

KOKOUSAIKA	Maanantai 16.9.2024 klo 18.00-20.40	
KOKOUSPAIKKA	Piispala, Lintuselkä	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä kuka on ollut paikalla)	Arto Seppälä, puheenjohtaja, paikalla Sanna Villman, paikalla Heidi Riikonen, poissa Tiina Lähteinen, poissa Mauno Autio, paikalla Reijo Kinnunen, paikalla Riitta Siikaranta, paikalla, poistui klo 20.36	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kirsi Saari Markku Rautiainen Ella Salmela  Tanja Mäkinen poissa Semi Nuorala	Kh:n pj, paikalla kunnanjohtaja, poissa Piispalan kokous ja hyvinvointipalvelut oy h:n pj, poissa kokouksen sihteeri / asiantuntija,  kutsuttuna, paikalla
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin	
ASIAT	§ 9-14	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastajat, tarkastuspaikka ja -aika)	Tarkastus sähköisellä allekirjoitusjärjestelmällä. Valittiin: Sanna Vilman ja Mauno Autio	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Sähköiset vahvan tunnistautumisen allekirjoitukset Arto Seppälä	Pöytäkirjanpitäjä  Semi Nuorala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika: Näkyvillä sähköisissä allekirjoituksissa.	
	Allekirjoitukset Sähköiset vahvan tunnistautumisen allekirjoitukset	

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
Johtokunta	Hallitus	Valtuusto

PIISPALA  
JOHTOKUNNAN KOKOUS 3/2024

**Aika:** Maanantai 16.9.2024 klo 18.00  
**Paikka:** Piispala, Lintuselkä

**ASIALISTA**

§ 9	<b>Ryhmähenkivakuutus</b>
§ 10	<b>Tiehallinnon levähdysalueen kioski</b>
§ 11	<b>Hinnasto</b>
§ 12	<b>Lämpölaitos</b>
§ 13	<b>Tiedotusasiat</b>
§ 14	<b>Muut asiat</b>

**§ 9 Ryhmähenkivakuutus**

Nuorisokeskus Piispalalla on ollut työntekijöille erillinen ryhmähenkivakuutus vuodesta 2016 lähtien. Vakuutus korvaa kuolintapauksessa kertakorvauksena omaisille 23 000 €. Vakuutusmaksu on määräytynyt vuosittain voimassaolevien laskuperusteiden mukaan. Vakuutusmaksu on tällä hetkellä n. 4500 €/ vuosi.

**Johtokunnan puheenjohtajan esitys:**

Ryhmähenkivakuutus lopetetaan perusteettomana välittömästi.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

*-Liikelaitoksen johtaja Semi Nuorala poistui päätöksenteon ajaksi.*

**§ 10 Tiehallinnon levähdysalueen kioski**

Levähdysalueen kioski on aikanaan toiminut Sinisen tien palvelupisteenä ja alueen markkinointimajakkana. Kioski on rakennettu tiehallinnon alueelle, jonka osalta ainut dokumentoitu kirjallinen lupa alueen käyttöön on päättynyt 1994 (liite 1.). Kioski ja alueen muu infra on päässyt ajan saatossa käyttämättömänä huonoon kuntoon (liite 2.) Piispalalla ei ole nykyisessä tilanteessa halua tai resursseja kioskitoiminnan pyörittämiseen ja sopimuksen mukaiseen alueen kunnossapitoon. Rakenteilla ei ole enää tasearvoa.

**Piispalan johtajan esitys:**

Liikelaitos purkaa rakenteet ja materiaalille kehitetään muuta käyttöä Piispalan omalla alueella tai myydään purettuna eteenpäin.

**Päätös:** Myydään kioski kiertonetissä purettavaksi tai suoritetaan purku itse, mikäli kehikko ei mene kaupaksi. Siivotaan alue kaikista Piispalan kalusteista ja rakenteista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
Johtokunta	Hallitus	Valtuusto



## § 11

**Hinnasto**

Liikelaitoksen johtosäännön mukaan johtokunta päättää palvelujen hinnoitteluperiaatteet. Piispalalla on käytössä palveluihin liittyvä toistaiseksi voimassa oleva hinnasto (esillä kokouksessa), joka ohjaa myynnin hinnoittelua.

**Piispalan johtajan esitys:** Johtokunta tekee hinnastoon liittyvät mahdolliset muutokset ja hyväksyy hinnoittelun periaatteet.

**Päätös:** Hyväksyttiin hinnoitteluperiaatteet esityksen mukaisesti ja lisätään uimahallin osalta lippuvaihtoehtoihin myös eläkeläishinta.

## § 12

**Lämpölaitos**

Lämpökeskuksen ”pohjat” on rakennettu 1980-luvun lopulla ja alkuperäisistä osista on jäljellä mm. varaaja. Lämpölaitosta on päivitetty v. 2000, jonka yhteydessä pieni kattila uusittiin. Nykyiseen muotoon lämpölaitos laajentui 2005, kun jää- ja vesiliikuntakeskus valmistui. Laitteisto on ikääntynyt mutta vielä kuitenkin toimintakykyinen. Hyötysuhde ei vastaa enää tämän päivän vaatimuksia. Vesivaraaja on vanha ja siitä on otettu useita eri lähtöjä moninaisine hitsauksineen. Kattilat sijaitsevat kerroksessa 0 ja niiden huoltaminen on haastavaa. Työturvallisuus on nykyisissä tiloissa myös puutteellista ja ongelmallista on myös, että samassa rakennuksessa sijaitsee opetus- ja majoitustiloja.

Tulevaisuudessa lämmöntuotannon vaateena olisi huomioitava ympäristöystävällisyys ja energiatehokkuus. Tavoitteena tulisi olla myös kustannustehokkuus, vakaus, ennustettavuus ja toimintavarmuus.

**Piispalan johtajan esitys:** Aloitetaan selvitysprosessi energiantuotannon eri vaihtoehtoista, joissa huomioidaan mm. yllä mainitut asiat ja kartoitetaan eri rahoitusmalleja, millä hankinta voidaan toteuttaa.

**Päätös:** Todettiin katselmuksessa lämpölaitoksen kunto ja tilanne. Päätettiin aloittaa prosessi, jossa selvitetään, mitä vaihtoehtoja vanhan lämpölaitoksen korvaamiseksi on saatavilla.

## § 13

**Tiedotusasiat****13.1. Vuorokaudet ja varauskanta 2024**

Toteuma ja varauskanta on tällä hetkellä -1469 vuorokautta jäljessä viime vuotta vastaavana ajankohtana (3.9.2024 vs. 5.9.2023)

**13.2. Tulos ja tuloslaskelmat 1-7 kk. 2024**

Käytiin läpi kumulatiivinen tulos, liikevaihto ja toteutunut keskihinta

**13.3. Palvelupaketin käyttö 1-8 kk.**

Todettiin tilanne palvelupaketin käyttö 1-8 kk 2024

**13.4. Sähköautojen latauspisteet pakollisiksi 31.12.2024 ei asuinkäytössä oleviin rakennuksiin**

Sähköautojen latauspisteet tulevat pakollisiksi ei-asuinkäytössä oleviin rakennuksiin 31.12.2024 mennessä. Asennusvelvoite koskee mm. kuntien rakennuksia. Piispalaan latausasemat tullaan rakentamaan tarjouspyyntöjen tarkentamisvaiheen jälkeen lähiaikoina.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet		
Johtokunta	Hallitus	Valtuusto



## § 14

**Muut asiat****14.1. Talousarvio 2025 ja iltakoulu**

Iltakoulu tullaan järjestämään syyskuun aikana. Päivä on kartoituksessa ja sovitellaan kunnan kokousaikatauluihin.

**14.2. Kiinteistöpäällikön toimen vakinaistaminen toistaiseksi voimassa olevaksi**

Vakinaistetaan kiinteistöpäällikön toimi, johtokunta suosittelee avointa hakumenettelyä toimen täyttämiseksi.

**14.3. Seuraava kokous**

Päätetään myöhemmin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Johtokunta

Hallitus

Valtuusto

**SEMI NUORALA**

Nuorisokeskus Piispala, FI01757988 , Kurssitie 40, 43300, Kannonkoski

ea228e76-efcd-41db-9b8f-85f2e3a03062 - 2024-09-18 17:36:17 UTC +03:00

BankID / MobileID - 969705da-8fb8-4729-a49f-6d6bcad34a20 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ARTO TAPANI SEPPÄLÄ**

dda6d059-370c-453f-a145-cae0e50317bc - 2024-09-19 08:43:11 UTC +03:00

BankID / MobileID - c83aec4e-17a8-44d9-9cbd-36a98b33668d - FI

**MAUNO JUHANI AUTIO**

7ede7687-139e-42f8-9f85-28cc58e9d9ed - 2024-09-19 17:23:38 UTC +03:00

BankID / MobileID - f3096154-2c69-4643-b501-d2f153fd4185 - FI

**SANNA JOHANNA VILLMAN**

53591476-3acf-41c2-b2f3-99d8f89612e5 - 2024-09-25 17:04:09 UTC +03:00

BankID / MobileID - e016af02-0042-4761-b304-58de216c1cbe - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende