" muotoon "tulevaisuudessa kunnan omistusten perusteluina tulisi olla pääasiassa palvelutuotanto". Pertti Huurtola kannatti ehdotusta. Jatkokeskustelun jälkeen Huurtola veti kannatuksensa pois.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kohdat 1 ja 2.

TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄYTYMINEN VUODELLE 2022

Kunnan tulot koostuvat kunnallisverosta, yhteisöveron osuudesta sekä kiinteistöverosta. Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2021.

Suomen kuntien painottamaton keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,98 prosenttia. Korkein tuloveroprosentti koko maan kunnissa on 23,50 prosenttia ja alhaisin 16,50 prosenttia.

Kannonkosken verotulokehitys ja ennuste nykyisillä veroprosenteilla on seuraava:

Verot (x1000€)	Tilinpäätös 2018	Tilinpäätös 2019	Tilinpäätös 2020	Tilinpäätösennuste 2021	Talousarvioennuste 2022
Kunnallisvero	3040	3218	3187	3445	3479
Yhteisövero	570	634	709	966	718
Kiinteistövero	440	452	418	511	538
Yhteensä	4050	4304	4314	4922	4735
Muutos %	-4,2	+6,3	+0,2	+11,3	-3,9

Kannonkosken kunnan vuoden 2022 tuloverokertymä nykyisellä veroprosentilla (21,50 %) tulisi olemaan 3.479.000 euroa (TPE 2021 / 3.445.000 euroa). Yhteisöveron osalta vuoden 2022 ennusteen arvioidaan olevan 718.000 euroa. Efektiivinen kunnallisveroaste Kannonkoskella on kuluvana vuonna 12,90 % ja ennusteen mukaan 12,99 % vuonna 2022.

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,50.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 61 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,50.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RV
ML

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2022

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Verovelvollinen on kiinteistön omistaja, joka omistaa kiinteistön verovuoden alussa.

Kunnan tulee ilmoittaa tulevat kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2021.

Kiinteistöverotusta on tulevaisuudessa tarkoitus uudistaa siten, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Uudistuksen tavoitteena on luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle, ja sen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 verotuksessa.

Kiinteistöveroprosentin vaihteluvälit määräytyvät eduskunnan päätösten perusteella seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (mm. maapohja, tuotantorakennukset)	0,93 - 2,00	%
- pääasiassa vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,41 - 1,00	%
- muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00	%

Muiden asuinrakennusten veroprosentin osalta kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin kiinteistöverolaissa tarkoitettuun vakituisen asumiseen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Kiinteistöveroprosentti voidaan erikseen päättää lisäksi:

- voimalaitosrakennuksille ja –rakennelmille enimmäismäärä 3,10 %.

- kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen kiinteistöverolaissa tarkoitettua rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Ellei muuta erikseen päätetä, veroprosenttina sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Korkeampi veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Vuonna 2021 kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen 0,95
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut asuinrakennukset 1,60
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- voimalaitosrakennukset 3,10
- rakentamaton rakennuspaikka ei määrätty erikseen, vaan sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla kiinteistöverokertymä vuonna 2022 veroenustekehikon 10/2021 mukaan arvioidaan olevan yhteensä noin 538 000 euroa.

Kannonkoskelle mahdollisesti tulevaisuudessa rakennettavien tuulivoimapuistojen vuoksi rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen tulisi määrätä erikseen veroprosentti, joka voi olla enintään 3,10.

Kannonkosken kiinteistöveroprosentit ovat maakunnan kuntien vertailussa mallillista tasoa. Nimellisteholtaan enintään 10 megavolttiampeerin voimalaitosten kiinteistövero määräytyy kunnassa vahvistetun yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti (kiinteistöverolaki 14§).

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,60 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitosrakennukset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka ei määrätty erikseen, vaan sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 62 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 vahvistetaan seuraavasti:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RJ
ML

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,60 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitosrakennukset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka ei määrätty erikseen, vaan sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT MAHDOLLISET JA KIIREELLISET ASIAT

PÄÄTÖS:

Muita asioita ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RV
Wd

VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO

KANNONKOSKEN KUNTA

Kokouspäivämäärä 8.11.2021

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 63

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella

Kunnallisvalitus, pykälät: 59, 60, 61, 62

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax 029 56 42269
Puh 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannonkosken kunnan kirjaamosta.

Postiosoite/käyntiosoite: Kannonkosken kunta, Järvitie 1, 43300 Kannonkoski

Sähköpostiosoite: kunta@kannonkoski.fi

Puhelinnumero: 014 459 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 12.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty