

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	03.12.2024 klo 18:00
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hartikainen Kirsi Leppänen Kimmo, pj. Leppänen Sari Pihlasaho Jari, vpj. Risunen Marko Siikaranta Riitta
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Riekkö Markku tekninen johtaja, esittelijä/sihtööri Rautiainen Markku kunnanjohtaja Saari Kirsi kunnanhallituksen puheenjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	
ASIAT	§ 31 - 36 Liitteet
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Pöytäkirja tarkastetaan 05.12. mennessä
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Kimmo Leppänen Markku Riekkö
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Sopimuksen mukaan 05.12.2024 klo 15.00 mennessä Allekirjoitukset
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Teknisessä toimistossa 09.12.2024 klo 9-15 ja kunnan kotisivuilla Allekirjoitus toimistosihtööri Senja Jormakka

KOKOUSKUTSU

Kokousaika	Tiistaina 03.12.2024 klo 18.00
Kokouspaikka	Kunnantalon neuvotteluhuone
Käsiteltävät asiat pykälä liite § 31 § 32 § 33 § 34 § 35 § 36	Teknisen lautakunnan kokousaikataulut kevät 2025 Vihtaperän tiekunnan anomukset liikennemerkkien asentamisesta Vesijohdon korjaus Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksut Muut mahdolliset asiat Tiedoksi 1. Teknisen toimen tilannekatsaus 2. Kirjaston korvaavat tilat 3. Pienjäteasema 4. Kalasataman kehittäminen
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä 09.12.2024
Puheenjohtaja	Kimmo Leppänen
Ilmoitusmenettely	

TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUSAIKATAULU KEVÄT 2025

Teknisen lautakunnan kokouksia pidetään hallinnon vuosikellon mukaisesti ja erityisesti syystä tarpeen mukaan. Kokoukset järjestetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 18.00 alkaen. Lautakunnan esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivuilla 4 päivää ennen kokousta. Tarkastetut pöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja pidetään nähtävänä kunnanvirastossa tai kunnantalon kiinni ollessa kirjastossa esityslistassa esitettynä ajankohtana.

Kevätkauden 2025 kokousajankohdat on esitetty alla olevassa taulukossa. Ajankohdat ovat kunnanhallituksen kokouksia edeltäviä tiistaipäiviä.

Tammikuu	Teknisen lautakunnan kokous 14.1.2025
Helmikuu	Teknisen lautakunnan kokous 11.2.2025
Maaliskuu	Teknisen lautakunnan kokous 18.3.2025
Huhtikuu	Teknisen lautakunnan kokous 8.4.2025
Toukokuu	Teknisen lautakunnan kokous 13.5.2025
Kesäkuu	Teknisen lautakunnan kokous 10.6.2025

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää:

Teknisen lautakunnan kokouksia pidetään aikataulun mukaisesti tiistaisin klo 18.00 alkaen. Kokoukset järjestetään pääasiassa kunnantalon kokoushuoneessa. Poikkeustapauksessa kokoukseen osallistuminen etäyhteydellä on mahdollista.

Pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon maanantaina teknisessä toimistossa virastoaikana klo 9.00-15.00 tai viraston kiinni ollessa kirjastossa esityslistassa mainittuna ajankohtana. Pöytäkirjat tarkastetaan kolmen arkipäivän kuluessa kokouksen pitämisestä. Sähköinen allekirjoitus.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

VIHTAPERÄN TIEKUNNAN ANOMUKSET LIIKENNEMERKKIEN ASENTAMISESTA

Vihtaperän tiekunta on toimittanut tekniselle lautakunnalle lupahakemuksen kahden liikennemerkkin asentamiseen Vihtaniementielle. Tielle tullaan asentamaan kaksi liikennemerkkiä: nopeusrajoitus (30 km/h).

Lisäksi Vihtaperän tiekunta on toimittanut lupahakemuksen tienviitoista koskien Vihtaperäntiestä lähtevää kahta uutta tietä. Uusien teiden nimet ovat Ketolantie ja Suutaripekantie. Tullaan asentamaan: Ketolantielle kaksi tienviittoa ja Suutaripekantielle yksi tienviittoa.

Tieliikennelain 71 §:n mukaan yksityistielle liikenteenohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Kunnan suostumusta ei tarvita tien kunnan tai tiellä tehtävän työn vuoksi tarpeellisten tilapäisten liikennemerkkien asettamiseen.

Kokouksessa esitetään oheismateriaalina lupa-anomukset.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Tekninen lautakunta antaa hakijoille kunnan suostumuksen pysyvän nopeusrajoituksen asettamiseen anomuksen mukaisesti.
2. Tekninen lautakunta antaa hakijoille kunnan suostumuksen pysyvien tienviittojen asettamiseen anomuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

VESIJOHDON KORJAUS

Leppälänkyläntiellä kevyen liikenteen väylän alla Syväjärven kohdalla olevassa vesijohdossa on havaittu vuoto. Samassa kaivannossa on myös paineviemäri. Kevyen liikenteen väylää rakennettaessa putkien päälle on tietävästi ajettu myös louhetta, joka voi aiheuttaa putkien ennen aikaisen vaurioitumisen. Tästä syystä vesijohto ja paineviemäri siirretään Syväjärveen.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen kolmelta urakoitsijalta, joista halvin oli Reivilän Maansiirtopalvelu Oy:n antama tarjous 36 800 euroa (alv 0 %).

Kokouksessa esitetään oheismateriaalina tarjousvertailu.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Valitaan urakan toteuttajaksi Reivilän Maansiirtopalvelu Oy
2. Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan urakkasopimus

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KÄYTTÖ- JA PERUSMAKSUT

Vesihuoltolain (119/2001) 18 §:n mukaan pääsääntönä vesihuoltolaitoksen maksujen muodostamiselle on se, että maksujen tulee kattaa laitoksen uus- ja korvausinvestoinnit sekä käyttö- ja ylläpitokustannukset pitkällä aikavälillä. Maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia ja niiden määrittelyssä sovelletaan aiheuttamisperiaatetta. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Keväällä 2017 valmistuneissa vesihuoltolaitosten maksuja koskeissa ohjeissa ja suosituksissa esitetään, että vesihuoltolaitosten perusmaksutulojen tulisi kattaa 50 % käyttö- ja perusmaksutuloista. Varsinkin vähän vettä kuluttavilta kiinteistöiltä saadut käyttömaksutulot eivät kata verkoston välttämättömiä ylläpitokustannuksia, joten perusmaksutulon kasvattaminen jakaa verkoston ylläpitokulut ja muut maksut tasapuolisemmin vesilaitosten asiakkaiden kesken. Lisäksi taksoituksessa pitäisi pyrkiä tilanteeseen, että perusmaksuilla katettaisiin verkoston ylläpitokulut ja käyttömaksuilla vesihuoltolaitoksen vedentuotantoon ja lietteen käsittelyyn liittyvät kustannukset. Suurin osa kustannuksista syntyy verkoston ylläpitokuluista.

Kannonkosken kunnan vesihuoltolaitoksesta on muodostettu erillinen taseyksikkö 1.1.2016 ja taseyksikön toiminta on ollut tuloksellisesti tappiollista perustamisestaan alkaen. Taseyksikölle on kertynyt kumulatiivista alijäämää edellisiltä tilikausilta. Vesihuoltolaitokselle on kertynyt pitkäaikaista lainaa kunnalta ja edelleen laitoksen uus- ja korvausinvestoinnit tehdään lainarahoitteisesti toiminnan ja investointien rahavirran ollessa vuositasolla noin 60.000 euroa alijäämäinen.

Jätevesien käsittely ja viemäriverkoston ylläpito rasittavat vesihuoltolaitoksen taloutta vedenjakelua enemmän toimintakulujen ollessa noin kaksinkertaiset vedenjakeluun verrattuna ja lisäksi rahoituskulut ja poistot painottuvat pääosin jätevesien käsittelyn ja viemäriverkoston osalle. Vesihuoltolaitoksen verkostokorjausinvestointien taso tulee olemaan lähivuosina noin 40.000 euroa vuodessa.

Voimassa oleva veden käyttömaksu on tällä hetkellä 1,52 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu 2,77 €/m³ (alv 0 %). Kulutusmaksuja korotettiin 1.4.2024 alkaen. Pohjoisen Keski-Suomen vesilaitosten selvityksessä 2024 Kannonkosken kunnan alijäämän kattamiseksi todettiin, että maksuissa on korotuspaineita.

1.1.2017 alkaen Kannonkosken kunnassa on ollut perusmaksuluokkia neljä kappaletta.

Vesilaitosten hitaasti kasvavan toiminnan ohjeellisena vertailuarvona pidetään vähintään 30 % käyttökate. Kannonkosken kunnan käyttökate on 15 % eli käyttökateen kasvatus on perusteltua. Lisäksi Vuonna 2023 vahvistetun tilinpäätöksen mukaan vesilaitoksen tulos on ollut -71 114 €. Tulot siis käytännössä kattavat käyttötalousmenot, mutta eivät kata myös poistoja. Vuoden 2024 tilinpäätös ei ole valmistunut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Käyttömaksuja ja perusmaksuja on perusteltua nostaa, jotta taloudellinen tasapaino on mahdollista saavuttaa tulevaisuudessa.

Perusmaksujen osalta taksojen nosto on perusteltua myös vesilaitoksen kulurakenteen perusteella, että taksavertailun perusteella. Talousveden perusmaksu (alv 0 %) on omakotitaloissa 68,67 €, kun valtakunnallinen keskiarvo on 73,95 €. Jäteveden perusmaksu on Kannonkoskella 76,96 €, kun valtakunnallinen keskiarvo on 97,74 €. Nykyinen rivitalon talousveden perusmaksu (alv 0 %) on 143,73 €, kun keskiarvo on 154,44 €. Jäteveden osalta perusmaksu on 150,58 €, kun valtakunnallinen keskiarvo on 189,14 €.

Keskiarvon lisäksi tulisi Kannonkoskella huomioida se, että tiiviisti rakennetussa kaupunkimaisessa ympäristössä verkostokulut ovat suhteellisesti halvempia liittymää kohden. Verkoston pituus suhteessa asiakasmäärään on suoraan verrannollinen kulujen määrään, ja Kannonkoskella verkostopituus on korkea suhteessa liittymämäärään. Liittymismaksuihin ei ole tarvetta esittää korotuksia vuodelle 2025 korotuksia.

Taulukon käyttömaksuja on korotettu 5 %. Perusmaksuja on korotettu vesimaksujen osalta 5 % ja viemärlaitoksen osalta 10 %.

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksut (alv 0 %):

VESILAITOS	TAKSA	UUSI TAKSA 1.3.2025 alkaen
Liittymismaksu	1,49 € / ka-m ² *)	1,49 € / ka-m² *)
Perusmaksu (yhden asunnon- ja paritalot)	68,67 € / vuosi	72,10 € / vuosi
rivitalot 3-6 huoneistoa	143,73 € / vuosi	150,92 € / vuosi
rivi- ja kerrostalot yli 6 huoneistoa	287,45 € / vuosi	301,82 € / vuosi
Perusmaksu (liike- ja muut kiinteistöt)	126,16 € / vuosi	132,47 € / vuosi
Perusmaksu (loma-asunnot)	97,40 € / vuosi	102,27 € / vuosi
Käyttömaksu	1,52 € / m ³	1,60 € / m³

VIEMÄRILAITOS	TAKSA	UUSI TAKSA 1.3.2025 alkaen
Liittymismaksu	1,54 € / ka-m ² *)	1,54 € / ka-m² *)
Perusmaksu (yhden asunnon- ja paritalot)	76,96 € / vuosi	84,66 € / vuosi
rivitalot 3-6 huoneistoa	150,58 € / vuosi	165,64 € / vuosi
rivi- ja kerrostalot yli 6 huoneiston	301,14 € / vuosi	331,25 € / vuosi
Perusmaksu (liike- ja muut kiinteistöt)	142,20 € / vuosi	156,42 € / vuosi
Perusmaksu (loma-asunnot)	107,75 € / vuosi	118,53 € / vuosi
Käyttömaksu	2,77 € / m ³	2,91 € / m³

*) kerrottu kerrosala, laskennassa käytettävä vähimmäiskerrosala 90 ka-m².

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taulukon mukaiset uudet vesi- ja viemäri-
laitoksen käyttö- ja perusmaksut.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Muut mahdolliset lautakunnan kokouksessa esille nostetut asiat.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Kirjataan esille nostetut muut mahdolliset asiat ja merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TIEDOKSI

1. Teknisen toimen tilannekatsaus
2. Kirjaston korvaavat tilat
3. Pienjäteasema
4. Kalasataman kehittäminen

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto