

# Vuokrasopimus

## 1. Vuokranantaja

### Kannonkosken kunta

Järvitie 1

43300 KANNONKOSKI

Y-tunnus 0175798-8

puh. 044 459 6141

## 2. Vuokralainen

nimi x

hetu x

puh. x

e-mail

## 3. Vuokrauskohde

Talon nimi:

Osoite: lähiosoite, 43300 Kannonkoski

huoneistotyyppi:

pinta-ala: xx m<sup>2</sup>

## 4. Vuokra-aika

alkaa: xx.xx.20xx

voimassa:

## 5. Vuokran määrä

xx,xx € / kk

muut tiedot: (As Oy x laskuttaa vedestä/ kunta lask.

muut maksut: vesi, autopaikka jne (as oy:n laskuttaa vedestä)  
oma sähkösoopimus solmittava EI Kujatie/Iltakuja

maksupäivä: laskusta ilmenevä eräpäivä

## 6. Vuokran maksaminen

Vuokranantaja laskuttaa vuokran sopimuksen mukaan (1 kk:n välein). Vuokranmaksun mahdollisesti viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle korkolain mukaan määräytyvää vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään saakka.

## 7. Vuokran tarkistaminen vuokrasuhteen aikana

Vuokraa korotetaan kuluttajahintaindeksin muutoksen mukaisesti.

Tarkastusindeksinä käytetään joulukuun vahvistettua pistelukua, jota verrataan edellisen vuoden joulukuun pistelukuun. Vuokraa tarkistetaan vuokranantajan erikseen ilmoittamana ajankohtana. Vuokran tarkastusajankohdasta ja määrästä vuokranantaja ilmoittaa kirjallisesti tavallisella kirjeellä vuokralaisen ilmoittamaan osoitteeseen vähintään yhtä kalenterikuukautta

## 8. Avaimet

Vuokranantaja luovuttaa vuokrattavien tilojen lukitusjärjestelmään soveltuvia avaimia kuittausta vastaan edellyttäen, että vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vakuusraha maksettu.

## 9. Muut ehdot

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti.

Vuokralaisella tulee olla kotivakuutus.

Asunto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksen tekohetkellä.

Mikäli vuokraa tai käyttömaksuja ei makseta vuokranmaksupäivään mennessä, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneiden vuokrien ja maksujen osalta viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Vuokralainen huolehtii itse huoneistonsa sisääntulokäytävän puhtaanapidosta lumesta, jäätystä ja roskista sekä pihansa istutusten hoidosta.

Vuokralainen suorittaa vuokranantajalle vakuusrahana yhden (1) kuukauden vuokraa vastaavan summan. Vakuusraha tulee olla maksettu ennen avainten luovutusta. Vakuusraha palautetaan vuokrasuhteen päättyessä, mikäli vuokra-asunto on asianmukaisessa kunnossa ja siivottu. (Loppusiivouksen ohje on liitteenä). Vakuusrahalle ei makseta korkoa.

Tupakointi on kielletty sisätiloissa.

Kaikista remonteista, muutoksista ja huoneistoon tulevista asennuksista ja isommista kiinnityksistä tulee sopia etukäteen vuokranantajan kanssa. Huoneiston laatta- ja kaakeliseiniin poraaminen sallittu vain ammattilaisen toimesta.

Vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle, mikäli asukastiedot muuttuvat.

Pysäköinti on sallittu vain niihin osoitetuilla paikoilla.

Lemmikkieläimen pitäminen on sallittua. Mikäli lemmikkieläin aiheuttaa asunnossa normaalia asumisesta johtuvaa kulumista suurempaa haittaa, on vuokralainen velvollinen korvaamaan ne täysimääräisesti.

Autopaikkamaksu (lämpötolppa) 5 euroa/kk. Varauskauti 12kk. Lämpötolpan käyttö vain auton moottorilämmitintä varten.

## 10. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika

Vuokralaisen toimittaessa irtisanomisen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Ensimmäisen irtisanomisajan alkamispäivä on xx.xx.20xx ja sen jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Vuokranantajan toimittaessa irtisanomisen irtisanomisaika on kolme kuukautta, kun vuokrasuhde on kestänyt enintään vuoden. Vuokrasuhteen kestänyt yli vuoden irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Irtisanomisajan alkamisessa noudatetaan edellä mainittua ajankohtaa.

## 11. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Kannonkoskella xx.xx.20xx

**Vuokralaisen allekirjoitus**

**Vuokranantajan allekirjoitus**  
**KANNONKOSKEN KUNTA**

\_\_\_\_\_  
xx  
vuokralainen

\_\_\_\_\_  
Markku Riekko  
tekninen johtaja

\_\_\_\_\_  
Senja Jormakka  
toimistos sihteeri