

040 TEKINEN LAUTAKUNTA

040	TP 2022	TA 2023	TAE 2024	TS 2025	TS 2026
Tuotot	2 821 278	2 507 062	2 455 392	2 370 000	2 38 000
Kulut	-2 886 896	-2 802 913	-2 637 759	-2 543 000	-2 543 000
Kate	-77 933	-295 851	-182 367	-173 000	-163 000

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää teknistä toimialaa vastaten palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen toimiala jakautuu kuuteen eri palvelualueeseen eli osastoon:

- Teknisen toimen hallintopalvelut
- Toimitila- ja vuokrauspalvelut
- Muut palvelut
- Kaukolämpö
- Vesihuolto (vesihuoltolaitos eriytettynä taseyksikkönä)
- Haja-asutusalue

Teknisen toimen henkilöstöresurssit

Teknisen toimialan vastuuhenkilönä ja kuntalain mukaisena tilivelvollisena toimii tekninen johtaja. Henkilöstöä teknisessä toimessa on teknisen johtajan lisäksi vakituksessa työsuhteessa kiinteistöpäällikkö, toimistosihteeri ja kaksi laitosmiestä. Lisäksi ruoka- ja siivouspalveluyksikössä toimii ruoka- ja siivouspalveluyksikön esimies, 3 ravitsemistyöntekijää sekä 3 laitoshuoltajaa.

Teknisellä toimella on lisäksi täytetty laitospäällikön paikka määräaikaisena syksyyn 2024. Toimen täyttö käsitellään talousarviovuoden aikana.

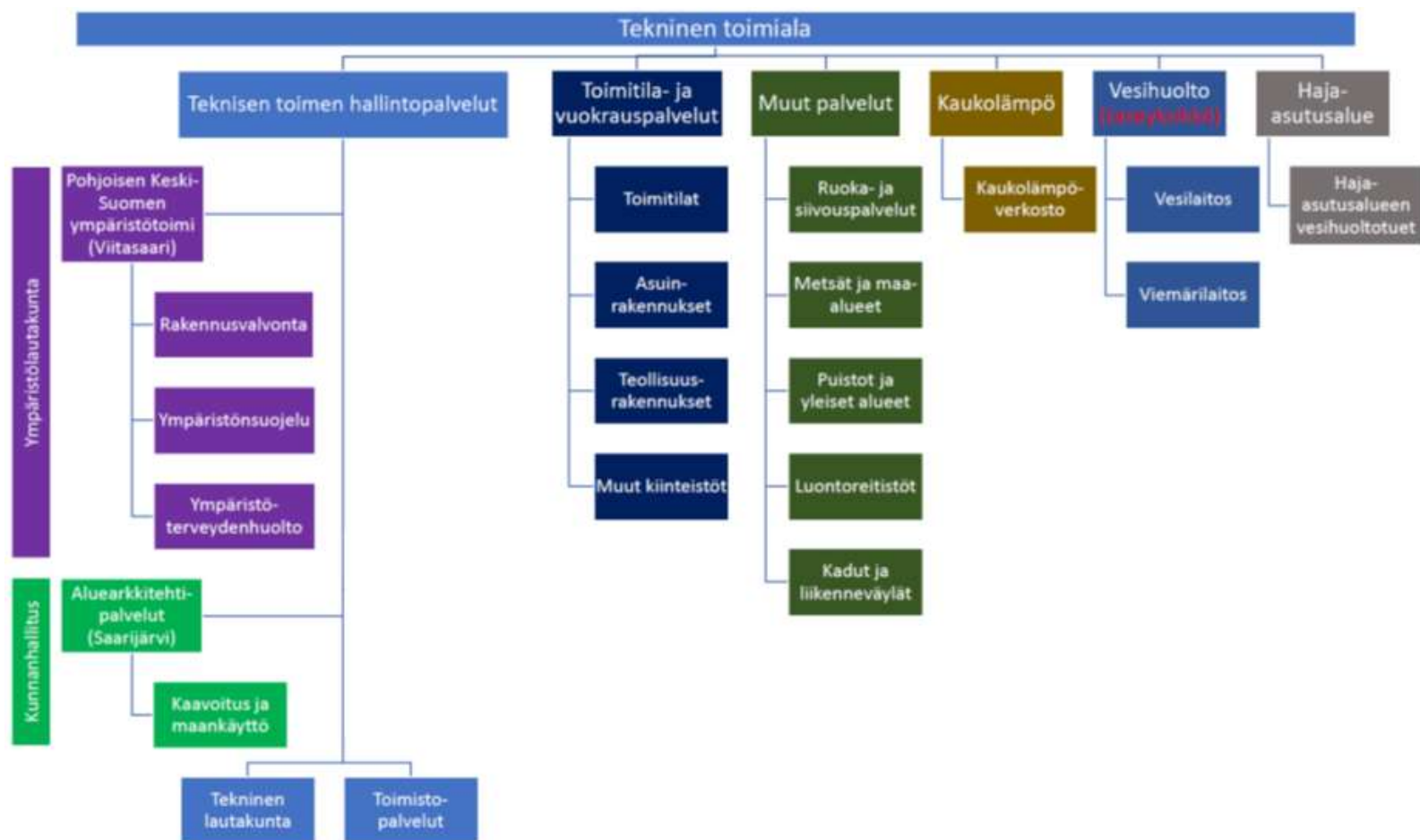
Lisäksi tekninen toimiala on työllistänyt määräajaisesti tuki- ja velvoitetöylyllistettyjä mm. puistojen ja yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen hoitoon sekä ruoka- ja siivouspalveluihin.

Kannonkoski kuuluu Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen yhteistoiminta-alueeseen. Yhteistoiminta-alueella hallinnoi Viitasaaren kaupunki, jonka organisaatiossa yhteistoimintaelimenä toimii ympäristölautakunta. Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi järjestää Kannonkoskelle rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon palvelut sekä kunnalliset eläinlääkäripalvelut.

Kannonkoski ostaa aluearkkitehtipalvelut Saarijärven kaupungilta kaavoituksen ja maankäytön kustannuspaikan ollessa teknisen lautakunnan alla.

Palo- ja pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt 1.1.2023 hyvinvointialueelle.

Jätehuoltoviranomaisena toimii Sydän-Suomen jätelautakunta.



Kaaviokuva 1 Kannonkosken kunnan tekninen toimiala 1.1.2013 alkaen.

Teknisen toimen hallintopalvelut

Hallintopalveluihin kuuluvat tekninen lautakunta, toimistopalvelut, yhteiset muut menot ja kunnan maksuosuudet rakennusvalvonnasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä, ympäristönsuojelusta, ympäristöterveydenhuollosta.

Hallintopalvelut	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAE 2024
Tekninen lautakunta	-7 656	-4 320	-9 578	- 9 506
Toimistopalvelut	-127 607	-225 742	-168 140	-198 140
Yhteiset muut menot	-41 614	-32 548	-32 548	-4 614
Rakennusvalvonta	-10 676	-19 097	-21 956	-20 041
Kaavoitus ja maankäyttö	-33 413	-14 470	-49 060	-43 788
Ympäristönsuojelu	-9 527	-11 728	- 14 756	-17 941
Ympäristöterveydenhuolto	-58 971	-57 859	-70 551	-75 095
<i>Palo- ja pelastustoimi</i>	<i>-127 616</i>	<i>-130 943</i>	<i>*HVA</i>	<i>*HVA</i>
Nettokustannukset, €	-414 811	-496 707	-364 185	-369 125
Nettokust, €/ asukas	-333	-391	-277	-291

*kustannukset siirtyneet kuntien vastuulta hyvinvointialueille 1.1.2023

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan palvelut tuottaa Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi. Tavoitteena on tuottaa hyvä ja turvallinen rakennuskanta ja yleisesti hyväksyttävä rakennettu ympäristö. Rakentamismääräykset ja -taksat ovat yhteistoiminta-alueella yhteneväiset. Rakennusvalvonnalla on käytössään sähköinen asiointi ja sähköisen asiointin käyttöön kannustetaan. Rakennustarkastaja on tavoitettavissa Kannonkosken kunnantalolla normaalisti kahtena päivänä viikossa, maanantaisin ja keskiviikkoisin aamupäivän ajan.

Kaavoitus ja maankäyttö

Kaavoitus ja maankäyttö pitävät sisällään kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä valmistelutehtäviä, mm. yleiskaavoitus- ja asemakaavatehtävät, ranta-asemakaavojen seuranta ja lausunnot, poikkeuslupien valmistelu, kaavojen maastoon merkitsemisen ja kartastojen ylläpitämisen sekä maa-ainesten ottamisen valvonnan. Kaavojen valmistelutyöt ostetaan aluearkkitehtipalveluilta Saarijärven kaupungilta, sekä lausunnot sekä poikkeuslupien valmistelun hoitaa Viitasaaren ympäristölautakunta. Osa mittaus- ja kartoitustöistä on ostettu Karstulan kunnalta, sillä Kannonkoski omistaa osuuden mittauskalustosta, jota Karstulan kunnan mittausteknikko käyttää.

Tavoitteet

- Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaavan valmistuminen
- Piispalan kyläyleiskaavan valmistelun eteneminen
- Öijänniemen asemakaavan valmistuminen
- Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen ohjaus ja edistäminen ehdotusvaiheeseen
- Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan päivitettyjen tarkistustarpeiden osalta kaavoituspäätös ja päivitystyön käynnistäminen
- Kurenniemen ranta-asemakaavan kumoamisen valmistelu yhdessä maanomistajien kanssa

Kaavoituskatsaus laaditaan joka toinen vuosi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kaavoituskatsaus laaditaan talousarviovuonna 2024.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto

Viitasaaren ympäristölautakunta määrittelee yhteistoiminta-aluetta koskevat ympäristönsuojelun tavoitteet ja tehtävät. Yleisenä tavoitteena on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta

ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kuntalaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava elinympäristö. Keskeisin säädöspohja ympäristöasioissa on määritelty ilmansuojelu-, ympäristölupamenettely-, jäte- ja vesilaissa. Tehtävät liittyvät esim. tie- ja vesistö-hankkeisiin, maa-ainesten ottolupiin, valvonta- ja seurantakatselmuksiin. Ympäristöterveydenhuoltoon sisältyy terveydensuojelun ja eläinlääkinnän tehtävät.

Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Toimitila- ja vuokrauspalvelut käsittävät kunnan toimitilojen, asuinrakennusten, teollisuustilojen, muiden rakennusten ja osakehuoneistojen hallinnoinnin sekä pääosin kiinteistönhoidon ja kunnossapidon. Toimitila- ja vuokrauspalveluihin sisältää myös liikuntapaikkojen ylläpidon sisäisen vuokran periaatteella sivistystoimelle.

Henkilöstöresurssit

Kiinteistönhoitaja ja laitosmiehet huolehtivat kiinteistöjen kiinteistönhuollosta ja teknisen päivystyksen järjestelykierrasta. Kiinteistönhoitajan ja laitosmiesten työajasta toimitila- ja vuokrauspalveluille on osoitettu 1,28 henkilötyövuotta ja liikuntapaikkojen hoitoon 0,10 henkilötyövuotta. Lisäksi tukityöllistettyä käytetään kiinteistöapulalaisen tehtävissä.

Toimintamuutokset

Uusi kiinteistöstrategia otettiin käyttöön vuonna 2022 ja kiinteistömäärän jaksotettaville kohteille varaudutaan tekemään päätösten mukaiset toimenpiteitä. Toimitila- ja vuokrauspalveluiden osalta talousarviovuodelle edelleen 2023 toteutetaan tilikarttamuuksia mm. vanhoja kustannuspaikkoja yhdistelemällä taloushallinnon työmäärän vähentämiseksi. Suurimmat toiminnalliset muutokset ovat tapahtuneet v. 2023 hyvinvointialueen käynnistymisen jälkeen. Toimintavuoden aikana on

tavoitteena päivittää kiinteistöstrategia hyvinvointialueen palveluverkkouudistuksen mukaiseksi. Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma valmistuu vuonna 2024. Kaikkien vuokra-tilojen katetta parantaa sähkön hinnan tippuminen.

Vuokra-asuntojen vuokrausaste on kohonnut selvästi vuoden 2023 aikana, joka nostaa asuintilojen toimintakatetta talousarviovuodelle 2024.

Tavoitteet

- Kiinteistöstrategian päivitys hyvinvointialueen palveluverkkouudistuksen mukaiseksi.
- **Tuoda kunnan näkökulma palvelujen pysyvyydessä palveluverkkouudistukseen** – tavoitteena sote-kiinteistöjen vuokraaminen edelleen hyvinvointialueelle
- Teollisuustilojen investointien loppuun saattaminen kevättalvella 2024
- **Tärkeimpänä toiminnallisena tavoitteena** on Piispalan ja kunnan tukipalveluiden yhteistyön syventäminen

Toimitila- ja vuokrauspalv.	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAE 2024
Toimitilat	245 338	245 420	127 861	150 502
Asuinrakennukset	59 162	38 771	54 130	73 835
Muut kiinteistöt	37 834	16 325	-42 610	-39 929
Teollisuusrakennukset	108 150	101 807	95 960	106 406
Nettojäämä, €	+ 414 297	+ 340 900	+ 285 540	+ 290 814
Nettojäämä €/ asukas	335	335	230	229

Muut palvelut

Teknisen toimen muut palvelut pitävät sisällään siivous- ja ruokapalvelut, metsän ym. muut kunnan alueet, maa-alueiden vuokraustoiminnot, puistot ja muut yleiset alueet, luontoreitistöt, jätehuollon (lähinnä maankaatopaikka ja vanhan kaatopaikan velvoitetarkkailu), venesataman, maisemanhoidon, velvoitetyöllistetyt, ulkopuolisille tehtävät työt, teiden kunnossapidon ja valaistuksen, yksityistietoiminnan ja muut tieasiat. Ruokapalvelun sekä siivouspalvelun kulujen maksajia ovat hallintokunnat.

Muut palvelut	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAE 2024
Siivouspalvelut	0	4770	0	0
Ruokapalvelut	-15 465	11 461	0	0
Metsät ym. maa-alueet	26 386	79 703	19 500	21 300
Puistot ja muut yleiset al.	-46 273	-34 710	-42 389	-38 389
Luontoreitistöt	-522	-1 610	-7 805	-5 887
Maankaatopaikka	-1 933	-3 355	-1 870	-2 070
Venesatama	0	840	-1 100	-1 100
Maisemanhoito, velv.työll.	7728	-5 520	-9 891	-9 576
Ulkopuolisille tehtävät työt	829	0	11	1 220
Teiden kunnossapito ja valaistus	-28 861	-52 684	- 56 535	- 52 557
Yksityistietoiminta	-20 707	-20 534	-21 100	-41 100*
Nettokustannus, €	-78 818	-82 147	-122 680	-128 159
Nettokust, €/ asukas	-63	-65	-97	-85

**Yksityistietoiminta sisältää 21 100 € euron perusparannusten ja kunnossapitoavustusten lisäksi Kannonsaha-vihtaperän yksityistieavustusta 20 000 €. Avustus on kirjattu tilille ”avustukset”.*

Ruoka- ja siivouspalvelut

Ruoka- ja siivouspalveluysikkö vastaa ruokapalvelujen järjestämisestä perusopetukselle, varhaiskasvatukselle sekä siivouksen järjestämisestä kunnan käytössä olevissa kiinteistöissä. Sopimukset Saarikan ruoan valmistukset päättyvät 31.12.2022, eikä hyvinvointialue ole ostanut 1.1.2023 kunnan keittiön tuottamaa ruokaa eikä ruoan kuljetuksia. Toiminnallisesti talousarviovuosi 2023 on ollut aivan uuden äärellä, johon ei ole voinut talousarviovaiheessa vielä reagoida. Vuosi on osoittanut että ruokapalveluita tulee tarkastella talousarviovuoden 2024 aikana.

Ruokapalveluysikön ainoat asiakkaat vuonna 2024 on perus- ja esiopetus sekä varhaiskasvatus. Ateriapalveluysikön uudistumistarve on selkeä, koska ruokapalveluiden tuottaminen on sivistystoimelle käytännössä kaksinkertaistunut, noin 90 000€ kustannuksesta 170 000 – 180 000€:oon.

Ateriakuljetuksia varten hankittu leasing-auton sopimusta ei jatketa vuodelle 2024. Ruoka- ja siivouspalvelu on sitoutunut elintarvikkeissa ja nonfood-tuotteissa Hanselin hankintasopimukseen 31.1.2024 saakka. Sopimus uusitaan.

Siivouspalvelut huolehtivat koulun ja päiväkodin, kirjaston, nuorisotalon, teknisen työn opetustilan, kunnantalon, paloaseman, Koulumäen asuntolan rappukäytävien, Kujatien saunaosaston, kunnanvaraston ja jätevedenpuhdistamon puhtaanapidosta siivoustyön mitoituksen mukaisesti niin ylläpito-, kuin perussiivouksen osalta. Tarvittaessa siivouspalvelut huolehtivat myös kunnan vuokra-asuntojen muuttosiivouksista. Siivouspalvelut tuotetaan kunnan omana palvelutuotantona. Vuonna 2023 käyttöönotettu siivoustyön mitoitus ja uudelleen organisointi on laskenut siivoustyön kustannuksia, ja vaikutukset näkyvät vuoden 2024 talousarviossa siivoustyön kustannusten säästönä hallintokunnille.

Tavoitteet

Ruokapalvelun tavoitteena on turvata kunnan tarjoamat ateriapalvelut laadukkaina ja kansallisten ravitsemussuositusten mukaisina maittavasti ja kustannustehokkaasti. Kuntastrategian mukaisesti elintarvikehankinnoissa huomioidaan ohjaavana tekijänä elintarvikkeiden kotimaisuus ja mahdollisuus lähiruokaan. Toimintavuoden tärkeimpänä tavoitteena on reagoida toimintaympäristön muutokseen siten, että saadaan turvattua ruokapalveluiden tuottaminen kustannustehokkaammin. Sivistystoimen kanssa on käytävä neuvotteluja ja rajankäyntiä siitä, miten kustannussäästöt vaikuttavat sivistystoimelle tarjottavaan palveluun.

Varhaiskasvatuksen Ruokakunta-hankkeen jatkona ruokapalveluissa jatketaan perusopetuksen ruokailusuositusten konkretisoimista osana Kokoava-hanketta.

Siivouspalvelun tavoitteena on hankintojen järkevöittäminen ja kustannussäästöt. Henkilöstön ja työmenetelmien osalta uudistukset on tehty.

Sekä ruoka- ja siivouspalveluyksikössä tärkeimpänä toiminnallisena tavoitteena on Piispalan kanssa tehtävän yhteistyön lisääminen.

Maa- ja metsätilat

Kunnan omistamat maa- ja metsätilat pidetään tuottavassa kunnossa.

Toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet

Metsätiloille on laadittu metsänhoitosuunnitelma metsänhoitoyhdistyksen toimesta, jonka avulla metsät pidetään tuottavassa kunnossa. Metsäomistusten tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan

kiinteistöstrategiassa sekä kunnanvaltuuston hyväksymässä metsätaloussuunnitelmassa.

Puistot ja muut yleiset alueet

Henkilöstöresurssit

Puistomaiset ja muut yleiset alueet hoidetaan pääosin teknisen toimen omalla henkilöstöllä. Kesäaikana palkataan työllisyysvaroin tilapäistä työvoimaa nurmi- ja ulkoalueiden hoitotöihin talousresurssien mahdollistamissa rajoissa. Tarvittavat puutarhurin työt hankitaan ostopalveluna. Kiinteistönhoitajan ja laitosten miesten työajasta puistoille ja muille yleisille alueille on osoitettu 0,20 henkilötyövuotta.

Tavoitteet

Kehitetään keskustan viihtyisyyttä, parannetaan puistoalueiden hoitoa ja pidetään yleiset alueet siisteinä. Liikuntapaikkojen ylläpito pidetään entisellä tasolla. Maakuntauralla huolehditaan Rakennuslammen, Isolähteenpuron ja Karhulehdon taukopaikoista. Maakuntauran latvaosan kehittämishankkeen myötä ylläpidettävien reitistöjen määrä on kasvanut.

Liikenneväylät

Kunta hoitaa asemakaava-alueiden kaavatiet ja Keski-Suomen ELY-keskus vastaa päätieverkoston ja niihin liittyvien kevyenliikenteenväylien kunnossapidosta.

Yksityisteitä kunta avustaa yksityistieavustuksin, jotka on osoitettu kunnossapitoon ja perusparannushankkeisiin. Yksityistieavustusten maksatusperiaatteet tulee päivittää vuonna 2024, koska vanha maksatusperiaate on voimassa 2023 vuoden loppuun saakka.

Kannonkosken kunnalla on hoitovastuu velvoitealueellaan sijaitsevasta Kivijärven veneilyreitistä väylämerkintöineen. Veneilyreitin väylämerkit tulee ylläpitää sekä tarkastaa ja raportoida vuosittain.

Merkittävänä muutoksena on Vihtaperän yksityistien avustus. Kannonsaha-vihtaperän yksityistie on hakenut 10% avustusta merkittävälle tienparannushankkeelle. Kunnan edellytyksenä tuen myöntämiselle on ELY-keskuksen 70% tuen saaminen, mikäli ELY-keskuksen rahoituspäätös on kielteinen, raukeaa myös kunnan avustus. Tiekunnalle itselleen jää hankkeeseen 20% omavastuuosuus. Kunnan arvioitu osuus on noin 17 000 – 18 000€.

Henkilöstöresurssit

Henkilöstö: Liikenneväylät (kaavatiet) hoidetaan konetöiden osalta ostopalveluna. Talvikunnossapidon urakka on kilpailutettu syksyllä 2023 ja sopimus on voimassa 30.4.2027 saakka.

Toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet

Tavoitteena on kaavateiden kunnan parantaminen, tarvittaessa osin kestopäällysteistä luopumalla, tienvarsien ja yleisten teiden viihtyvyyden ja esteettisyyden parantaminen, kevyen liikenteen väylien lisääminen ja kehittäminen, liikenneturvallisuuden parantaminen.

Kaukolämpölaitos

Kaukolämpölaitos ylläpitää kaukolämmön jakeluverkostoa, toimittaa lämmön asiakkailleen ja huolehtii uuden verkoston ja liittymien rakentamisesta. Lämpö verkostoon ostetaan tukkulämpönä Helppo Lämpö Oy:ltä. Lämpö tuotetaan puuteollisuuden purulla ja metsähakkeella.

Nykyinen sopimus Helppo Lämpö Oy:n kanssa on voimassa 30.9.2024 saakka. Lämmön kilpailutus on toteutettu vuonna 2023.

Kaukolämpöverkosto	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAE 2024
Linjaa/liittymiä / v.			150/1	
Verkoston pituus, m.	4 382	4 382	4700	4 700
Myyty energia, MWh	4 037	4 292	5000	5000
Ostettu energia, MWh	5 256	5 318	5100	5 400
Nettotulo/vuosikate, €	-11 870	+ 45 228	+ 15 040	+21 794
Vuosikate / asukas	-32	+ 15	+ 10	+ 17

Henkilöstöresurssit

Henkilöstö: Helppo Lämpö Oy tuottaa lämmön kunnan omistamaan verkkoon sopimusperusteisesti. Kaukolämpöverkoston ylläpidosta vastaa kunnan oma henkilöstö ja kaukolämpöverkostolle on resursoitu 0,10 henkilötyövuoden työaikapanos laitospäälliköltä/ kiinteistöhoitajalta.

Toimintamuutos

Uutena kaukolämpöliittymänä on todennäköisesti tulossa uuden paloaseman liittymä. Kaukolämmön tuotot näin ollen kasvaa, ja hävikki pienenee. Kirkon kytkeminen kaukolämpöön valmistui 2023, eli myynti ja perusmaksutulot kasvavat siltä osin.

Tavoitteet

- Lämmönjakeluverkoston kunnossapidon tehostaminen
- Verkostovuotojen nopea paikannus ja korjaus
- Verkostohävikin pienentäminen

- Häiriöttömän lämmöntoimituksen takaaminen asiakkaille
- Positiivinen tulos, ylittämättä Suomen keskimääristä kaukolämmön energianhintaa yli 5 %
- **Tärkein: Uuden kaukolämpötuotantosopimuksen toimeenpano**

Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitos huolehtii verkostoihin liitettyjen asiakkaiden puhtaan veden saannista ja vastaanottaa sekä puhdistaa jätevedet. Vesi- ja jätevesiverkostoista huolehtiminen on suuri osa toimintaa. Vesihuoltolaitos edellyttää jatkuvan varalla olon ylläpitämisen.

Henkilöstöresurssit

Laitosmiehet huolehtivat laitosten toiminnasta ja laitosmiesten lisäksi kiinteistönhoitaja on mukana teknisen päivystyksen järjestelykierron. Laitosmiesten työajasta vesilaitokselle on osoitettu 0,22 henkilötyövuoden työpanos ja jätevesilaitokselle on osoitettu 0,50 henkilötyövuoden työpanos. Teknisen johtajan työpanoksesta 0,10 henkilötyövuotta on osoitettu vesihuoltolaitokselle.

Vesihuoltolaitos on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö. Toiminnan määrärahat ja tuloarviot ovat mukana kunnan talousarvion käyttötalous- ja investointiosassa sekä kunnan tulos- ja rahoituslaskelmassa. Vesihuoltolaitoksesta esitetään erikseen varsinaisen toiminnan meno- ja tulomäärärahat, sekä rahoituslaskelma, jotka ovat mukana teknisen lautakunnan budjetissa. Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelman sitovat erät:

toimintakateyli jäämä (+) tai – alijäämä (-) ja sen jälkeen:

- - korvaus peruspääomasta (talousarviossa 1 %)
- - muut rahoitustuotot ja –menot (sis. lainan korko)
- - suunnitelmapoistot

Vesihuoltolaitos	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAE 2024
Toimintakate	26 699	31 433	11545	12545
Korvaus peruspääomasta (1 %)	-738	-1900	-1 060	-1 050
Muut rahoitustuotot ja -menot	-10 415	-10 415	-10 500	-10 500
Suunnitelmapoistot	-65 789	-77 596	-70 000	-70 000

Korvaus peruspääomasta ja sisäisen lainan korkomeno ovat kunnan kokonaistuloslaskelmassa rahoitustulona ja rahoitusmenona (sisäinen erä). Vesi- ja viemärlaitoksen kustannukset ja investoinnit pitää kattaa pitkällä aikavälillä asiakkailta perittävillä maksuilla. Tavoitteena on, että maksut vastaavat mahdollisimman hyvin vesihuollon toimintamenoja ja ylläpitoinvestointeja sekä varaudutaan jo tiedossa oleviin uusinveistoi-
teihin.

Tavoitteet

- Vedenottamon vedenlaadun säilyttäminen nykyisellä tasolla
- Veden toimitusvarmuuden ylläpitäminen ja kehittäminen
- Jätevedenpuhdistamon ympäristölupaehtojen täyttäminen
- Vuotovesien vähentäminen viemäriverkostoa saneeraamalla
- Vesihuoltolaitoksen talouden suunnitelmallinen kehittäminen

- **Tärkein: Vesihuoltohankkeen jatkaminen yhteistyömahdollisuuksista ja mahdollisen yhtiöittämisen eduista**

Haja-asutusalueen vesihuolto

Haja-asutusalueen vesihuolto käsittää etupäässä osuuskuntien rakentamat verkostot. Kunta on mukana hankkeissa avustusosuudella. Kannonkosken kunnan alueella toimii seitsemän eri vesiosuuskuntaa.

Kannonkosken kunnanvaltuusto käsitellyt vesiosuuskuntien vesihuoltohankkeiden avustusperiaatteista kokouksessaan 3.9.2012 §:ssä. Vuodelle 2024 ei ole tiedossa avustettavia vesihuoltohankkeita.

Tavoitteet

- Kehitetään haja-asutusalueen vesihuoltoa olemalla mukana kyläkuntien vesihuoltohankkeissa valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen rahoituslaskelma vuodelle 2024

Taseyksikkö perustettiin 01.01.2016 alkaen

VESIHUOLTOLAITOS

Taseyksikön rahoituslaskelma

TP-2021 TP-2022 TA-2023 TAE-2024

TOIMINNAN RAHAVIRTA

Liikelyljäämä (-alijäämä)	-31 525	-46 251,98	-49 440,00	-50 000
Poistot ja arvonalentumiset	67 386,36	77 596,19	58 672,00	60 0000
Rahoitustuotot ja kulut	-11 282,22	-12 315,84	-11 120,00	-11 120,00

Vuosikate

24 578,75 19 028,37 -1 888,00 -1 112,00

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investointimenot	-48 802,01	-19 308,70	-40 000,00	-40 000,00
Rahoitusosuudet investointeihin	0,00	0,00	0,00	0,00

Investoinnit, netto

-48 802,01 -19 308,70 -40 000,00 -40 000,00

TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

-24 223,26 -280,33 -41 888,00 -41 112,00

RAHOITUS

Lainakannan muutokset

Pitkäaikaisten lainojen muutos kunnalta, sisäinen	13 773,27	-3 115,37	41 888,00	41 112,00
---	-----------	-----------	-----------	-----------

Lainakannan lisäys

13 773,27 -3 115,37 41 770,00 41 112,00

INVESTOINTISUUNNITELMA TA 2024, TASU 2025-2027	TP 2020	TP 2021	TP2022	TA 2023	TA muutos 2023	TASU v. 2024	TA 2024	TASU v. 2025	TASU v. 2026	TASU v. 2027
Talousarvio 2024										
Kaavoitettujen alueiden kunnallistekniikka ym.			790					-35 000		
Atk-hankinnat, yleishallinto	0	0	0	-5 000		-5 000				
Nuottalan sataman ja uimarannan kehittäminen							-30 000			
Koirapuisto							-20 000			
Ruokapalvelun laitteet		-8 450						-20 000		
Liikenneturvallisuusjärjestelyt	-22 493									
Vuokra-asuntojen peruskorjaukset	-21 970	-18 940	-17 149	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Asuntotuotannon kehittäminen				-100 000	-100 000	-500 000	-100 000			
Mannilantien teollisuushallin rakentaminen					-80 000		-60 000			
Mäntykodin pihan asfaltointi	-25 257									
Vesijohto- ja viemäriverkoston peruskorjaus, rakentaminen	-25 832	-48 802	-21 670	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-80 000	-200 000	-50 000
Jätevedenpuhdistamon automaation korjausinvestointi				-60 000	-60 000					
Varavoimahankinnat eri kiinteistöille				-30 000	-30 000		-30 000			
Kaukolämpöverkosto investoinnit ja saneeraus				-25 000	-25 000	-60 000	-25 000		-120 000	-50 000
Kaavateiden peruskorjaus ja rakentaminen	-19 870	-27 709	(alle inv.raja)	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-120 000		
Uusi paloasema	-4 952	-26 692	-14 032	-1 400 000	-1 275 000	-500 000				
Kannonpuu haketinlaajennus			-29 658							
Teollisuustilojen paloturvallisuusinvestoinnit	-136 408	-948								
Piispalan uusi ruokalarakennus									-2 000 000	
Yritystilat	-51 357									
Mäntykodin tukiasunnot	-8 208							-100 000	-600 000	
Uusi kaukalo								-25 000		
Päiväkodin pihan kehittäminen							15 000			
Koulualueen ulkoiluvälinevarasto				-20 000	-20 000					
Kirjasto										-1 400 000
Koulun energiatehokkuusinvestoinnit										
Moottorikelkkainvestointi			-18 000							
Vanhan koulun alue / lähiliikuntapaikka (netto)	-20 669	-48 943	-86 514							
Maakuntauran pohjoisosan kunnostaminen		-13 093	-9 661							
Kankaalantien leikkipuiston kehittäminen				-15 000	-15 000					
Vedenottamoiden kehittäminen	0							-20 000	-100 000	
INVESTOINTIMENOT / -	-337 015	-193 577	-195 894			-1 155 000	-340 000	-420 000	-3 040 000	-1 520 000

*alle 10 000€ investoinnit käyttötaloutta

Vierasvenevalmiuksien parantaminen aallonmurtajan päähän, vuokravenepaikkojen perusparannus, uimarannan saneeraus ja uimalaiturin hankinta

Koirapuistomääräraha, koirapuiston lopullinen sijainti ja rakentaminen vaatii erillisen päätöksen kunnanhallitukselta

Elinkaari-investointeja keittiön laitteisiin

Kunnan omistamien vuokra-asuntojen perusparannus / peruskorjausmääräraha

Määräraha kunnan asuntokannan kehittämiseen investointien suunnittelulla, asunto-osakkeiden tai kiinteistöjen ostolla ja peruskorjaamisella

kokonaissumma ei saa poiketa valtuuston hyväksymästä määrarahasta, investoinnin kustannukset voivat venyä kahdelle vuodelle

Verkostoinvestoinnit suunnitelman mukaisesti

HVA:n kanssa ei sopimusta varavoiman rakentamisesta - varaus pidetään. Vuokravaikutukset sovittava HVA:n kanssa

Verkostoinvestoinnit suunnitelman mukaisesti

Kaavateiden peruskorjausmääräraha, myös katuvaloinvestointeja / led muutoksia

Paloasema ei enää kunnan hankkeena

Piisalan ruokalarakennus suunnitteilla kunnan taseeseen, tavoitteena hakea hankkeelle investointiavustusta

Tukiasuntojen peruskorjaus vaatii hva:n sopimusten jatkumisen siirtymäajan jälkeen. Tukiasunnot peruskorjausiässä

Piha-alueen aitauksen uusinta ja aurinkovarjojen suunnittelu ja toteutus

Kirjaston investointi, nykyistä kirjastoa ei peruskorjata. Toteutusvaihtoehdot uudisrakennus, tai olemassa olevan rakennuskannan käyttötarkoituksen muutokset: terveystalo, kylätalo

Tarjousvertailu		Helppo Lämpö Oy	MJ Lämpö Oy	MJ Lämpö Oy, rev A	Erotus, Helppo Lämpö [-] MJ Lämpö rev A	Nykyinen sopimus
Energiamaksu [€/MWh]		58,20	55,00	55,00		
Perusmaksu [€/kk]		7980,00	8900,00	9733,33		
Jäännösarvo		191 520,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €		
Keskiarvo 2018-2022 kulutuksella laskettuna [MWh]	5507					
Vuosikustannus		416 267,40 €	409 685,00 €	419 684,96 €	-3 417,56 €	
Vuosikustannus, perusmaksun osuus		95 760,00 €	106 800,00 €	116 799,96 €		
Vuosikustannus, energiamaksun osuus		320 507,40 €	302 885,00 €	302 885,00 €		
Vuosiyksikkökustannus, [€/MWh]		75,59	74,39	76,21		
15 vuoden kustannus, huomioiden jäännösarvo		6 435 531,00 €	6 545 275,00 €	6 695 274,40 €	-259 743,40 €	
Vuoden 2020 kulutuksella laskettu [MWh]	5256					
Vuosikustannus		401 659,20 €	395 880,00 €	405 879,96 €	-4 220,76 €	
Vuosikustannus, perusmaksun osuus		95 760,00 €	106 800,00 €	116 799,96 €		
Vuosikustannus, energiamaksun osuus		305 899,20 €	289 080,00 €	289 080,00 €		
Vuosiyksikkökustannus, [€/MWh]		76,42	75,32	77,22		
15 vuoden kustannus, huomioiden jäännösarvo		6 216 408,00 €	6 338 200,00 €	6 488 199,40 €	-271 791,40 €	
Vuoden 2021 kulutuksella laskettu [MWh]	5642					
Vuosikustannus		424 124,40 €	417 110,00 €	427 109,96 €	-2 985,56 €	
Vuosikustannus, perusmaksun osuus		95 760,00 €	106 800,00 €	116 799,96 €		
Vuosikustannus, energiamaksun osuus		328 364,40 €	310 310,00 €	310 310,00 €		
Vuosiyksikkökustannus, [€/MWh]		75,17	73,93	75,70		
15 vuoden kustannus, huomioiden jäännösarvo		6 553 386,00 €	6 656 650,00 €	6 806 649,40 €	-253 263,40 €	
Vuoden 2022 kulutuksella laskettu [MWh]	5318					Vuoden 2022 kustannus
Vuosikustannus		405 267,60 €	399 290,00 €	409 289,96 €	-4 022,36 €	363 206,18 €
Vuosikustannus, perusmaksun osuus		95 760,00 €	106 800,00 €	116 799,96 €		87 786,96 €
Vuosikustannus, energiamaksun osuus		309 507,60 €	292 490,00 €	292 490,00 €		275 419,22 €
Vuosiyksikkökustannus, [€/MWh]		76,21	75,08	76,96		68,30
15 vuoden kustannus, huomioiden jäännösarvo		6 270 534,00 €	6 389 350,00 €	6 539 349,40 €	-268 815,40 €	