HANKESUUNNITELMA

Kannonkosken uusi paloasema

Tämä on hankesuunnitelman päivitys Keski-Suomen Pelastuslaitoksen käyttöön rakennettavasta Kannonkosken paloaseman uudisrakennuksesta

Kannonkosken kunta, Tekninen toimiala
Teemu Marttinen, kunnaninsinööri
22.1.2021

Päivitys 31.1.2023
Jukka Tuohimaa, tekninen johtaja

Sisällys

1 Johdanto 2
1.1 Yhdyshenkilöiden yhteystiedot 2
2 Hankkeen PERUSTELU 3
2.1 Kannonkosken paloaseman nykytilanne 3
2.1.1 Toiminta 3
2.1.2 Nykyiset tilat 3
2.1.3 Tehdyt tutkimukset 3
2.2 Hankkeen tavoitteet 4
2.2.1 Tekniset vaatimukset 5
2.2.2 Esteettömyyden vaatimukset 6
2.2.3 Erityistarpeet 6
2.2.4 Elinkaari- ja ekologiatavoitteet 6
2.2.5 Kiinteistön ylläpidon tavoitteet 6
2.2.6 Laadunvarmistus 7
3 Huonetilaohjelma 7
3.1 Huonetilaohjelman perustelut 7
3.2 Huonetilaohjelman kuvaus 7
4 Rakennuspaikka, tonttitiedot 8
4.1 Rakennuspaikka 8
4.2 Tontinkäyttösuunnitelma 8
4.3 Maaperätutkimus 8
5 HANKESISÄLTÖ 9
5.1 Hankemuoto 9
5.2 Rakennustöiden sisältö 9
5.2 Taloteknisten töiden sisältö 12
6 Kustannustavoitteet 13
6.1 Laskentaperusteet 13
6.2 Rahoitus ja vuokra 15
7 Hankkeen aikataulu 15

1 JOHDANTO

Kannonkosken paloasema -uudisrakennushankkeen hankeohjelman päivityksestä on vastannut Kannonkosken kunnan kunnaninsinööri Teemu Marttinen yhteistyössä Keski-Suomen pelastuslaitoksen Viitasaaren paloasemaryhmästä vastaavan aluepalomestari Henri Vännin kanssa.

Kannonkosken paloasemahankkeesta on tehty aikaisemmin 19.12.2016 päivätty hankesuunnitelma. Hankesuunnittelun työryhmään kuului tuolloin Kannonkosken kunnan edustajina kunnaninsinööri Jukka Tuohimaa, aluepalomestari Henri Vänni, palomestari Anna-Mari Kosunen ja Kannonkosken VPK:n edustajina Jussi Hänninen ja Joni Riikonen. Hankesuunnittelussa konsultteina toimivat Brado Solutions Oy sekä Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä, jotka laativat hankkeen tilaohjelmat ja -kaaviot sekä kustannusarviot raportteineen.

Aikaisemmassa hankesuunnitelmassa on käsitelty vaihtoehtoina vanhan paloasemarakennuksen saneerauksen vaihtoehtoja ja uudisrakennusta. Saneerausvaihtoehdossa tutkittiin järjestelmien ja rakenteiden korjauksien lisäksi tilojen muutoksia siten, että tilat olisivat pelastuslaitoksen nykyaikaiseen käyttöön paremmin soveltuvia ja täyttäisivät uudet puhdas paloasema -ohjeistuksen mukaiset vaatimukset. Toinen saneerausvaihtoehto oli tilaajan vaatimuksen mukaan suppeaksi suunniteltu saneeraus, jossa ainoastaan vesikatto uusitaan ja yläpohjaan liittyvät työt tehdään hankkeessa. Suppeasta saneerauksesta kehitettiin myös toinen laajempi vaihtoehto, joka vastaisi osaan käyttäjän toiminnallisista tavoitteista.

Uudisrakennusvaihtoehdosta tutkittiin alustavaa tilakaaviota ja tontinkäyttökaaviota. Sekä uudis- että saneerausvaihtoehdoille laskettiin hankesuunnittelusisällön ja tilakaavioiden mukaisesti tavoitehinta-arviot hankkeen toteutuspäätöksen tueksi.

Uudisrakennuksen käyttöikätavoitteeksi on määritelty 50 vuotta. Uudisrakentamisen hankesuunnitelman lähtökohtana esitetään, että uudisrakennuksen valmistuttua nykyinen asema säilytetään ja rakennus hyödynnetään kunnan omana varasto- ja korjaamotilana.

Kannonkosken kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen (§30 17.12.2018) uuden paloaseman uudisrakennushankkeeseen ryhtymisestä vuonna 2021 sekä investointipäätöksen 19.4.2021 §15.

1.1 YHDYSHENKILÖIDEN YHTEYSTIEDOT

Tilaaja	Kannonkosken kunta Tekninen toimiala, Toimitila- ja vuokrauspalvelut Jukka Tuohimaa, tekninen johtaja jukka.tuohimaa@kannonkoski.fi 044 459 6146
Käyttäjän edustajat	Keski-Suomen pelastuslaitos Viitasaaren paloasemaryhmä Henri Vänni, aluepalomestari henri.vanni@pelastustoimi.fi 044 459 7701
	Jani Tuominen projektipäällikö Keski-Suomen hyvinvointialue / pelastustoimi jani.tuominen@pelastustoimi.fi

2 HANKKEEN PERUSTELU

2.1 KANNONKOSKEN PALOASEMAN NYKYTILANNE

2.1.1 Toiminta

Keski-Suomen pelastuslaitoksen tehtävänä on vastata toiminta-alueellaan onnettomuuksien ehkäisystä, pelastustoiminnasta, väestönsuojelusta ja huolehtia ensihoidosta (erillisten sopimusten mukaan) sekä ensivastetoiminnasta. Toimintaa säätelevät mm. hallinto-, pelastus-, valmius-, kemikaali-, ympäristö- ja terveydenhuoltolainsäädäntö.

Pelastuslaitoksen toimintaan kuuluu turvallisuusviestintä, johon sisältyy muun muassa valistus, neuvonta ja koulutus alueen asukkaille sekä omalle henkilöstölle. Laitos huolehtii myös tarpeellisissa määrin kalustonsa huollosta ja korjauksesta.

Pelastuslaitoksella ei ole kohteessa vakituisesti henkilöstöä, vaan kalustonhuoltoa käydään tekemässä kiinteistöllä parina päivänä viikossa. Pelastuslaitoksen operatiiviselle henkilöstölle pitää kuitenkin olla varattuna puku- ja sosiaalitilat 22 hengelle. Tilavarauksissa on huomioitu sukupuolijakauman vaihtelu. Uudisrakennuksessa on huomioitu myös mahdollisen ensivasteyksikön toiminnan sijoittaminen asemalle.

2.1.2 Nykyiset tilat

Kannonkosken nykyinen paloasema on rakennettu vuonna 1979 liike- ja toimitilakiinteistö, joka on alun pitäen rakennettu paloaseman sekä postin käyttöön. Pelastuslaitoksen toiminta on säilynyt kiinteistöllä koko kiinteistön käyttöiän, mutta postin käytössä olleet tilat ovat sittemmin olleet vuokrattuna yksityisyrityksille. Nykyisessä paloaseman kiinteistössä toimii tällä hetkellä pelastuslaitoksen lisäksi osa-aikainen kesäkahvila.

Pelastuslaitoksen käytössä olevissa tiloissa on muun muassa havaittu toistuvia vesikattovuotoja, joita on muutamien edellisvuosien aikaan korjailtu paikkakorjauksin. Koska käyttäjä oli ilmaissut huolensa ja epäilyksensä kohteen sisäilman laadusta, johtuen juuri vesivuotojen mahdollisesti aiheuttamista kosteusvaurioista, on kunnan tekninen toimi toteuttanut selvityksiä paloasemakiinteistön kunnosta ja tarvittavien korjaustoimenpiteiden laadusta sekä laajuudesta.

Kiinteistöön ei sen elinkaaren aikana ole kohdistunut laajempia saneerauksia tai peruskorjausta, joten valtaosa rakennuksen rakennus- ja taloteknisistä järjestelmistä ovat yli 40 vuoden käytön jälkeen elinkaarensa päässä tai ainakin lähellä sitä.

Toiminnallisesti nykyiset tilat eivät ole laajuudeltaan riittävät ja tarkoituksenmukaiset. Nykyisten tilojen varastotilat ja kalustohalli ovat ahtaita ja lisäksi pesu- ja varustehuoltotilat ovat puutteellisia. Työsuojelullisesti nykyiset tilat eivät vastaa puhdas paloasema -konseptia.

2.1.3 Tehdyt tutkimukset

Paloasemarakennuksen vesikattovuotojen ja epäiltyjen sisäilmahaittojen vuoksi kunnaninsinööri Jukka Tuohimaa on teettänyt kesällä 2016 kohteeseen kuntotutkimuksen ja asbesti- ja haitta-ainekartoituksen saneeraushankkeen tueksi Brado Solutions Oy:llä seuraavasti:

- Kuntotutkimusraportti 26.8.2016
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 29.8.2016

Raporteista on summattu korjaustarpeet ja havainnot alla lyhyesti:

Kuntotutkimusraportti

Kiinteistössä ei havaittu muita, selkeitä vaurioita vesikattovuotojen vaurioiden lisäksi kuin takapihan maanpaineseinän eristetilassa olevat mikrobivauriot. Muutoin tutkimuksissa ei ilmennyt selkeitä vaurioita tai poikkeamia, joita olisi tarpeen ryhtyä korjaamaan. Vesikaton vuotojen korjaukset on esitetty tehtäväksi vesikaton uusimisen yhteydessä uusimalla kaikki eristeet ja yläpohjarakenteet vuotoalueilta. Maanpaineseinän osalta on esitetty, että rakenne tiivistetään siten, että epäpuhtaudet eivät pääse kulkeutumaan sisäilmaan.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Kartoituksen perusteella kiinteistössä on autohallin ja siihen liittyvien teknisten tilojen seinissä ja katossa asbestia sisältävää verhouslevyä, joka on purettava asbestipurkutyönä. Tämän lisäksi vanha lämmityskattila on suositeltu purettavan asbestipurkutyönä, koska sen eristeet voivat sisältää asbestia ja kattilan purkaminen on muutoinkin haitta-aineille altistavaa työtä.

Näiden havaintojen perusteella on hankkeen varsinaisen suunnittelun käynnistyessä suoritettava tarvittavat lisätutkimukset ja tehtävä suunnittelu siten, että haitta-aineita sisältävien rakenteiden purku on erikseen esitetty suunnitelmissa ja jäävien rakenteiden mahdolliset sisäilmahaitat on korjaussuunnitelmissa huomioitu.

2.2 HANKKEEN TAVOITTEET

Käyttäjien kesken on hankesuunnittelun yhteydessä käyty läpi heidän tilatarpeensa ja nykyisten tilojen riittävyys ja toiminnallisuus sekä pyritty kartoittamaan kehityskohteita toiminnan parantamiseen. Kiinteistön toiminnalliset tavoitteet on asetettu ensisijaiseksi tavoitteeksi kiinteistön kehittämisessä, mutta myös taloudelliset sekä teknisten ratkaisujen toimivuus ovat merkittävä osa hankkeen toteuttamista.

Hankkeen perustavoitteet uudisrakennusvaihtoehdossa ovat:

- Puhdas paloasema -konseptin mukainen tilajaottelu
- Sisäilmastoluokka S2/S3
- Paloluokka P3
- Ilmanvaihdon puhtausluokka P1
- Materiaalien päästöluokka M1
- Ilmanvaihdon osien puhtaus M1
- Valaistusolosuhteet SFS 12464-1 mukaan
- Akustinen luokka C (tilan ääniolosuhteet SFS 5907)
- Ilmanvuotoluku, q50 = 2,0
- Suunniteltu käyttöikä 50 vuotta

Hankesuunnitteluryhmä on päättänyt, että hankkeessa noudatetaan Terve Talo -rakentamisen periaatteita. Näin ollen kaikkien hankkeeseen valittavien suunnittelijoiden sekä urakoitsijoiden on sitouduttava Terve Talo -vaatimuksien noudattamiseen.

Sisäilmastoluokan osalta on päätetty, että kiinteistön tiloja ei ryhdytä jäähdyttämään, vaan ilmanvaihto suunnitellaan paikallisesti viilennettynä tarvittavien kokous-, toimisto- ja päivystystilojen osalta, jolloin

kyseisten tilojen käyttölämpötila pysyy kesäaikaan paremmin hallinnassa ja lähempänä operatiivista lämpötilaa.

2.2.1 Tekniset vaatimukset

Kiinteistön teknisten järjestelmien kuvausta käsitellään tarkemmin LVISA-järjestelmäkuvauksessa, mutta alla on lueteltuna tärkeimmät tekniikalle asetetut vaatimukset:

- Ilmanvaihto pitää olla kaikissa tiloissa käyttötarkoituksen mukainen ja S2-luokan vaatimukset täyttävä, lukuun ottamatta kalustohallia, jossa luokaksi on määritelty S3.
    - ilmanvaihto toteutetaan koneellisena tulo-poistojärjestelmänä ja lämmön talteenotolla varustettuna; tilakohtaista jäähdytystä ei toteuteta, mutta viilennys mahdollisuus kokoustilaan, toimistoon sekä päivystys- ja valmiustiloihin
- Putkijärjestelmien käyttöikä on oltava vähintään 40 vuotta
- Rakennusteknisten järjestelmien käyttöikä on oltava vähintään 50 vuotta
- Taloteknisten järjestelmien on oltava energiatehokkaita; esim.
    - valaisimet LED-tekniikkaa hyödyntäviä
    - ilmanvaihtokoneissa tehokas lämmöntalteenotto
    - älykäs ohjausautomaatio
- Kiinteistö varustetaan seuraavilla tieto- ja turvallisuusjärjestelmillä:
    - datakaapelointi ja ATK-pistorasiat toimistotiloihin
    - suojattu WLAN-verkko kiinteistön tilat kattaen
    - GSM-signaalin vahvistusasemat sisälle tarpeen mukaan
    - murtoilmoitinjärjestelmä kuorisuojaus ja tilavalvonta periaatteella
    - murtoilmoittimeen kytketty kulunvalvonta ulko-oville
    - tallentava kameravalvontajärjestelmä rakennuksen kuoren osalle
    - automaattinen palovaroitinjärjestelmä kytkettynä sähköverkkoon sekä rakennusautomaation VAKiin, josta hälytystieto välittyy kunnan tekniseen päivystykseen
        - rakennusautomaatioon lisäksi liitettävä palopeltijärjestelmän tilatieto ja hälytykset
    - em. järjestelmissä on huomioitava käyttäjäkohtaiset vaatimukset ja suunniteltava toteutus niiden mukaisesti.
- Varavoimakoneen kytkentämahdollisuus koko rakennuksen peruskäytön turvaamisessa on huomioitava sähkökeskuksissa sekä sähköjärjestelmissä
    - ilmanvaihtokoneet
    - osa valaistuksesta
    - lämmitysjärjestelmä
    - palo- ja murtoilmoitinjärjestelmät
    - käyttäjän viranomaisverkon päätelaitteet
    - toimiston ATK-pistorasiat
- Paloaseman tiloissa pitää olla kattava viranomaisverkko VIRVE

Kohteen sisäilmaston kannalta merkittävimmät ratkaisut, kuten pinnoitemateriaalit sekä ilmanvaihto, pitää suunnittelussa huomioida erityisesti ja pyrkiä kaikilta osin minimoimaan riskit sisäilmahaitan muodostamisessa.

Lisäksi tekniset järjestelmät on pyrittävä toteuttamaan siten, että ne ovat helposti huollettavissa ja luotettavasti säädettävissä. Esimerkiksi IMS-järjestelmien osalta pitää pystyä osoittamaan, että järjestelmä pitää säätönsä ilman jatkuvaa huoltoa.

2.2.2 Esteettömyyden vaatimukset

Paloasema kiinteistö on julkishallinnon rakennus, johon pitää olla esteetön pääsy kaikilla ihmisillä heidän henkilökohtaisiin rajoituksiinsa katsomatta. Näin ollen kiinteistön pitää täyttää esteettömän rakentamisen vaatimukset. Rakennukseen toteutetaan esteetön kulku, kiinnittäen huomiota kulkuväylien riittävään leveyteen ja kynnyksiin. Sisäänkäynteihin suunnitellaan rampit tarpeen mukaan. Kaikki yleisessä käytössä olevat tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa ja niihin on taattava esteetön kulku. Henkilökunnan tiloihin 2. kerroksessa ei ole katsottu tarpeelliseksi järjestää esteetöntä kulkua. Rakennusta ei varusteta hissillä.

2.2.3 Erityistarpeet

Paloasemarakennus toteutetaan noudattaen Puhdas paloasema -konseptia. Puhdas paloasema -konseptissa henkilöstön altistumista pyritään vähentämään eriyttämällä puhdas ja likainen puoli toisistaan siten, että kalusto pestään ja huolletaan likaisella puolella ja puhtaalla puolella käsitellään ja varastoidaan vain puhdistettuja varusteita.

Käyttäjän operatiivisen toiminnan vaatimuksena on polttoaineiden ja kemikaalien varastointiin tila tai erilliskaappi, jossa on riittävä poistoilma, palosuojaus sekä valuma-altaat vuotojen varalta.

Tilat suunnitellaan niin, että niitä on mahdollisuus muuttaa käyttötarkoituksen muuttuessa uutta toimintaa palvelevaksi. Suunnittelussa huomioidaan varautuminen mahdolliseen ympärivuorokautiseen päivystykseen ja ensihoidon tehtäviin.

2.2.4 Elinkaari- ja ekologiatavoitteet

Tavoitteena on, että kiinteistön taloteknisten järjestelmien tekninen käyttöikä on vähintään 40 vuotta ja rakenneteknisten järjestelmien osalta 50 vuotta. Rakennuksen elinkaaren aikana järjestelmiä ja rakenteita tulee pystyä ylläpitämään normaalein huolto- ja kunnossapitotoimenpitein.

Elinkaaritavoitteen saavuttamiseksi rakennukselle laaditaan hankkeen aikana uusi, sähköinen huoltokirja. Huoltokirjajärjestelmä valitaan hankkeen aikana. Huoltokirjaan määritellään rakennus- ja talotekniikkaosien mukaisesti niiden vaatimat määräaikaishuollot ja -kunnostukset, jotka sisältyvät elinkaaren aikana vuosittaiseen huoltotoimintaan. Huoltokirjan täydentämisestä vastaavat suunnitelmien ja järjestelmäosien osalta suunnittelijat ja urakoitsijat yhteistyössä kunnan edustajan kanssa.

Kaikki edellä kuvatut erityiset järjestelmät on tutkittava selkeänä osana kohteen taloteknistä suunnittelua ja huomioitava arkkitehtisuunnittelussa, jotta suunniteltujen järjestelmien mahdolliset näkyvät asennukset istuvat kiinteistön kokonaisilmeeseen.

2.2.5 Kiinteistön ylläpidon tavoitteet

Kiinteistön käytön aikaiset ylläpitokulut ovat pääsääntöisesti 80 % hankkeen elinkaarikustannuksista investoinnin ollessa noin 20 % 50 vuoden tarkastelujaksolla. Suunnitteluratkaisujen pitää olla hankkeessa sellaisia, että kaikki järjestelmät olisivat mahdollisimman yksinkertaisia ja helposti ylläpidettäviä.

Hankkeen yhteydessä rakennuksen huolto-ohjelma laaditaan erityisesti talotekniikan järjestelmille sellaiseksi, että huoltotoiminta ennalta ehkäisee suurempien kunnostuksen tarvetta mahdollisimman tehokkaasti. Suunnittelijoiden on määriteltävä suunnitteluasiakirjoissaan tarjouslaskentavaiheessa urakoitsijoiden vastuulle kuuluvaksi kaikki takuuaikaiset huollot, jotta takuuaikainen vastuu kohdistuu pelkästään urakoitsijoille.

Ylläpito-ohjelma määritellään toteutettavien rakennus- ja taloteknisten järjestelmien mukaisesti kohteelle laadittavaan sähköiseen huoltokirjaan. Ylläpito-ohjelma laaditaan siten, että kaikki talotekniikkajärjestelmät

saavuttavat vähintään KH-kortin KH 90-00403 ”Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot” määrittelemät tekniset käyttöiät normaalissa kulutusluokassa kaikissa tiloissa.

Tämän saavuttamiseksi kiinteistön käytönaikaiset huollot on suoritettava säännöllisesti ja kunnostustoimenpiteet ennakoiden. Ennakoidulla kiinteistön kunnostusohjelmalla kiinteistön omistajan on helpompaa varata kullekin vuodelle tarvittavat investointivarat huoltotoimintaan. Ennakoiva huolto- ja kunnostustoiminta myös edes auttaa pitämään korjauskustannukset kiinteistössä hallinnassa, koska yllättävien vaurioiden riski vähenee ja oikea-aikaisesti kunnostettujen rakenteiden osalla ei pääse muodostumaan riskiä laajemmista vaurioista sekä mahdollisista terveyshaitoista.

2.2.6 Laadunvarmistus

Rakennustyön laatuun tullaan kiinnittämään huomiota tilaajan laadunvarmistusohjeistuksella. Sisäilmaongelmien ennalta ehkäisyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hanke suunnitellaan ja toteutetaan noudattaen Terveen Talon toteutusohjetta (RT 07-10805).

3 HUONETILAOHJELMA

3.1 HUONETILAOHJELMAN PERUSTELUT

Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma on tehty taloudellisten reunaehtojen vuoksi mahdollisimman tehokkaaksi. Käyttäjien tarpeiden mukaan suunnitellut tilat ovat toimivat ja riittävät sekä ottavat huomioon myös tulevaisuuden tarpeet. Uusi paloasema mahdollistaa pelastuslaitokselle asetettujen toiminnan tavoitteiden ja vaatimusten saavuttamisen terveessä rakennuksessa.

Tilojen mitoitus on ensisijaisesti tehty käyttäjän toiminnalliset tavoitteet huomioiden, mutta toimisto-, kokous-, sosiaali- ja pukutilojen sekä niihin liittyvien aputilojen mitoitus perustuu yleisesti käytössä oleviin suunnitteluperusteisiin, kuten esimerkiksi RT-kortteihin. Mitoitus on käyty läpi käyttäjäneuvotteluissa ja hankesuunnitteluryhmän kokouksissa. Tilojen mitoitukset on tarkastettava toteutussuunnittelun alkaessa.

Käyttäjän toimintojen mukaisten tilojen lisäksi tarvitaan seuraavia aputiloja:

- sosiaali- ja taukotilat
- siivouksen ja huollon tilat
- tekniset tilat

Uusi kiinteistö tiloineen on hankesuunnittelussa toteutettu puhtaasti käytön ehdoilla ja tilakaaviossa on suoraan huomioitu Puhdas paloasema -vaatimukset.

3.2 HUONETILAOHJELMAN KUVAUS

Hankesuunnittelun aikana päivitetty tilaohjelma ja sitä vastaava luonnossuunnitelma ovat hankesuunnitelman liitteinä. Hankkeelle lasketut tavoitehinta-arviot perustuvat kyseisiin asiakirjoihin.

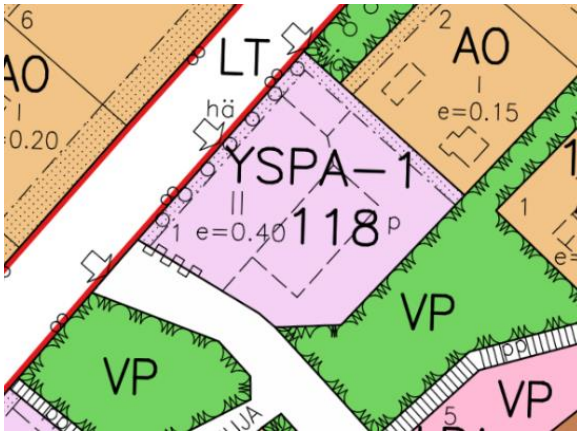
Kannonkosken uuden paloaseman huonetilaohjelma on pinta-alaltaan yhteensä 862 hym^2, josta ohjelman mukaisia tiloja 780 hym^2. Ohjelman mukaisista tiloista kylminä tiloina toteutetaan erillinen varasto/kalustohalli varavoimakatoksella, mikä on laajuudeltaan 175 hym^2. Jätehuollolle ei varata katostilaa huonetilaohjelmaan, sillä jätehuolto tukeutuu syväkeräyssäiliöratkaisuun.

4 RAKENNUSPAIKKA, TONTTITIEDOT

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Kannonkosken uuden paloaseman tontiksi on esitetty taajamassa, osoitteessa Koulutie 2 sijaitsevaa kiinteistöä, jonka tunnus on 216-403-2-922. Kiinteistö on Kannonkosken kunnan omistuksessa ja se on toiminut aikaisemmin jääkiekko- ja luistelukenttänä. Tontin pinta-ala on noin 4200 m^2 ja se on korttelin 118 KL tontti 1. Rakennusoikeutta tonttitehokkuudella e=0,40.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa paloaseman rakentamisen. Paloaseman kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.11.2021 (59 §). YSPA-1 viittaa paloaseman rakentamiseen.



Kuva 1. Otekartta voimassa olevasta asemakaavasta

4.2 TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

Paloaseman sijoitus tontilla mahdollistaa rakennuksen ympäriajon, mutta kylmä varastohalli sijoittuu tontin nurkkaan. Tontille tarvitaan kaksi liittymää, hälytyslähtöä varten yksisuuntainen liittymä suoraan Leppälänkyläntielle ja toinen liittymä Koulutieltä, mikä tulee palvelemaan paluu-, huolto-, henkilökunta- ja asiakasliikennettä kaksisuuntaisena.

4.3 MAAPERÄTUTKIMUS

Uuden rakennuspaikan osalta on suoritettu pohjatutkimus. Maan kantavuus 150 – 200kN/m2, joten rakennuspaikka soveltuu hyvin käyttötarkoitukseensa, eikä rakennuspaikka vaadi paalutus- tai maaperän vahvistustoimenpiteitä.

5 HANKESISÄLTÖ

Uudisrakennushankkeen toteutussuunnitteluun lähdetään luonnossuunnitelman pohjalta siten, että selvitetään asemakaavan muutoksen tilanne ja muutoksen vaatimat toimet. Lisäksi selvitetään pohjatutkimuksen tiedot ja niiden perusteella ryhdytään laatimaan perustussuunnitelmia ja tarkastellaan arvioitujen rakenteiden toteutettavuus.

Hankesuunnittelutyöryhmän kokouksien mukaisesti paloasema suunnitellaan palvelemaan pelastuslaitoksen toimintaa ja muuttuneita toimintamalleja.

5.1 HANKEMUOTO

Hankkeen hankemuotona on jaettu urakka tai kokonaisurakka. Lopullisen urakkamuodon valitsee tekninen lautakunta markkinakartoituksen valmistuttua. Hankkeen päätoteuttajaksi nimetään pääurakoitsija. Jaettuna urakkana osaurakat olisivat rakennus-, sähkö-, putki- ja Iilmanvaihtourakka. Automaatiourakka kilpailutetaan erikseen tai sisällytetään ilmanvaihto- tai sähköurakkaan teknisen lautakunnan harkinnan mukaan.

Käyttäjähankinnoista hyvinvointialue, mm. irtokalusteet.

5.2 RAKENNUSTÖIDEN SISÄLTÖ

Uudisrakennuksen osalta tässä on kuvattuna sisältö, jolla rakenteet on arvioitu tavoitehintalaskelmaa laadittaessa toteutettavan. Rakennetekniikan osalta järjestelmien teknisen käyttöiän tavoite on 50 vuotta.

ULKOALUEET

Ulkoalueilla tutkitaan, suunnitellaan ja toteutetaan seuraavat työvaiheet;

- piha-alueen pintarakenne pohjataan suunnittelun mukaisesti, huomioiden pihan liikennekäytön, pinnat asemapiirrosluonnoksen mukaisesti
    - hälytyspiha ja ajoväylät asfaltoidaan
    - tontin reuna-alueet jätetään ns. luonnonvaraiseen tilaan tai muutetaan viheralueiksi
- kiinteistölle rakennetaan sade- ja pintavesijärjestelmät rakennukset huomioiden
- hulevesijärjestelmässä huomioidaan tarve hiekan- ja öljynerotukselle sekä veden keräykselle
- rakennukset salaojitetaan
- pihaan rakennetaan varastorakennus
- jätteiden käsittely kiinteistöllä järjestetään syväkeräyssäiliöin
- sisäänkäynnin esteettömän kulun rakenteet
- talotekniset liittymät kaivoineen
- piha-alue aidataan pysyvällä alumiiniverkkoaidalla jo työmaa-aikana, mutta liittymiin ei asenneta kiinteitä porttirakenteita

ALAPOHJA

- alapohjat rakennetaan maanvaraisina teräsbetonilaattoina, kalusto- ja pesuhallin osalta 150 mm paksuisina ja muilta osin 100 mm paksuisina
- vähintään 200 mm vahvuinen alapuolinen eristys, kalusto- ja pesuhallin osalla raskaita kuormia kestävänä
- lattialämmitys vesikiertoisena, lukuun ottamatta kalustohallia

VESIKATTO JA JULKISIVUT

- kaikki vesikattojen kattotasot toteutetaan ulkopuolisella vedenpoistolla räystäskouruin ja alaosista vahvistetuin syöksytorvin
- kattomuotona pulpettikatto
- korkealla osalla vesikatto toteutetaan bitumihuopakatteella ja koko yläpohja toteutetaan ontelolaattarakenteella
- yläpohja toteutetaan käyttötarkoituksen vaatimukset täyttävänä, asianmukaisilla lämmöneristekerroksilla
- höyrynsulkurakenne suunnitellaan siten, että sen tiivis toteutus on helppoa ja höyrynsulkuun ei pääse muodostumaan jälkeenpäin reikiä esim. käyttäjän tehdessä omia muutoksiaan asennuksiin
- yläpohjan höyrynsulkujen limitykset ja liitokset rakennekohtaisten detaljien mukaisesti
- ulkoseinät korkealla osalla betonisandwich-elementtiseiniä
- pienet katokset tuetaan ulkoseinään, suuri katos erillisellä teräksisellä pilari-palkki-rungolla
- ikkunat MSE-AL ja MEK-AL ikkunoita, tarvittavin tuuletus- ja hätäpoistumismekanismein
- ulko-ovet metalli-lasi-ovia, ovissa kulunvalvonta moottorilukoin (iLOQ), oviautomatiikka tarpeen mukaan
- kalusto- ja pesuhallin ovet toteutetaan taitto-ovina

VÄLISEINÄT, -OVET JA -IKKUNAT

- väliseinät äänieristysvaatimuksien mukaisesti joko ohutsaumamuurattuja tai puurunkoisia levyseiniä, tarvittaessa ilmaraolla rakennettuna
- valmiushuoneiden seinät toteutetaan dB-seinillä
- kaikki väliovet laminaattiovia tai laakaovia tilan käyttötarkoituksen mukaisesti, kosteiden tilojen ovet kosteudenkestävinä esim. lasiovina
- osastoivat palo-ovet sekä tilakohtaiset lukittavat ovet varustetaan tarvittaessa kulunvalvonnalla

VÄLIPOHJAHOLVIT JA RUNKO

- rakennuksen runko korkealla osalla pystyrakenteissa teräsbetonielementeistä, hyödyntäen kantavia ulko- ja väliseiniä ja kalustohallin osalla betonielementtipilareita
- yläpohjan primääripalkisto pilarirungon osalla ja pukkipalkisto-rakenteena 2-kerroksisen osan kohdalla liimapuupalkistona, primääripalkit ns. mahapalkkeina
- matalan osan kantavana runkona ulkoseinien painumattomat hirsiseinät ja lisäksi kaksi väliseinälinjaa
- välipohjaholvit ontelolaattaa erillisin pintavaluin, holveihin tarvittavat läpiviennit talotekniikalle
- kierreporras teräsrakenteisena

TILAPINNAT

- kaikki väliseinäpinnat tasoitetaan ja maalataan; tasoitteet oltava kivipohjaisia; levyseinien saumat nauhoitetaan
- märkätilojen seinäpinnat tasoitetaan, vedeneristetään kauttaaltaan ja laatoitetaan
    - poikkeus vedeneristykseen erillis-wc-tilat, joissa riittää roiskevesialueen vedeneristäminen
- lattiapintojen tasoitus pumpputasoitteella, jonka kerrosvahvuus kauttaaltaan vähintään 5 mm
- lattiapinnoitteet ja muut pinnoitusmateriaalit päästöluokkaan M1
    - lattiapinnoitteen valinnassa on huomioitava erityisesti päästöjen minimointi, tuotteen puhdistettavuus sekä kestävyys
    - maanvaraisissa lattioissa käytetään ensisijaisesti kuivapuristelaattoja / massapinnoitteita
    - teknisissä tiloissa sekä kovassa kulutuksessa olevissa halli-, huolto- ja varastotiloissa käytetään massapinnoitteita, joihin lisätään tarvittaessa karhenne
- kaikkiin henkilöstö- ja toimistotiloihin ensisijaisesti avattava alakatto; alakaton yläpuoliset osat on pölynsidontamaalattava kauttaaltaan
- alakattorakenteet ensisijaisesti avattavina akustiikkalevykattoina ja pesuhuoneissa umpinainen paneelialakatto / vinyylikipsilevykatto
- märkätiloissa (pesuhuoneet ja pesula) pinnoitteena laatoitus seinissä ja lattiassa, alla voimakasta rasitusta kestävä vedeneriste

VARUSTEET, KALUSTEET JA LAITTEET

- pesuhuoneet ja wc-tilat varustetaan käyttötarkoituksen mukaisesti
- toimistohuoneiden varustelu määritellään käyttäjien toiveiden mukaisesti tarkemmin suunnitteluvaiheessa
- kaikki kiinteistöön asennettavat kiintokomerot pitää olla varustettu ovilla; avohyllyjä ei saa käyttää kalustukseen
    - komeroiden levyt laminaattipintainen kalustelevy
    - ovilevyt ja etusarjat laminaattipintainen kalustelevy
    - käyttäjien erikseen määrittelemät komerot lukittavia; sarjoitus kalustussarjaan
- varastot varustetaan säädettävin metallirakenteisin hyllyjärjestelmin
- käyttäjien erityisvarustetarpeet käytävä läpi käyttäjäkohtaisesti erikseen suunnitteluaikana

5.2 TALOTEKNISTEN TÖIDEN SISÄLTÖ

Talotekniset järjestelmien sisältöä tarkennetaan suunnitteluaikana. Tässä hankesuunnitteluraportissa on kuvattuna ne toimet, jotka kohteessa on arvioitu vähimmäislaajuudeksi.

ILMANVAIHTO

- korkean rakennusosan ilmanvaihtokoneet asennetaan 2-kerroksen tekniseen tilaan
- matalan rakennusosan ilmanvaihtokone asennetaan liikuntaesteettömään wc-tilaan
- ilmanvaihtokoneita on alustavasti arvioitu kolme kappaletta
    - likaisille tiloille oma ilmanvaihtokoneensa
    - kalustohallille ja sitä ympäröiville huolto- ja varastotiloille oma ilmanvaihtokoneensa
    - toimisto- ja koulutustiloilla matalassa osassa oma ilmanvaihtokoneensa
- ilmanvaihdon kanavistot käyttötarkoituksen mukaisesti pyöreää kierresaumakanavaa, kanttikanavien käyttö kielletty
- ilmanvaihdon tavoitearvot sisäilmastoluokka S2, kalustohallissa sallitaan S3
- ei jäähdytystä, viilennys vain kokous-, toimisto ja valmiushuoneisiin
- kaikki ilmanvaihtokoneet suunnitellaan lämmöntalteenotolla
    - talteenoton lämpötilahyötysuhde oltava vähintään 80 %
    - vuosihyötysuhde vähintään 73 %
- ilmanvaihtokonehuone ja kerrokset määritellään arkkitehtisuunnittelussa omiksi paloalueikseen; muut osasto arkkitehdin määrittelemän mukaisesti
- savunpoisto kalustohallista toteutetaan savunpoistoluukuilla ja puhaltimilla LVI-suunnitelman ja laskelman mukaisesti
- pajassa erillinen kohdepoistoimuri

VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMPÖJÄRJESTELMÄT

- viemäröinti kiinteistössä käyttötarpeen mukaisesti; rakennus liitetään kunnan viemäriverkostoon
- vesijohtoverkko kupariputkea, putkijärjestelmät käyttötarkoituksen vaatimuksien mukaisesti
- rakennus liitetään kunnan vesijohtoverkkoon
- lämmitysjärjestelmä pääosin lattialämmityksenä; lämmöntuotto kunnan kaukolämpäverkostosta

SÄHKÖTEKNIIKKA

- valaisimet ja sähkökalusteet (kytkimet, rasiat, yms.) käyttötarkoituksen mukaan
- valaistus mahdollisuuksien mukaan läsnäolotunnistimilla
- valaistuksessa huomioitava käytön vaatimukset
- asennetaan 5-johdinjärjestelmän (TN-S) mukaisilla kaapeleilla
- uudet sähkökeskukset siten, että kiinteistöä syötetään kiinteällä varavoimakoneella, syötön ohjaus toimii automaattisesti
- keskukset suunnitellaan sähkötekniikan tarpeiden mukaan
- valaisimet asennetaan alakattojärjestelmällä kannatettavina, alakattojärjestelmän kantavuus varmistettava tai lisättävä tarvittaessa kannakkeita holvista
- kaikki kaapeloinnit tehdään rakenteiden sisässä putkin, alakaton yläpuolella hyllyille tms. kannakkeille

- kiinteistöön asennetaan automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, joka yhdistetään Ristonmaan paloasemalle
- kameravalvontajärjestelmä asennetaan piha-alueelle valvomaan sisäänkäyntejä
- julkisivuvalaistukselle varaus tielle päin oleville julkisivuille
- lämmitystolpat 10 autopaikalle ja päivystyksen autopaikalle pistoke jatkuvalla virransyötöllä
- varaus yhdelle sähköauton latauspisteelle

RAKENNUSAUTOMAATIO

- toteutetaan koko kiinteistön kattava automaatiojärjestelmä, joka on verkkopohjainen ja internet-käyttöliittymällä varustettu
- automaatiojärjestelmään liitetään paloilmoittimelta tulevat hälytykset sekä palopeltien tilatieto

ERITYISJÄRJESTELMÄT

- rakennukseen asennetaan viranomaisvaatimuksien mukainen Virveverkko
- kalustohallin pakokaasujen poisto tarkastellaan ajoneuvo- ja paikkakohtaisesti, toteutus todennäköisesti pystypakoputken kohdalla olevalla huuvalla

6 KUSTANNUSTAVOITTEET

Hankkeelle on laadittu tavoitehinta-arvio tämän hankesuunnitelman ja sen liitteissä kuvatun sisällön mukaisesti. Tavoitehinta-arvio perustuu hankkeen hyväksyttyihin rakennuslupakuviin.

Kustannuksissa on huomioitava, että ne on laskettu nykyhetken tiedon mukaisesti Haahtela-tarjoushintaindeksillä 11/2022 102,7 (Indeksialue 6, Muu Länsi-Suomi) ja hankeaikataulu huomioiden hintaennuste on vaikeasti ennustettavissa.

Kannonkosken paloaseman kustannuksia neliöhinnan suhteen nostaa sen muita pienempi koko.

Kannonkosken paloaseman lopullisen hinnan ratkaisee tarvikkeiden hintakehitys sekä urakoitsijoiden välinen kilpailutilanne.

Hankkeen tavoitehinta-arvio on 2 291 000 € alv 0 %,.

6.1 LASKENTAPERUSTEET

Tavoitehinta-arvion hinnoittelua arvioitaessa on huomioitava laskentaperusteina seuraavaa:

— Kustannushintatasoksi on määritetty 11/2022, paikkakunta Jyväskylään rajoittuvat paikkakunnat.

- Rakennuksen liittymiä on arvioitu 1 % kustannusvarauksella varattu 19 000 €

— Kyseessä on alustava kustannusarvio, joka perustuu suunnitelmiin ja yleisesti käytössä oleviin hintatietoihin sekä vastaavan tyyppisten rakennusten uudisrakennushintoihin

— hankevaraukset uudisrakentamisessa 5,1 %, 117 000 €; hinta on varattu lisä- ja muutostöille

- kustannusten nousulle tai rahoituskuluille ei ole varattu kustannuksia

— uudisrakentaminen

• piha-alueen pintarakenne pohjataan suunnittelun mukaisesti, huomioiden pihan liikennekäytön,

• pinnat asemapiirrosluonnoksen mukaisesti

• kiinteistölle rakennetaan sade- ja pintavesijärjestelmät rakennukset huomioiden

• hulevesijärjestelmässä huomioidaan tarve hiekan- ja öljynerotukselle sekä veden keräykselle

• rakennukset salaojitetaan

• Paloasemien mukainen laatutaso

• ulkopuolinen poistumistieporras toisen kerroksen tiloista

• alapohjat rakennetaan maanvaraisina teräsbetonilaattoina, hallien osalta 150 mm

• lattialämmitys vesikiertoisena

kalusto- ja pesuhallin ovet toteutetaan taitto-ovina

• valmiushuoneiden seinät toteutetaan dB-seinillä

• kaikki väliovet laminaattiovia tai laakaovia tilan käyttötarkoituksen mukaisesti, kosteiden tilojen

ovet kosteudenkestävinä esim. lasiovina

• rakennuksen kantava runko teräsbetonielementeistä, hyödyntäen kantavia ulko- ja väliseiniä ja kalustohallin osalla betonielementtipilareita ja jännitettyjä HI-palkkeja

• välipohjaholvit ontelolaattaa erillisin pintavaluin, holveihin tarvittavat läpiviennit talotekniikalle

• kierreporras teräsrakenteisena

• pesuhuoneet ja wc-tilat varustetaan käyttötarkoituksen mukaisesti

• toimistohuoneiden varustelu määritellään käyttäjien toiveiden mukaisesti tarkemmin

suunnitteluvaiheessa

— Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö

Tavoitehinta-arviossa ei ole huomioitu seuraavia kustannuksia ja kustannustekijöitä:

- Kustannukset ovat päivänhintoja ja rakentamisajankohdan hinta tulee tarkastaa ajankohtaa vastaavaksi
- Rahoituskuluja
- Tontin hankintakustannusta tai rakennusaikaista vuokraa; tontti tilaajaan omistuksessa
- Toiminnan varusteita (irtaimet kalusteet ja varusteet)
- Toiminnan kojeita ja laitteita
- Väistötiloja, muuttoja
- **Palosuojelurahaston avustusta ei ole otettu huomioon tässä laskemassa**

6.2 RAHOITUS JA VUOKRA

Kiinteistön rakennuttajana, rahoittajana ja vuokranantajana toimii Kannonkosken kunta. Hankkeen rahoitustapa on lähtökohtaisesti taselaina tai kunnan sijoitusomaisuuden tuloutus hankkeen rahoitukseksi. Kunnanvaltuusto tekee erillisen rahoituspäätöksen.

7 HANKKEEN AIKATAULU

Esitetyt aikataulut ovat ohjeellisia ja tulevat täsmentymään hankkeen edetessä.

Projektiaikataulu:

Hankkeen aikataulu on alustavasti seuraava. Hanke on pysynyt aikataulussaan:
Suunnittelun kilpailutus 09 / 2022
Suunnittelijavalinnat 10 / 2022
Toteutussuunnittelu 11 / 2022 - 02 / 2023
Urakkalaskenta 03 / 2023
Urakoitsijavalinnat viimeistään 04 / 2023
Työt kohteella aloitettava viimeistään 06 / 2023
Urakointivaihe 06 / 2023 - 06 / 2024
Vastaanotto 06 / 2024
Käyttöönotto 07 / 2024

Kannonkoskella,

JUKKA TUOHIMAA
Tekninen Johtaja

31.1.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA SEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA ASUIN- JA MYYMÄLÄTILOJA ENINTÄÄN 30 % KERROSALASTA.

TY-2 — YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA PIENIMUOTOISTA ALUEELLE SOVELTUVAA OPETUSTOIMINTAA.

VP — PUISTO.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

121 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

et — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

en — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)
- Autopaikkojen suositusmitoitus:
  - 1 ap / 80 k-m² teollisuustilaa
  - 1 ap / 300 k-m² varastotilaa

Kannonkosken kunta

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELEIDEN 121 JA 139 ALUE

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 121 ja 139 sekä puisto-, urheilu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 121 sekä puisto-, urheilu- ja virkistysaluetta.

KAAVALUONNOS	3.10.2022
nähtävillä	21.10.-21.11.2022
KAAVAEHDOTUS	23.11.2022
nähtävillä	__.__.-__.__.____
HYVÄKSYMINEN	
Kunnanhallitus	__.__.____ § __
Kunnanvaltuusto	__.__.____ § __
VOIMAANTULO	__.__.____

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Lotta Märsylä
Nuorempi suunnittelija

KANNONKOSKEN KUNTA

Plandea

MITTAKAAVA 1:2000

Kannonkosken kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELEIDEN 121 JA 139 ALUE

Kaavaselostus 23.11.2022

Vireilletulo:	19.8.2020
Kunnanvaltuuston hyväksyminen:	___.___._____ § ___
Voimaantulokuulutus:	___.___._____

Plandea

KANNONKOSKEN KUNTA

SISÄLLYS

1 Perus- ja tunnistetiedot ... 2
1.1 Tunnistetiedot ... 2
1.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet ... 3
1.3 Alueen sijainti ... 3
2 Lähtökohdat ... 3
2.1 Suunnittelualueen nykytila ... 3
2.1.1 Rakennettu ympäristö ... 3
2.1.2 Luonnonympäristö ... 6
2.1.3 Liikenne ... 8
2.1.4 Tekninen huolto ... 8
2.2 Maanomistus ... 8
2.3 Suunnittelutilanne ... 8
2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ... 8
2.3.2 Maakuntakaava ... 8
2.3.3 Yleiskaava ... 9
2.3.4 Asemakaava ... 9
2.3.5 Rakennusjärjestys ... 10
2.3.6 Pohjakartta ... 10
2.3.7 Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet ... 10
3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 10
3.1 Osallistuminen ja yhteistyö ... 10
3.1.1 Osalliset ... 10
3.1.2 Vireilletulo ... 10
3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely ... 10
3.2 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ... 11
4 Asemakaavan kuvaus ... 12
4.1 Kaavaratkaisu ... 12
4.1.1 Kaavaluonnos ... 12
4.1.2 Kaavaehdotus ... 13
4.2 Mitoitus ... 13
4.3 Kaavan suhde yleiskaavaan ... 13
4.4 Kaavan vaikutukset ... 14
4.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset ... 15
5 Asemakaavan toteutus ... 15

Liitteet:

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3 Kannonkosken keskustan luontoselvitys 2021, Ahlman Group Oy
Liite 4 Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Erillisenä Kaavakartta, 1:2000

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 23.11.2022 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Kirkonkylän asemakaavan muutos – Kortteleiden 121 ja 139 alue
Kaavan päiväys:	Valmisteluvaihe 3.10.2022 Ehdotusvaihe 23.11.2022 Hyväksyminen
Alueen määrittely:	Asemakaavan muutos koskee kortteleita 121 ja 139 sekä puisto-, urheilu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 121 sekä puisto-, urheilu- ja virkistysaluetta.
Yhteystiedot:	**<u>Kaavoittaja:</u>** **Kannonkosken kunta** Järvitie 1 43300 Kannonkoski Tekninen johtaja Jukka Tuohimaa +358 44 459 6146 jukka.tuohimaa@kannonkoski.fi Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi +358 44 459 8405 ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi Kaavasuunnittelija Sari Peura +358 44 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi **<u>Kaavakonsultti:</u>** **Plandea Oy** Pitkänsillankatu 1-3 G 67100 Kokkola Kaavoitusinsinööri Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Nuorempi suunnittelija Lotta Märsylä +358 50 576 4555 lotta.marsyla@plandea.fi
Kaavaprosessin vaiheet:	• Kannonkosken kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kokouksessaan 10.8.2020 § 79 • Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2020 kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8.-2.9.2020 välisen ajan kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla • Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 21.10.-21.11.2022 välisen ajan Kannonkosken kunnanvirastolla ja kunnan internetsivuilla.

1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen on käsitelty Kannonkosken kunnanhallituksessa 10.8.2020 § 79. Kaavamuutos on tullut ajankohtaiseksi alueella toteutuneen sekä sinne suunnitellun uudisrakentamisen myötä. Suunnittelualueen pohjoisosaan on rakennettu uusia rakennuksia sekä vanhoja purettu, minkä lisäksi alueen keskiosassa sijaitseva kaukalo on poistunut käytöstä läheisen koulun yhteyteen tulleiden uusien liikunta- ja ulkoilupaikkojen myötä, joten alueen asemakaava ei ole näiltä osin enää ajan tasalla. Entisen kaukalon alueelle suunnitellaan uuden teollisuushallin rakentamista.

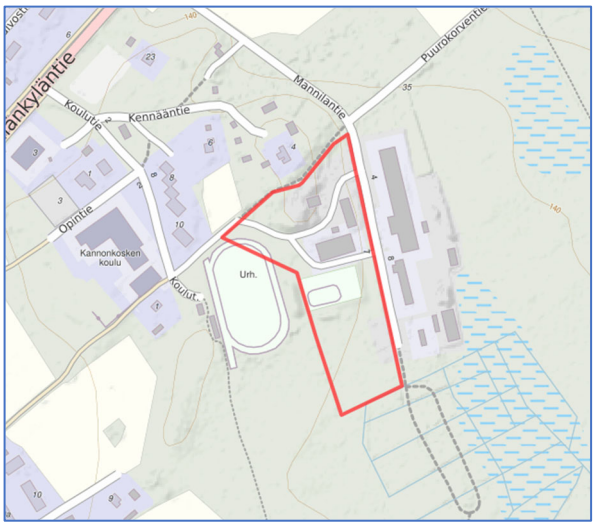
Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetut korttelit 121 ja 139 sekä niiden väliin jäävä viheralue ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi teollisuusalueeksi (TY). Alueella oleva lämpölaitos huomioidaan kaavamerkinnöin.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos. Kaavamuutos koskee kortteleita 121 ja 139 sekä urheilu-, virkistys- ja puistoalueita. Asemakaavassa määritellään mm. alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota alueen sijoittumiseen keskustan läheisyyteen sekä huomioidaan muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

1.3 ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kirkonkylän keskusta-alueen itäosassa Mannilantien ja urheilukentän välisellä alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,5 hehtaaria. Seuraavissa kuvissa on kuvattuna suunnittelualueen likimääräinen sijainti sekä tarkempi rajaus.

Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. (Taustakartta © MML)



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus. (Taustakartta © MML)

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

2.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentunutta ja muokattua aluetta. Alueen pohjoisosassa on vanha varalämpölaitos, Kannonkosken kunnan teknisen yksikön varastotiloja sekä masto, minkä lisäksi aivan suunnittelualueen pohjoisrajalle sijoittuu puistomuuntamo. Samassa pihapiirissä ed. rakennuksista etelään on vuonna 2018 rakennettu kaksikerroksinen rakennus, jonka länsiosassa toimii nykyisin

läheisen Kannonkosken koulun teknisen työn opetustilat ja Mannilantien puoleinen osa on vuokrattuna rakennusmateriaaliteknologian yritykselle.

Kuva 3. Varastorakennus (© Plandea Oy)

Kuva 4. Varavoimalaitos (© Plandea Oy)

Kuva 5. Uusi rakennus varavoimalaitoksen ja varastorakennuksen eteläpuolella. (© Plandea Oy)

Varalämpölaitoksesta etelään suunnittelualueen keskiosassa on vanha jääkiekko/luistelukaukalo, joka on nykyisin poistettu käytöstä Kannonkosken koulun yhteyteen tulleiden uusien ulkoilu- ja liikuntapaikkojen myötä. Kaukalon ja Mannilantien välissä on uusi pressuhalli. Suunnittelualueen eteläosassa on kierrätysasema.

Kuva 6. Suunnittelualueen keskiosassa sjaitseva pressuhalli sekä taka-alalla kaukalo Mannilantieltä päin kuvattuna. (© Plandea Oy)

Suunnittelualueen läheisyydessä Mannilantien itäpuolella on puuteollisuusrakennuksia sekä kaukolämpölaitos.

Kuvat 7 ja 8. Mannilantien itäpuolen rakennuskantaa. (© Plandea Oy)

Kannonkosken koulu, päiväkoti ja kirjasto sijaitsevat n. 100 m alueen länsipuolella sekä urheilukenttä välittömästi suunnittelualueen länsipuolella. Oppilaita koulussa on noin 140 ja henkilökuntaan kuuluu yli 20 henkeä. Koulun alueelta on pyörätie suunnittelualueen pohjoisosaan.

Kuva 9. Suunnittelualueen lähialueen Kannonkoksen koulu, päiväkoti ja kirjasto. (© Plandea Oy)

Suunnittelualue sijoittuu noin viidensadan asukkaan kuntakeskuksen itäpuolelle. Lähin asuinrakennus sijoittuu suunnittelualueen pohjoispuolelle n. 30 m etäisyydelle suunnittelualueen pohjoisrajasta. Kannonkosken ydinkeskusta sijaitsee suunnittelualueesta n. 300 m länteen seututien 648 molemmin puolin, mistä kuntalaiset hakevat myös palvelunsa.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueelle on tehty luontoselvitys kesällä 2021 (Kannonkosken keskustan luontoselvitys, Ahlman Group 2021). Suunnittelualue on pääasiassa rakentunutta. Alueen eteläosan rakentumaton maa-alue on muokattua/hakattua entistä kuivahkoa kangasmetsää (Luke, MVMI). Luontoselvityksen perusteella alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä.

Suunnittelualueella ei esiinny liito-oravalle soveliasta elinympäristöä tai reviirejä. Pesimälinnusto alueella on tavanomaista, sillä valtaosa lajistosta edustaa runsaslukuisia ja tavallisia lajeja. Suunnittelualueella urheilukentän koillispuolella havaittiin luontoselvityksessä harakan pesäpaikka. Harakka on valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettävä (NT), mutta laji on kuitenkin runsaslukuinen ja se pesii monenlaisissa pihapiireissä ja metsänlaiteilla eikä näin ollen vaikuta alueen maankäytön suunnitteluun.

Kuva 10. Suunnittelualueen eteläosan rakentumaton alue. (© Plandea Oy)

Kuva 11. Ortoilmakuva suunnittelualueelta (2020). Nykytilanteessa eteläosan metsäalue on hakattu. (Ortokuva © MML)

2.1.3 Liikenne

Suunnittelualue rajautuu idässä Mannilantiehen, jonka liikenne koostuu pääasiassa teollisuusalueelle suuntaavasta liikenteestä. Suunnittelualueen liikenne liittyy päätieverkkoon, seututielle 648, Mannilantien kautta n. 300 m etäisyydellä suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen pohjoisosasta kulkee kevyen liikenteen väylä Kannonkosken koululle.

2.1.4 Tekninen huolto

Alue on kunnallisteknisten verkostojen piirissä ja liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

2.2 MAANOMISTUS

Suunnittelualue on Kannonkosken kunnan omistuksessa.

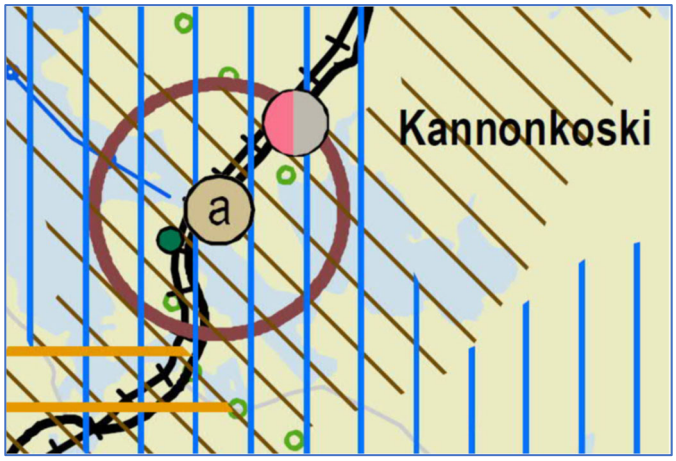
2.3 SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

2.3.2 Maakuntakaava

Kannonkoski kuuluu Keski-Suomen maakuntaan ja suunnittelualueella on voimassa 1.12.2017 hyväksytty ja 28.1.2020 voimaan tullut Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus.



Kuva 12. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Suunnittelussa huomioitavia Keski-Suomen maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kunta-/palvelukeskus (a)
- Kuntakeskus (ruskea ympyrä)
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivarasteri)
- Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue (sininen pystyviivarasteri)
    - Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivarasteri)
    - Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 vireilletulovaiheessa syksyllä 2020 nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen aluetta, pois lukien Kuhmoinen. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 valmisteluvaiheen kuuleminen on pidetty 7.3.-5.5.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle ei kohdistu muutoksia.

2.3.3 Yleiskaava

Alueelle on laadittu vuonna 1987 Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaava, joka on oikeusvaikutukseton.

Suunnittelualuetta koskevia yleiskaavamerkintöjä:

- Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue. (TY)
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. (VU)
- Yhdyskuntateknisen huollon alue. (ET)
- Kokoojatie.
- Yhdystie.

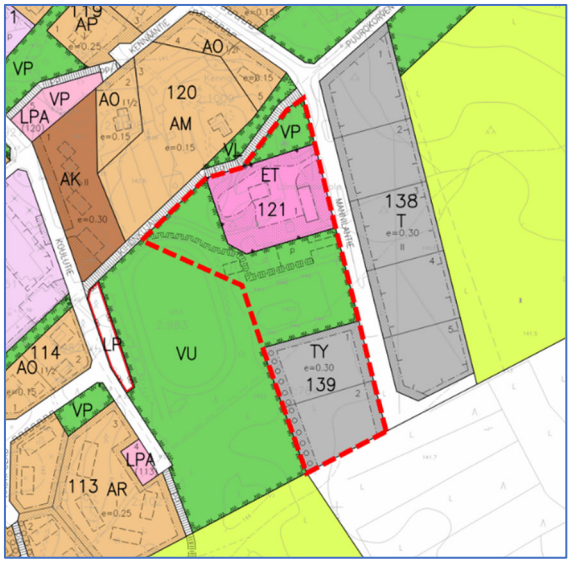
MRL 54.4 § mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Kuva 13. Ote Kannonkosken kirkonkylän yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.

2.3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos, jonka lääninhallitus on vahvistanut 19.5.1989. Suunnittelualuetta koskevia asemakaavamerkintöjä:

- Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. alueelle voidaan sijoittaa sen pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja myymälätiloja enintään 30 % kerrosalasta. (TY)
- Puisto. (VP)
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue. (VU)
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (ET)
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka. (p)



Kuva 14. Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus

2.3.5 Rakennusjärjestys

Kannonkosken kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja se on tullut voimaan 1.11.2013.

2.3.6 Pohjakartta

Kaavatyössä käytettävä pohjakartta on hyväksytty vuonna 1986 ja se on mittakaavassa 1:2000. Kannonkosken kunnan pohjakartta on numeeristettu vuonna 2013. Pohjakarttaan on ajantasaistettu maastomittauksin.

2.3.7 Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet

Suunnittelualueilla ei ole voimassa rakennuskieltopäätöksiä. Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavassa suojelukohteiksi osoitettuja rakennuksia tai pihapiirejä.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

- alueen maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
  - Kannonkosken kunnan eri hallintokunnat
  - Keski-Suomen ELY-keskus
  - Keski-Suomen liitto
  - Keski-Suomen museo
  - Keski-Suomen pelastuslaitos
  - Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja
  - Elenia Oy
  - Kannonkosken lämpö-, vesi- ja viemäripalvelut
- muut osalliset

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2020.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

3.1.3.1 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8.-2.9.2020 välisen ajan kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu kaava-aluetta koskevia lausuntoja tai mielipiteitä.

3.1.3.2 Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos päivämäärällä 3.10.2022 on pidetty yleisesti nähtävillä 21.10.-21.11.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot (5kpl). Mielipiteitä ei luonnoksesta saatu.

Elenia Verkko Oyj, 12.10.2022

- Ei huomautettavaa

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja, 24.10.2022

- Ei huomautettavaa

Keski-Suomen museo, 4.11.2022

- Ei huomautettavaa

Keski-Suomen liitto, 14.11.2022

- Vetovoima-alue merkintöihin liittyvät suunnittelumääräykset olisi hyvä tuoda esiin selostuksessa.

Keski-Suomen ELY-keskus, 16.11.2022

- Ei huomautettavaa

Lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa ja niihin on laadittu erillinen vastine (*liite4*).

3.1.3.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotusvaiheen kuuleminen alustavan aikataulun mukaisesti 12/2022-1/2023.

3.1.3.4 Hyväksyminen

Kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Kunnanvaltuuston hyväksyntä alustavasti keväällä 2023.

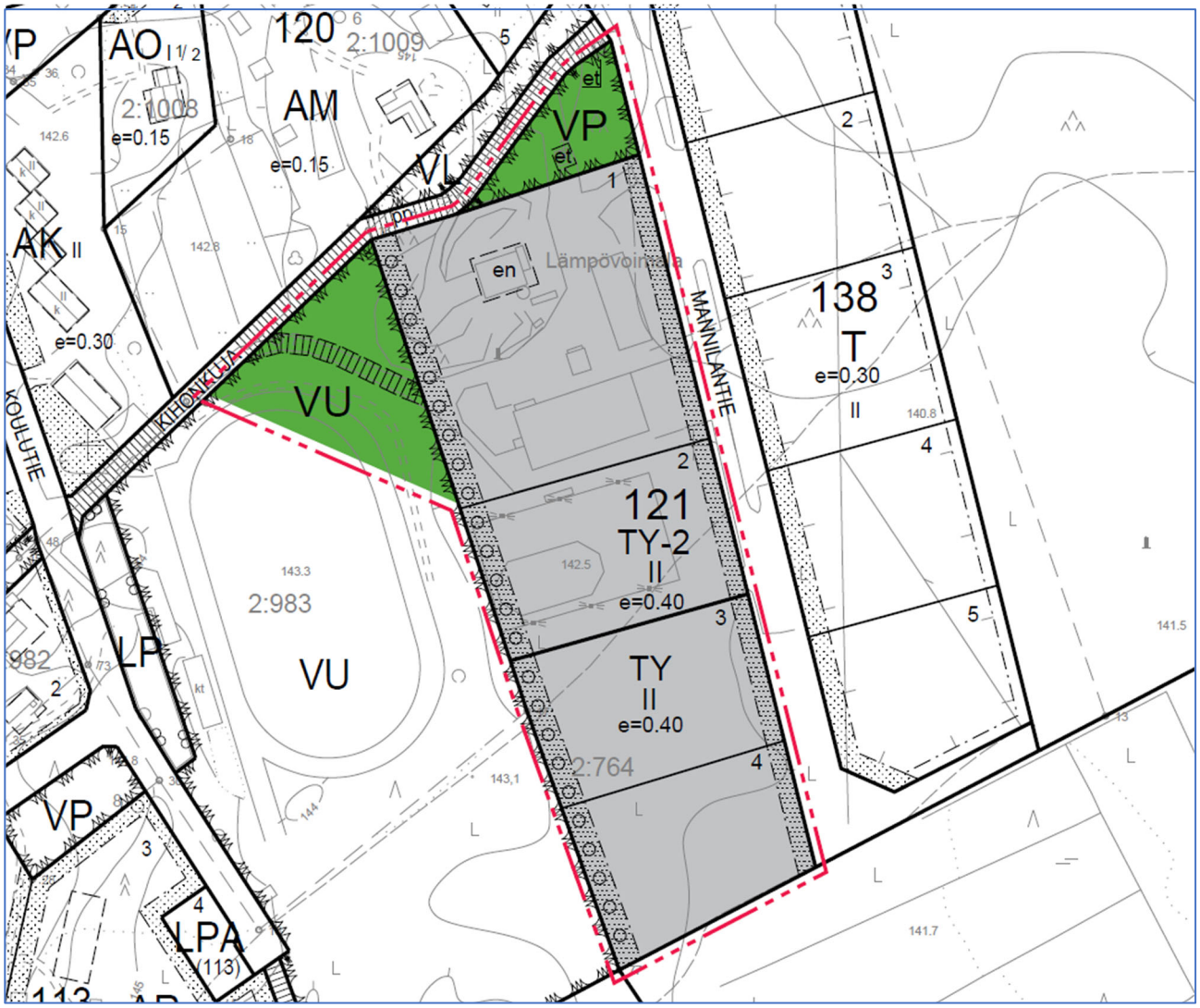
3.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelta ei laadita vaihtoehtoja, vaan kaavamuutos perustuu voimassa olevaan asemakaavaan sekä aluetta koskeviin tavoitteisiin ja suunnitelmiin.

4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVARATKAISU

4.1.1 Kaavaluonnos



Kuva 15. Kaavaluonnos 3.10.2022

Kaava-alue muodostuu korttelin 121 neljästä tontista sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) ja puistoalueesta (VP).

Korttelin 121 tontit yksi ja kaksi on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueena, jonne voidaan sijoittaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa opetustoimintaa (TY-2). Tonttien yksi ja kaksi rakennustehokkuus 0,4 ja kerrosluku II. Tontit kolme ja neljä on osoitettu nykykaavan mukaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueena, jonne voidaan sijoittaa sen pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja myymälätiloja enintään 30 % kerrosalasta (TY). Tonttien kolme ja neljä rakennustehokkuus on 0,4 ja kerroskorkeus II.

Alueen luoteisosaan on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä alueen pohjoisosaan puistoaluetta (VP).

Varalämpölaitoksen alue on osoitettu korttelin 121 tontille yksi ohjeellisena rakennusalana, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita (en). Puistoalueelle on osoitettu ohjeellisena rakennusalana alueet, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita (et), jotka käsittävät nykyiset maston ja muuntamon alueet.

VU-alueen läpi on osoitettu ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa sekä korttelin 121 länsireunaan on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi.

4.1.2 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on kaavaluonnoksen mukainen.

4.2 MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä n. 2,5 ha.

Taulukko 1. Rakennuspaikkojen mitoituslaskelma.

Kortteli	Tontti	Käyttötarkoitus	Kerroskorkeus	Pinta-ala (m^2)	Kokonaisrakennusoikeus (k-m^2)
121	1	TY-2	II	8374	3350
121	2	TY-2	II	4380	1752
121	3	TY	II	3987	1595
121	4	TY	II	3676	1471

Asemakaavan laajuustiedot on esitetty myös ***liitteenä 1*** olevalla seurantalomakkeella.

4.3 KAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN

Kaavaratkaisu on pääosin alueelle laaditun oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan mukainen. Suunnittelualueen pohjoisosassa asemakaavaratkaisu poikkeaa hieman yleiskaavasta, jossa alue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Suunnittelualueen yleiskaava on oikeusvaikutukseton ja laadittu vuonna 1987. Nykyisellään suunnittelualueen pohjoisosa on rakentunut teollisuusalueena, jolla sijaitsee vielä varakäytössä oleva lämpölaitos. Varsinainen lämpölaitos sijaitsee Mannilantien itäpuolella. Yleiskaavan voidaan katsoa olevan tältä osin vanhentunut ja poikkeaminen pohjoisosan esitetystä käyttötarkoituksesta perusteltua.

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten tällä asemakaavalla on huomioitu yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavasti:

1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
    - Kaavaratkaisu tukeutuu olemassa oleviin liikenneverkkoihin. Ratkaisu on taloudellinen ja yhdyskuntarakenteellisesti toimiva.
2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
    - Sijaitsee olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä, jossa infra on hyvin käytettävissä.
3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
    - Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia asumisen tarpeisiin. Uudet teollisuustontit voivat vaikuttaa myönteisesti palveluiden saatavuuteen.
4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;

- Toiminta sujuvien liikenneyhteyksien lähellä toteuttaa kestävän kehityksen näkökulmaa. Alue on helposti saavutettavissa myös kävellen ja pyöräillen. Energia-, vesi- ja jätehuolto on järjestettävissä olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen.

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
    - Asemakaavamuutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia elinympäristöihin.
6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
    - Kaavaratkaisu voi vaikuttaa myönteisesti elinkeinoelämään
7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
    - Asemakaavan mahdollistamat toiminnot eivät aiheuta ympäristöhaittoja.
8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;
    - Tällä kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön, kaupunkikuvan tai luonnonarvojen vaalimiseen.
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys;
    - Kaavamuutoksen myötä teollisuusalue laajenee nykyiselle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle, jonka toiminnot on siirretty kuitenkin koulun läheisyyteen, tarkoituksenmukaiseen paikkaan. Kaavamuutos ei olennaisesti vähennä virkistykseen soveltuvia alueita.

Kaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Alueen omistaa kunta, joka kaavoittaa alueen. Kaava ei aiheuta alueen maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille haittaa.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Seuraavassa on arvioitu vaikutuksia MRL:n mukaisen jaotuksen mukaisesti.

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,

- *Teollisuusalueen laajeneminen nykyiselle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) voidaan kokea kielteisenä, alueen muuttuessa rakentuneempaan suuntaan. Vaikutuksia lieventää kuitenkin se, että alue on yleiskaavan mukaista teollisuusaluetta ja luonteva laajenemis-/täydentymissuunta ympäröivälle teollisuusalueelle. Aiemmin alueella sijainneet urheilupalvelut ovat nykyisin mahdollistettu läheisen koulun pihapiirissä, virkistykseen paremmin soveltuvalla alueella.*
- *Teollisuustonttien rakentuminen voi tarjota uusia työpaikkoja, kohentaen näin ihmisten elinoloja.*

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

- *Alue kuuluu kunnan viemäriverkkoon, joten vaikutuksia vesistöihin ei synny. Alue ei sijoitu pohjavesialueelle.*
- *Alue kuuluu kaukolämpöverkostoon, joten tältä osin vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia.*
- *Maaperään kohdistuvat muutokset ovat paikallisia sekä rakennusaikaisia.*

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

- *Suunnittelualue on nykytilanteessa rakentunutta ja ihmisen muokkaamaa maata eikä alueella ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja. Kaavan toteutumisella ei arvioida olevan vaikutuksia luontoarvoihin.*

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,

- *Suunnittelualue sijoittuu nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta alue- tai yhdyskuntarakenteeseen.*
- *Teollisuustonttien rakentuessa alueen työpaikkojen määrä voi kasvaa, vaikuttaen kuntatalouteen myönteisesti.*
- *Uusi rakentaminen sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen tehostaen teknisten verkostojen käyttöastetta.*
- *Kaavaratkaisun toteutuminen lisää Mannilantien liikennemääriä, kasvun pysyessä kuitenkin vähäisenä.*

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

- *Suunnittelualue on nykyisellään osittain rakentumaton, joten kaavan toteutumisen myötä alue muuttuu rakentuneempaan suuntaan. Uusi rakentaminen tulee näkymään koulun ympäristön sekä urheilukentän maisemassa, mutta koulun piha/välituntialue jää kuitenkin maisemallisesti suojaan koulun länsipuolelle. Teollisuustonttien länsipuolelle osoitettu istutettava/säilytettävä puurivi vähentää osaltaan alueen rakentumisesta aiheutuvia maisemavaikutuksia.*
- *Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä tai suojeltavia rakennuksia. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon.*

4.5 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kannonkosken kunta valvoo normaalina viranomaisvalvontanaan alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 23.11.2022,

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

Lotta Märsylä
Nuorempi suunnittelija

LIITE 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	216 Kannonkoski	**Täyttämispvm**	23.11.2022
Kaavan nimi	Kirkonkylän asemakaavan muutos - Kortteleiden 121 ja 139 alue		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	23.11.2022
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	19.08.2020
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4790	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,4790

Ranta-asemakaava	**Rantaviivan pituus [km]**	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4790**	**100,0**	**8167**	**0,33**	**0,0000**	**5868**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,0418	82,4	8167	0,40	1,2754	5868
V yhteensä	0,4372	17,6			-0,6606	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0000				-0,6148	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4790**	**100,0**	**8167**	**0,33**	**0,0000**	**5868**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,0418	82,4	8167	0,40	1,2754	5868
TY-2	1,2754	62,5	5102	0,40	1,2754	5102
TY	0,7664	37,5	3065	0,40	0,0000	766
V yhteensä	0,4372	17,6			-0,6606	
VP	0,1328	30,4			0,0000	
VU	0,3044	69,6			-0,6606	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,0000				-0,6148	
ET	0,0000				-0,6148	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

LIITE 2

Kannonkosken kunta

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELEIDEN 121 JA 139 ALUE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.5.2020, päivitetty 5.8.2020, 9.5.2022, 3.10.2022

Plandea

KANNONKOSKEN KUNTA

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

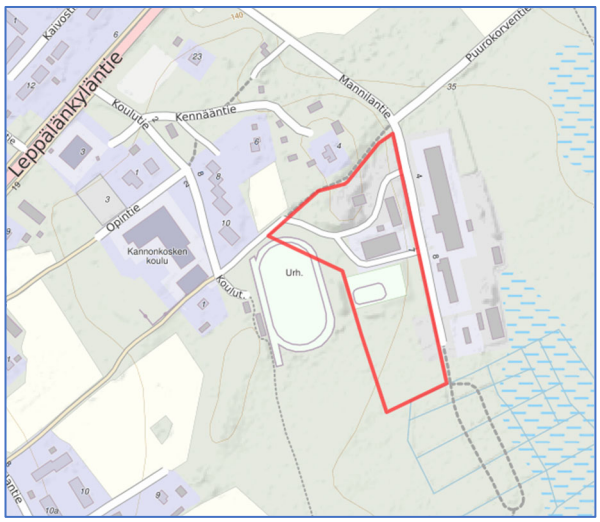
1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kirkonkylän keskusta-alueen itäosassa Mannilantien ja urheilukentän välisellä alueella.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 121 ja 139 sekä korttelialueisiin liittyviä urheilu-, virkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,5 hehtaaria.

Seuraavissa kuvissa on kuvattuna suunnittelualueen likimääräinen sijainti sekä tarkempi rajaus.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. (Taustakartta © MML)



Suunnittelualueen rajaus. (Taustakartta © MML)

1.2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ - MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen on käsitelty Kannonkosken kunnanhallituksessa 10.8.2020 § 79. Suunnittelualueen pohjoisosaan on rakennettu uusia rakennuksia sekä vanhoja purettu, minkä lisäksi alueen keskiosassa sijaitseva kaukalo on poistunut käytöstä läheisen koulun yhteyteen tulleiden uusien liikunta- ja ulkoilupaikkojen myötä, joten alueen asemakaava ei ole näiltä osin enää ajan tasalla. Entisen kaukalon alueelle suunnitellaan uuden teollisuushallin rakentamista.

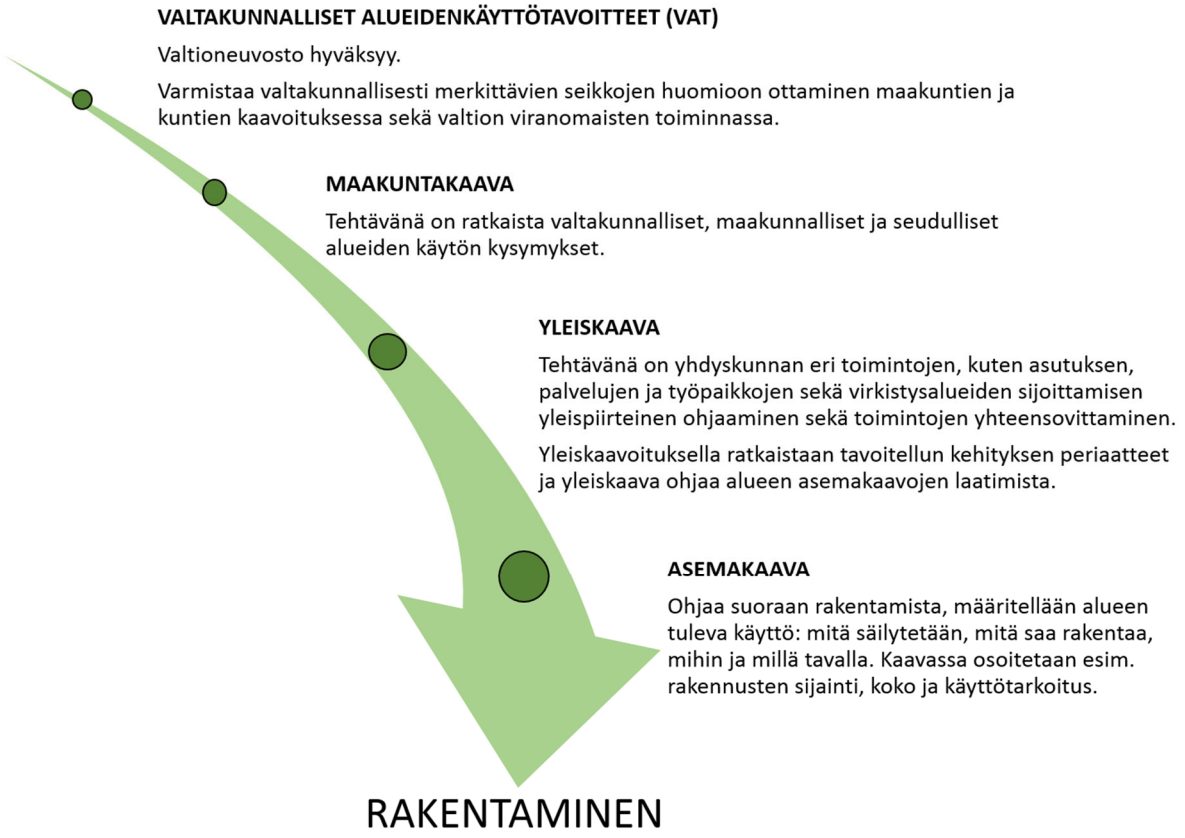
Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetut korttelit 121 ja 139 sekä niiden väliin jäävä viheralue ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi teollisuusalueeksi (TY). Alueella oleva lämpölaitos huomioidaan kaavamerkinnöin.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota alueen sijoittumiseen keskustan läheisyyteen sekä huomioidaan muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

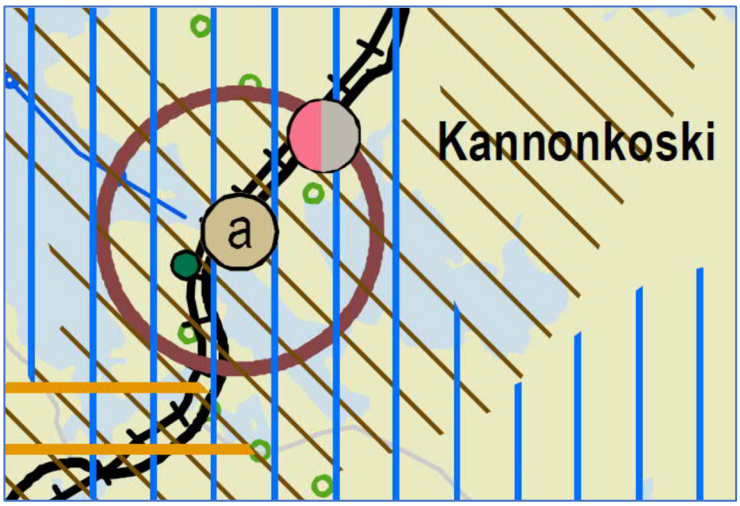
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

2.2.2 Maakuntakaava

Kannonkoski kuuluu Keski-Suomen maakuntaan ja suunnittelualueella on voimassa 1.12.2017 hyväksytty ja 28.1.2020 voimaan tullut Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus.

Suunnittelussa huomioitavia Keski-Suomen maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kunta-/palvelukeskus (a)
- Kuntakeskus (ruskea ympyrä)
- Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue (sininen pystyviivarasteri)
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivarasteri)



Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 vireilletulovaiheessa syksyllä 2020 nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen aluetta, pois lukien Kuhmoinen.

Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 valmisteluvaiheen kuuleminen on pidetty 7.3.-5.5.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle ei kohdistu muutoksia.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

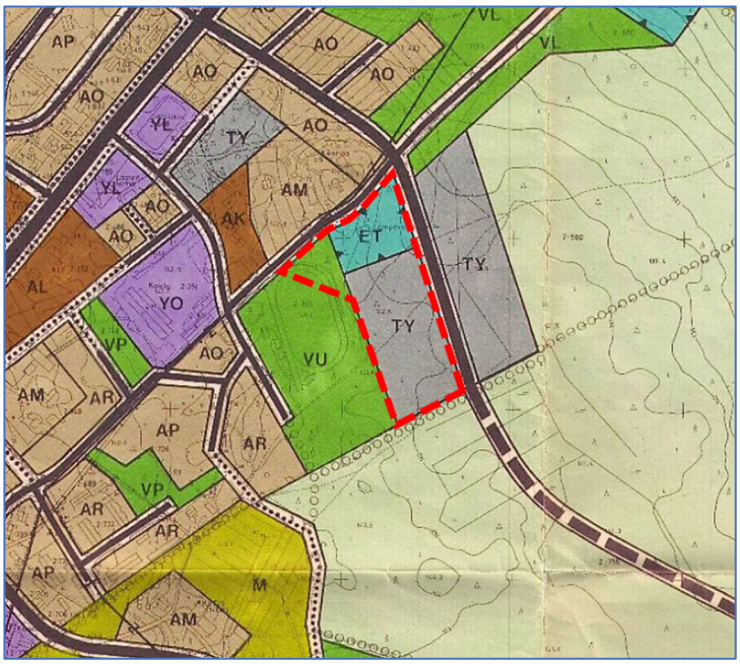
2.2.3 Yleiskaava

Alueelle on laadittu vuonna 1987 Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaava, joka on oikeusvaikutukseton.

Suunnittelualuetta koskevia yleiskaavamerkintöjä:

- Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue. (TY)
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. (VU)
- Yhdyskuntateknisen huollon alue. (ET)
- Kokoojatie.
- Yhdystie.

MRL 54.4 § mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

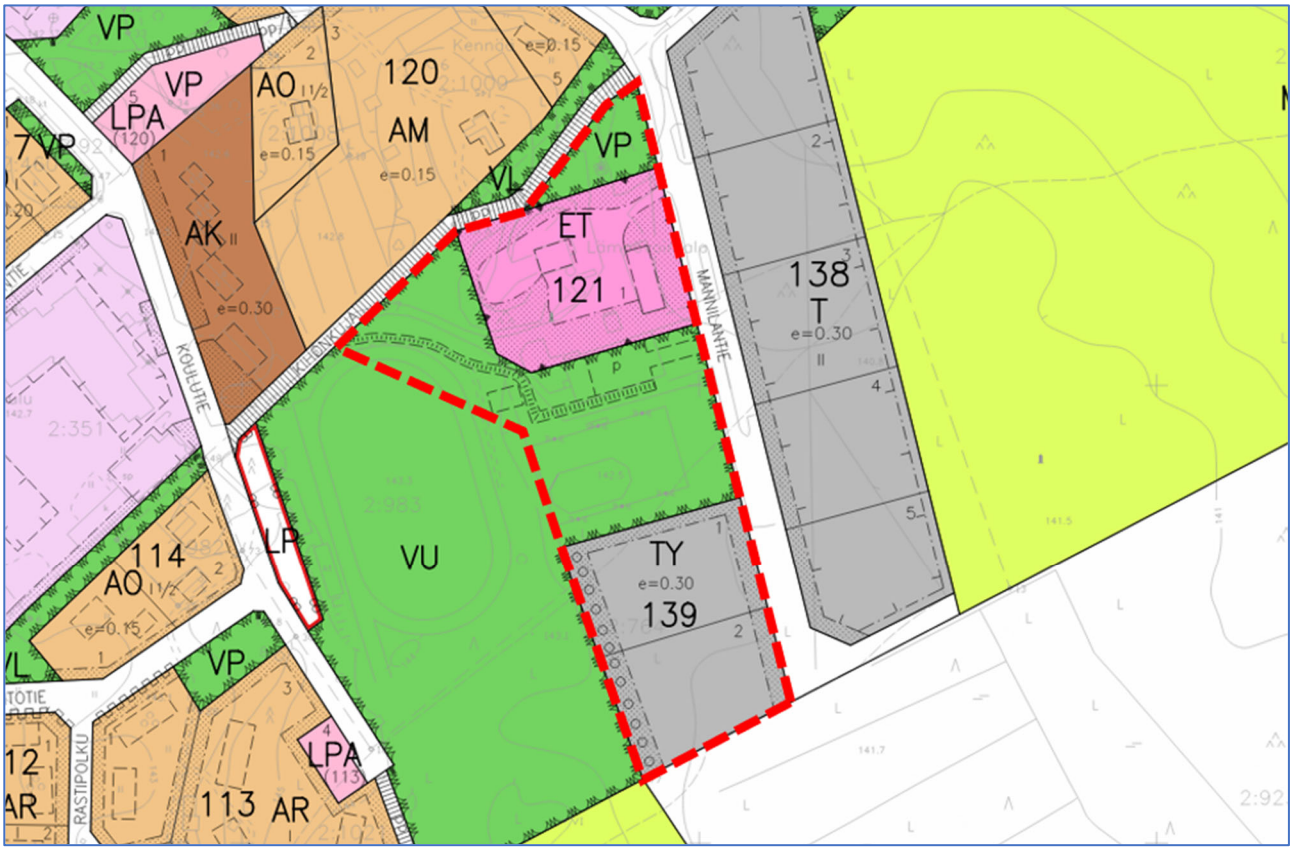


Ote Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaavasta. Kaavahankkeen likimääräinen rajaus on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.

2.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos, jonka lääninhallitus on vahvistanut 19.5.1989. Suunnittelualuetta koskevia asemakaavamerkintöjä:

- Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. alueelle voidaan sijoittaa sen pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuin- ja myymälätiloja enintään 30 % kerrosalasta. (TY)
- Puisto. (VP)
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue. (VU)
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (ET)
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka. (p)



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.

2.3 POHJAKARTTA

Kaavatyössä käytettävä pohjakartta on hyväksytty vuonna 1986 ja se on mittakaavassa 1:2000. Kannonkosken kunnan pohjakartta on numeeristettu vuonna 2013. Pohjakarttaan tullaan tekemään maastossa tarkistusmittauksia asemakaavatyön avuksi.

2.4 RAKENNUSJÄRJESTYS

Kannonkosken kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja se on tullut voimaan 1.11.2013.

2.5 RAKENNUSKIELLOT, SUOJELUALUEET JA -KOHTEET

Suunnittelualueilla ei ole voimassa rakennuskieltopäätöksiä. Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavassa suojelukohteiksi osoitettuja rakennuksia tai pihapiirejä.

2.6 SELVITYKSET

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat selvityksineen. Alueelle on laadittu luontoselvitys kesän 2021 aikana.

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltyjen kannanottoja. Vaikutukset arvioidaan MRA 1 §:n mukaisen jaotuksen mukaisesti. Alustavasti arvioituna asemakaavalla ei katsota olevan MRL 9 §:ssä tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia, mutta vaikutukset arvioidaan tarkemmin työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

4. KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Elokuu 2020	***Aloitusvaiheessa*** kaavan vireilletulosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). OAS on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8. – 2.9.2020 välisen ajan ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille. Osalliset ja muut kuntalaiset pystyivät jättämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa.
Syys-Marraskuu 2022	***Valmisteluvaiheessa*** kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 62 §) 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä kuulutuksessa ilmoitetun nähtävilläoloajan kuluessa. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
Joulukuu 2022-Tammikuu 2023	***Ehdotusvaiheessa*** kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Maanomistajille lähetetään tiedotekirje viikkoa ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.
Kevät 2023	***Hyväksymisvaiheessa*** kaavamuutosaineisto käsitellään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 52 §:n mukaisesti. Kaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin ja lausuntoihin lähetetään perustellut vastineet niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.kannonkoski.fi sekä Kannonkosken kunnantalolla osoitteessa Järvitie 1, 43300 Kannonkoski

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Keski-Suomen ELY-keskuksesta on varmistettu, että aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Muita neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa.
- Kaavan hyväksyy Kannonkosken kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle sekä sähköisesti Maanmittauslaitokselle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liittoon ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.2 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

• alueen maanomistajat
• ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
• ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannonkosken kunnan eri hallintokunnat ○ Keski-Suomen ELY-keskus ○ Keski-Suomen liitto ○ Keski-Suomen museo ○ Keski-Suomen pelastuslaitos ○ Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja ja ympäristösihteeri ○ Elenia Oy ○ Kannonkosken lämpö-, vesi- ja viemäripalvelut
• Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaava-aineistojen laatiminen toteutetaan yhteistyössä Kannonkosken kunnan ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannonkosken kunta Järvitie 1 43300 Kannonkoski	**Aluearkkitehtipalvelut** PL 13 43101 Saarijärvi	**Plandea Oy** Pitkänsillankatu 1-3 G 67100 Kokkola
Tekninen johtaja Jukka Tuohimaa +358 44 459 6146 jukka.tuohimaa@kannonkoski.fi	Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi +358 44 459 8405 ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi Kaavasuunnittelija Sari Peura +358 44 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi	Kaavoitusinsinööri, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Nuorempi suunnittelija Lotta Märsylä +358 50 576 4555 lotta.marsyla@plandea.fi

LIITE 3

Kannonkosken kunta

Kannonkosken keskustan luontoselvitys 2021

AHLMAN GROUP OY

RAPORTTEJA 86/2021

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto 3

Raportista 3

Selvitysalueen yleiskuvaus 3

Työstä vastaavat henkilöt 3

Liito-oravaselvitys 5
Tutkimusmenetelmät 5
Liito-oravan elinpiiristä 5
Liito-orava lainsäädännössä 5
Tulokset ja päätelmät 5

Pesimälinnustoselvitys 6
Tutkimusmenetelmät 6
Tutkimusalueen linnustosta 6
Lajikohtaista tarkastelua 6
Päätelmät 8

Kasvillisuusselvitys 12
Tutkimusmenetelmät 12
Tutkimusalueen kasvillisuudesta 12
Kuviokohtaiset kuvaukset 12
Tulokset ja päätelmät 14

Kirjallisuus 17

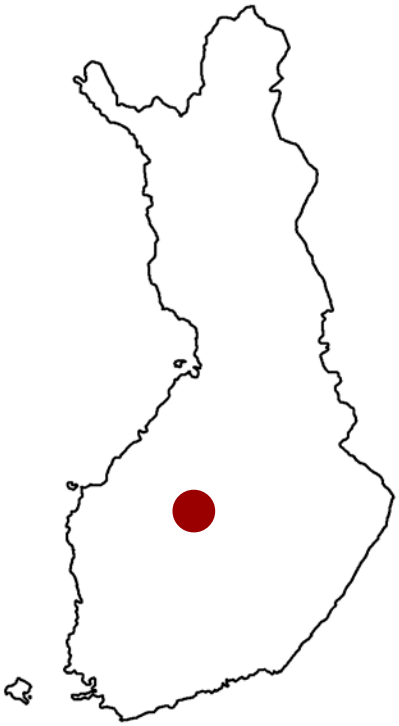
Liitteet 19
Liite 1. Valokuvia tutkimusalueelta 19

Tähän raporttiin suositetaan viittaamaan seuraavasti:
Ahlman, S. 2021: Kannonkosken keskustan luontoselvitys 2021. Ahlman Group Oy.

JOHDANTO

Tämä raportti esittelee Kannonkosken kunnan tilaaman keskustan luontoselvityksen tulokset, joiden perusteella voidaan suunnitella alueen maankäyttöä asemakaavoituksessa.

Osana asemakaavoitusta toteutettiin luontoselvitys, jonka tarkoituksena oli selvittää tutkimusalueen pesimälinnusto, mahdolliset liito-oravan reviirit sekä kasvillisuus.



RAPORTISTA

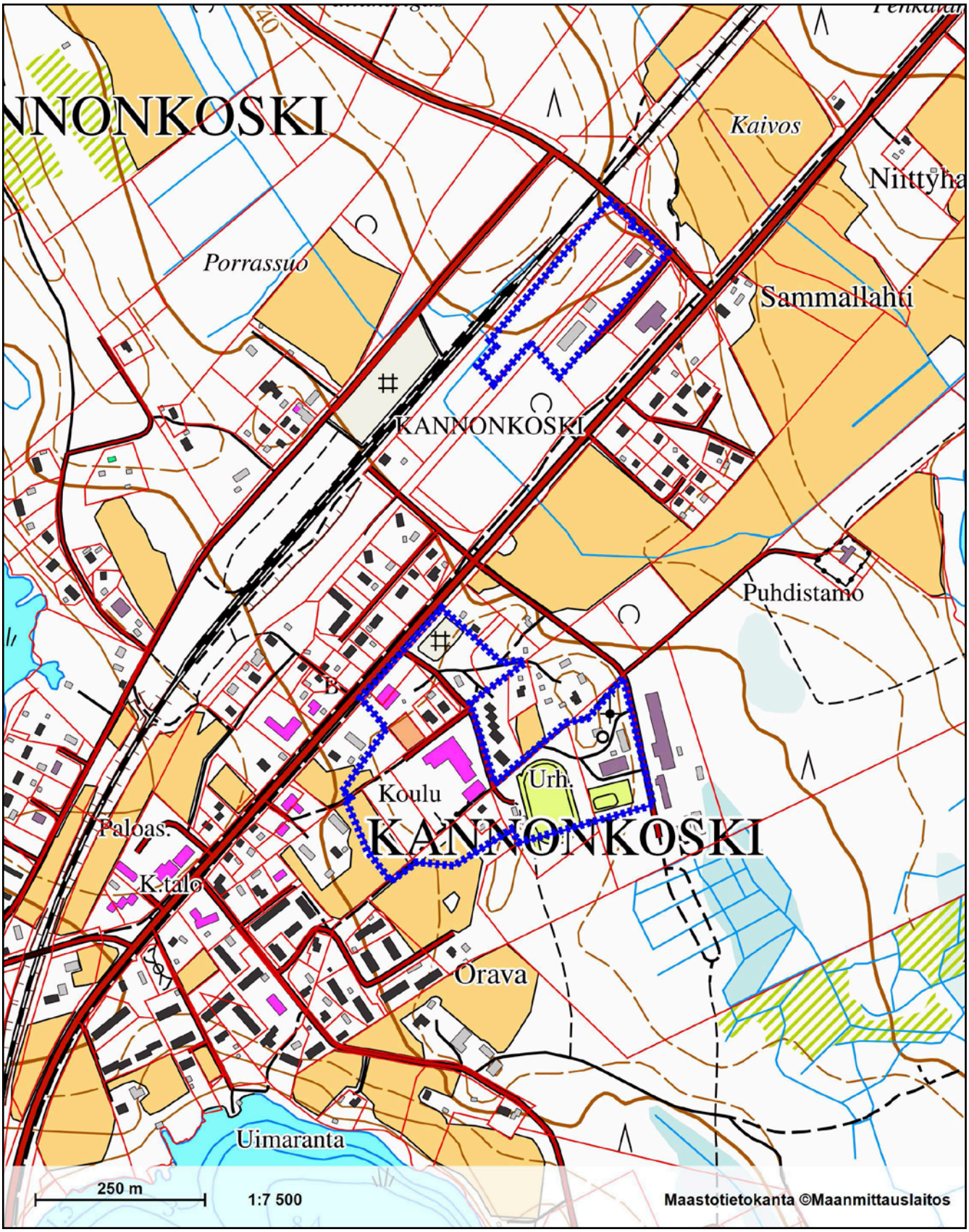
Tässä raportissa esitetään toukokuun puolivälin ja heinäkuun puolivälin välisenä aikana 2021 toteutetun pesimälinnusto-, liito-orava- ja kasvillisuusselvityksen tulokset. Raportti käsittää yleis- ja pohjatietojen lisäksi kuvaukset tutkimusmenetelmistä sekä inventointien tulokset ja mahdolliset maankäyttösuositukset.

SELVITYSALUEEN YLEISKUVAUS

Kannonkosken keskustan asemakaava-alue on kaksiosainen. Toinen alue sijaitsee koulukeskuksen ympärillä sisältäen muun muassa vanhan ja uuden koulun sekä kirjaston ja kylätalon pihapiireineen. Alueella on myös urheilukenttä, vähäisesti omakotitaloasutusta, pieni peltokaistale sekä pari hyvin pientä metsälaikkua (kuva 1). Toinen alue sijaitsee noin 400 metriä pohjoispuolella Teollisuustien laiteilla. Kyseessä on teollisuusalue, jonka luoteislaidalla on kapea metsäjuotti junaradan varrella.

TYÖSTÄ VASTAAVAT HENKILÖT

Kannonkosken keskustan liito-orava- ja linnustoselvityksen maastotöistä vastasi Hannu Honkonen. Kasvillisuusselvityksen maastotyöt teki luontokartoittaja Santtu Ahlman, joka laati myös luontoselvityksen raportin.



Kuva 1. *Kannonkosken keskustan tutkimusalueiden sijainnit (siniset rajaukset). Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.*

LIITO-ORAVASELVITYS

TUTKIMUSMENETELMÄT

Kannonkosken keskustan tutkimusalueet kierrettiin huolella läpi 14.5., jolloin etsittiin liito-oravien jätöksiä puiden runkojen tyviltä. Inventoinnit tehtiin ajankohtana, jolloin lumet olivat sulaneet kokonaan pois. Näin ollen mahdollisten jätöksien löytämiseen oli erinomaiset edellytykset. Alueelta tutkittiin kaikkien järeähköjen puiden tyvet, vaikka liito-orava ei tyypillisesti suosi esimerkiksi mäntyjä.

LIITO-ORAVAN ELINPIIRISTÄ

Liito-orava asettuu mieluiten kuusivaltaiseen metsään, jossa on riittävästi lehtipuita seassa. Kesällä se syö pääosin lehtipuiden lehtiä, suosituimpia ovat koivut, lepät ja haapa. Syksyllä ravinto koostuu lähinnä havupuiden silmuista sekä koivun ja lepän norkoista. Vastaavaan ravintoon se turvautuu myös talvella. Monipuoliset ravintovaatimukset määräävät lajin elinympäristön sijoittumista. Lisäksi sopivia pesäpaikkoja – kuten vanhoja tikankoloja tai risupesiä – täytyy olla riittävästi tarjolla.

Liito-oravien reviirit ovat varsin laajoja, erityisesti koirailla, joiden elinpiirin keskimääräinen pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Naarailla on huomattavasti pienempi reviiri, vain noin kahdeksan hehtaaria. Molemmat sukupuolet käyttävät useita eri koloja, ja niiden reviireillä on tärkeitä ydinalueita.

Aikuiset yksilöt ovat varsin paikkauskollisia ja liikkuvat vain pakon edessä uusille alueille. Nuoret yksilöt sen sijaan levittäytyvät uusille alueille säännöllisesti (dispersaali). Levittäytymisen vuoksi elinvoimaisen reviirin on oltava yhteydessä laajempiin metsäalueisiin niin sanottujen ekologisten käytävien kautta. Mikäli metsät ovat eristäytyneitä saarekkeita, ei liito-oravilla ole edellytyksiä elinvoimaisiin pesimäkantoihin. Lisääntymismetsien välillä tulisi olla vähintään kymmenen metriä korkeaa puustoa, mieluummin vielä korkeampaa. Hakkuuaukot ja taimikot eivät ole liito-oravalle kelvollisia liikkumisreittejä.

LIITO-ORAVA LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ

Liito-orava kuuluu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisiin lajeihin, joihin kuuluvien yksilöiden luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on uuden luonnonsuojelulain (49 §) mukaisesti kielletty. Uusimmassa valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa liito-orava on vaarantunut (VU, Vulnerable) (Hyvärinen ym. 2019).

TULOKSET JA PÄÄTELMÄT

Kannonkosken keskustan tutkimusalueelta ei löydetty lainkaan liito-oravan jätöksiä, eikä soveliasta elinympäristöä ole alueella mainittavasti. Liito-oravan vanhoja reviirejä ei myöskään tunneta paikalta. Lähin tunnettu esiintymispaikka sijaitsee noin neljä kilometriä alueen lounaispuolella (Suomen Lajitietokeskus 2021). Lajin esiintymistä ei näin ollen tarvitse huomioida asemakaavoituksessa.

PESIMÄLINNUSTOSELVITYS

TUTKIMUSMENETELMÄT

Pesimälinnusto selvitettiin kartoituslaskennoin 14.5. ja 8.6. Ensimmäinen inventointikerta tehtiin liito-oravaselvityksen ohessa. Kartoitukset tehtiin noin kello 4–10 välisenä aikana, jolloin linnut olivat aktiivisesti äänessä. Yölaulajiin keskittyviä inventointeja ei tehty.

Menetelmä soveltuu hyvin pienten ja rikkonaisten alueiden kartoituksiin, ja se perustuu siihen, että kaikki pareiksi tulkittavat havainnot merkitään karttapohjalle, jotta päällekkäisyyksiltä vältytään. Pareiksi tulkittiin seuraavat havainnot: laulava koiras, varoitteleva koiras, nähty koiras, varoitteleva naaras, nähty naaras, varoitteleva pari ja nähty pari. Kartoituslaskenta on tarkin mahdollinen linnustonselvitysmenetelmä, ja selvitystä voidaan pitää riittävän tarkkana.

TUTKIMUSALUEEN LINNUSTOSTA

Selvitysalueelta varmistettiin 14 eri lajin reviiri ja yhteensä 37 pesivää paria (taulukko 1). Valtaosa on hyvin tavallisia pihapiirien lajeja, kuten esimerkiksi räkättirastas, peippo, pajulintu ja talitiainen. Huomionarvoisia lajeja oli kolme: leppälintu, pensaskerttu ja harakka.

LAJIKOHTAISTA TARKASTELUA

Tässä osiossa esitetään yleispiirteisesti tutkimusalueella pesineiden lajien tietoja. Kustakin lajista kerrotaan suomalaisen nimen lisäksi tieteellinen nimi. Palstan oikeassa reunassa on merkitty punaisella hakasulkuihin lajin mahdollinen uhanalaisuusluokitus (CR = äärimmäisen uhanalainen, EN = erittäin uhanalainen, VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä, L = lintudirektiivin laji ja V = Suomen erityisvastuulaji). Tällaisia lajeja ei kuitenkaan tavattu. Lajiluettelossa käytetään termeinä sekä reviiriä että pesiviä paria. Molemmat tarkoittavat kuitenkin pesimähavaintoja.

Taulukko 1. *Tutkimusalueen pesimälinnusto parimäärineen.*

Laji	*Parimäärä*	*Laji*	*Parimäärä*
Punarinta	*2*	*Harmaasieppo*	*1*
Leppälintu	*2*	*Kirjosieppo*	*2*
Räkättirastas	*10*	*Talitiainen*	*3*
Punakylkirastas	*1*	*Harakka*	*1*
Hernekerttu	*1*	*Peippo*	*6*
Pensaskerttu	*1*	*Vihervarpunen*	*2*
Pajulintu	*4*	*Keltasirkku*	*1*
Yhteensä			*37 paria*

Punarinta (*Erithacus rubecula*)
Molemmilla alueilla oli yksi reviiri (reviirikartta 1). Punarinta on tyypillinen kuusivaltaisten metsien laji, mutta sen tapaa yleisenä myös muunlaisista metsistä ja pihapiireistä.

Leppälintu (*Phoenicurus phoenicurus*) **[V]**
Koulun lähellä oli kaksi reviiriä (reviirikartta 1). Leppälintu on tyypillinen iäkkäiden männiköiden pesijä. Se on Suomen erityisvastuulaji.

Räkättirastas (*Turdus pilaris*)
Alueilla pesi löyhässä yhdyskunnassa yhteensä kymmenen paria (reviirikartta 1). Räkättirastas pesii tyypillisesti yhdyskunnissa viljelysten laiteiden metsissä ja pihapiireissä.

Punakylkirastas (*Turdus iliacus*)
Urheilukentän laidalla oli yksi reviiri (reviirikartta 1). Punakylkirastas pesii monenlaisissa metsissä, pensaikoissa ja pihapiireissä.

Hernekerttu (*Sylvia curruca*)
Teollisuusalueella oli yksi reviiri (reviirikartta 1). Hernekerttu on avointen ja puoliavointen pensaikkomaiden ja metsänlaiteiden pesijä.

Pensaskerttu (*Sylvia communis*) **[NT]**
Teollisuusalueella lauloi yksi lintu (reviirikartta 2). Pensaskerttu on nimensä mukaisesti erilaisten pensaikkomaiden ja metsänlaiteiden pesijä. Se on valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettävä.

Pajulintu (*Phylloscopus trochilus*)
Alueilla pesi yhteensä neljä paria (reviirikartta 2). Pajulintu on Suomen runsaslukuisin lintulaji, joka pesii käytännössä kaikenlaisissa metsäisissä elinympäristöissä.

Harmaasieppo (*Muscicapa striata*)
Koulun eteläpuolella oli yksi pesivä pari (reviirikartta 2). Harmaasieppo pesii hyvin monenlaisilla metsämailla ja pihapiireissä. Pesä sijaitsee usein rakennuksessa.

Kirjosieppo (*Ficedula hypoleuca*)
Molemmilla alueilla oli yksi reviiri (reviirikartta 2). Kirjosieppo on tavallinen pihapiirien pesimälaji, jota vaatii valmiin pesäkolon tai linnunpöntön pesimiseen.

Talitiainen (*Parus major*)
Koulun itäpuolella oli yksi elinpiiri (reviirikartta 2). Talitiainen pesii hyvin monenlaisissa metsissä ja pihapiireissä.

Harakka (*Pica pica*) **[NT]**
Urheilukentän koillispuolella oli yksi pesäpaikka (reviirikartta 3). Harakka on kulttuurilaji, joka pesii monenlaisissa pihapiireissä ja metsänlaiteilla. Se on valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettävä.

Peippo (*Fringilla coeloebs*)
Alueilla oli yhteensä kuusi reviiriä (reviirikartta 3). Peippo on Suomen runsaslukuisimpia lajeja, joka pesii käytännössä kaikenlaisissa puustoisissa ympäristöissä.

Vihervarpunen (*Carduelis spinus*)
Koulukeskuksen etelä- ja lounaispuolella oli yhteensä kaksi reviiriä (reviirikartta 3). Vihervarpunen pesii erityisesti kuusivaltaisissa kangasmetsissä.

Keltasirkku (*Emberiza citrinella*)
Urheilukentän koillispuolella oli yksi reviiri (reviirikartta 3). Keltasirkku on erilaista pelto- ja viljelysmaiden sekä hakkuualojen pesijä.

PÄÄTELMÄT

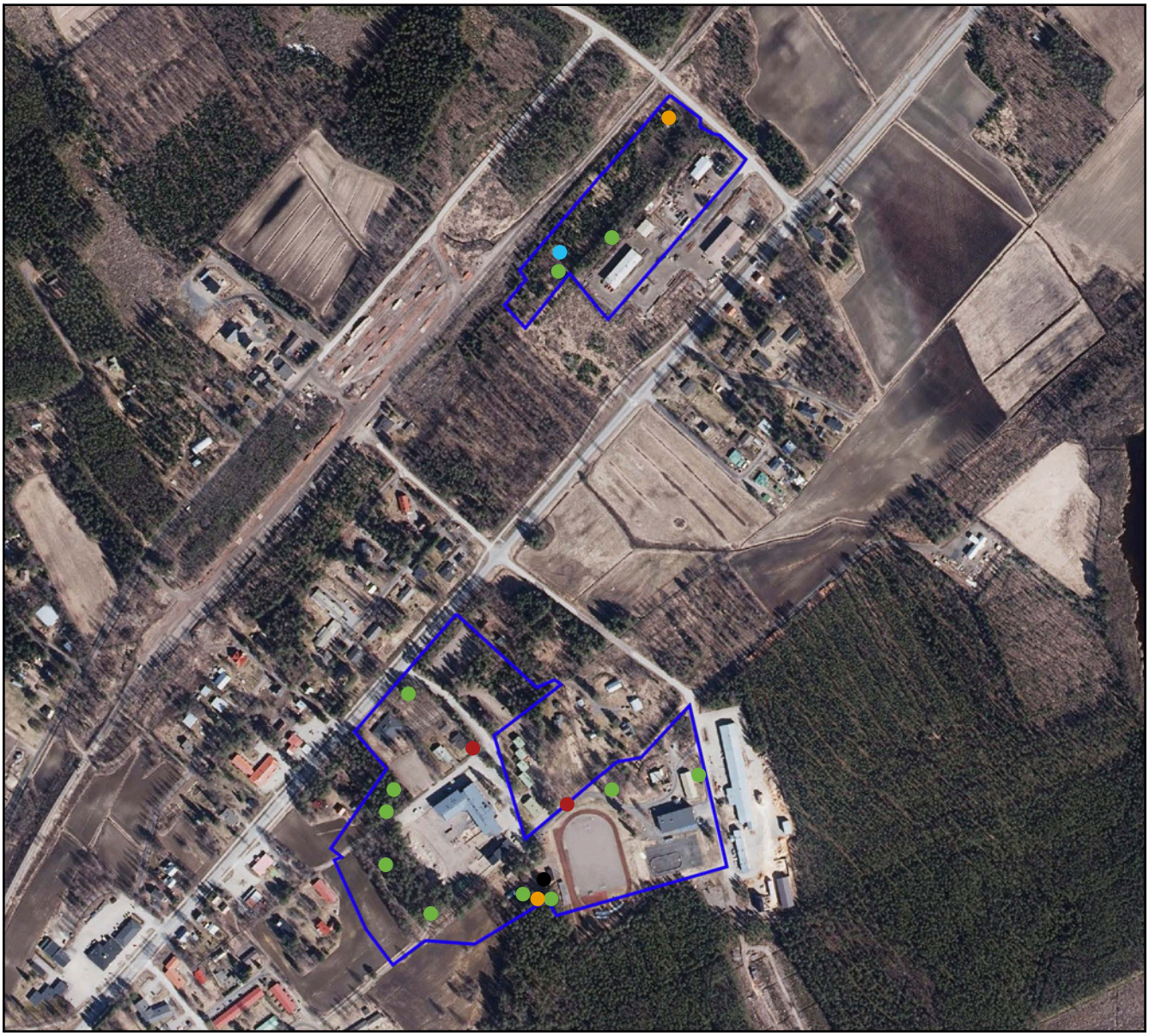
Kannonkosken keskustan tutkimusalueen pesimälinnusto on tavanomaista, sillä valtaosa lajistosta edustaa hyvin runsaslukuisia ja tavallisia lajeja. Pesimätiheys on 308 paria neliökilometriä kohden, mikä on tavanomaista korkeampi määrä, mutta se selittyy ns. reunavaikutuksella, sillä alueella on paljon mosaiikkimaista aluetta, jolloin erilaiset elinympäristöjen reunavyöhykkeet kohtaavat, mikä näkyy lajiston tiheytenä.

Huomionarvoisia lajeja olivat leppälintu, pensaskerttu ja harakka. Leppälintu on Suomen erityisvastuulaji, joka pesii niin mäntyvaltaisissa kangasmetsissä kuin pihapiirien laiteilla. Silmälläpidettävä pensaskerttu asuttaa puolestaan nimensä mukaisesti avoimia ja puoliavoimia pensaikkoja sekä metsänlaiteita. Silmälläpidettävä harakka on kulttuurisidonnainen laji, jonka pesän löytää usein pihapiiristä. Kaikki kolme huomionarvoista lajia ovat runsaslukuisia, eikä kaavoituksella katsota olevan niihin haitallista vaikutusta. Kokonaisuudessaan tutkimusalueella ei ole sellaisia linnustollisia arvoja, jotka vaikuttavat alueen maankäytön suunnitteluun.

Reviirikartta 1.
Punarinnan (2 paria), leppälinnun (2 pr), räkättirastaan (10 pr), punakylkirastaan (1 pr) ja hernekertun (1 pr) reviirit.

Punarinta **Räkättirastas** **Hernekerttu**

Leppälintu **Punakylkirastas**

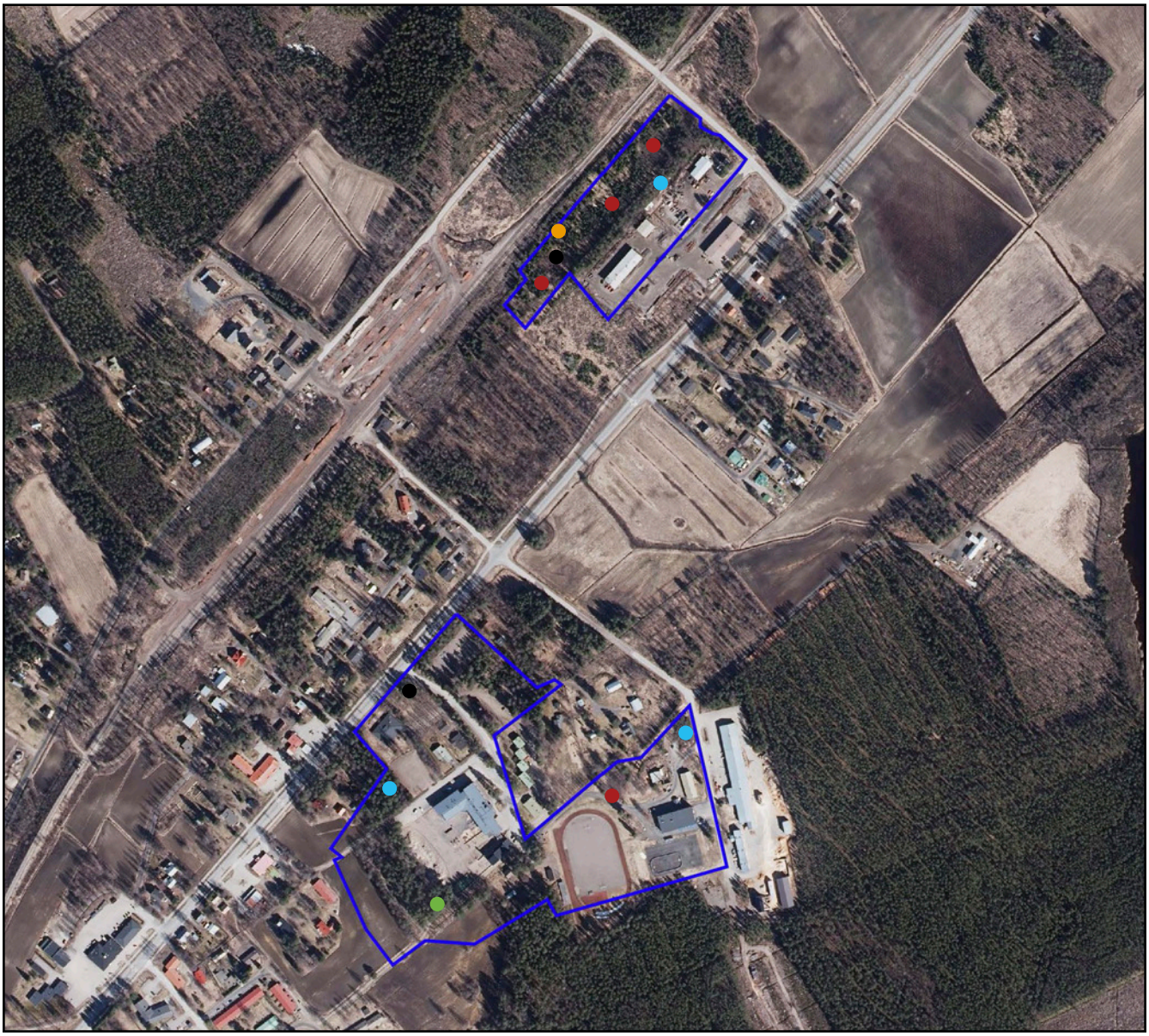


Ortoilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

Reviirikartta 2.
Pensaskertun (1 pari), pajulinnun (4 pr), harmaasiepon (1 pr), kirjosiepon (2 pr) ja talitiaisen (3 pr) reviirit.

Pensaskerttu **Harmaasieppo** **Talitiainen**

Pajulintu **Kirjosieppo**



Ortoilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

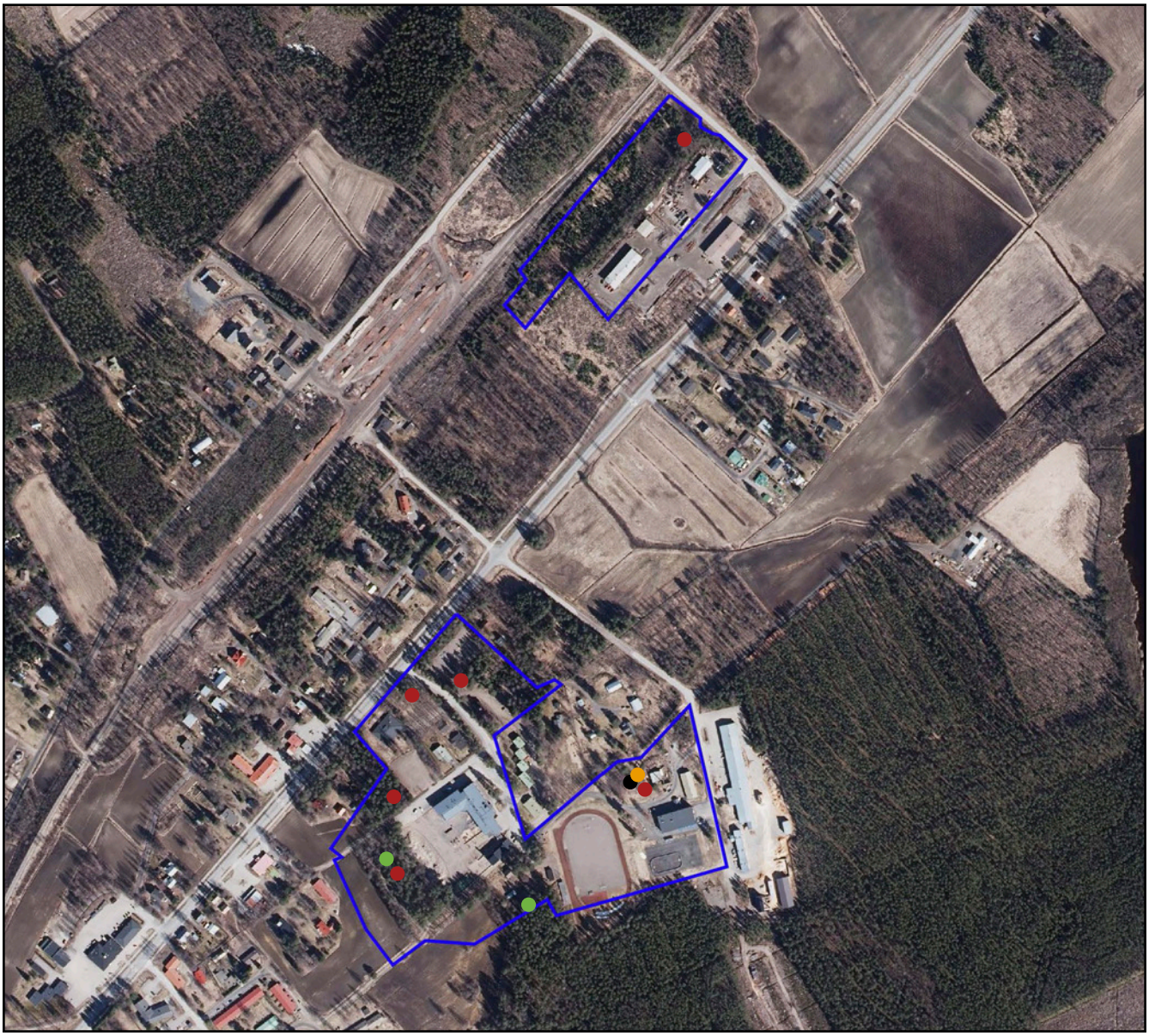
Reviirikartta 3.
Harakan (1 pari), peipon (6 pr), vihervarpusen (2 pr) ja keltasirkun (1 pr) reviirit.

Harakka

Vihervarpunen

Peippo

Keltasirkku



Ortoilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

KASVILLISUUSSELVITYS

TUTKIMUSMENETELMÄT

Aluerajaus kierrettiin järjestelmällisesti läpi 15.7., jolloin kirjattiin kaikki löydetyt putkilokasvilajit, myös puutarhoista ja pihoista villiintyneet lajit. Jokainen kuvio tyypiteltiin maastossa ja niiden rajat piirrettiin maastokartalle, sillä tarkoituksena oli löytää mahdolliset arvokohteet, kuten esimerkiksi metsä-, vesi- ja luonnonsuojelulain mukaiset elinympäristöt. Kustakin kuviosta kirjoitettiin yleisluonnehdinta ja mahdolliset lisätiedot. Selvityksessä käytetty nimistö on Suuren Pohjolan Kasvion (Mossberg & Stenberg 2005) mukainen.

TUTKIMUSALUEEN KASVILLISUUDESTA

Tutkimusalue on hyvin pienialainen kaksiosainen kokonaisuus, jossa on käytännössä kokonaan kulttuurivaikutuksen alaisia luontotyyppejä. Rakennettu ympäristö useine rakennuksineen, pihapiireineen ja teineen muodostavat suuren osan pinta-alasta. Koulun eteläpuolella on pienialaisesti peltoa. Alueilla on muutama pieni metsälaikku, jotka nekään eivät ole luonnontilaisia. Valokuvia esitetään liitteessä 1.

KUVIOKOHTAISET KUVAUKSET

Tässä osiossa kuvataan jokaisen kasvillisuuskuvion (kuva 2) yleisluonnehdinta ja maankäyttösuositukset. Lisäksi tietoihin on lisätty luontotyyppien uhanalaisuusluokitus (Kontula & Raunio 2018). Nämä luokitukset (esimerkiksi EN = erittäin uhanalainen ja NT = silmälläpidettävä) on merkitty punaisella luontotyyppinimikkeen oikeaan reunaan. Mikäli kyseessä on viljelysalue tai jokin muu luontotyyppi, joka uupuu uhanalaisuusluokituksesta, käytetään pelkkää viivaa.

1. Viljelysalue [–]

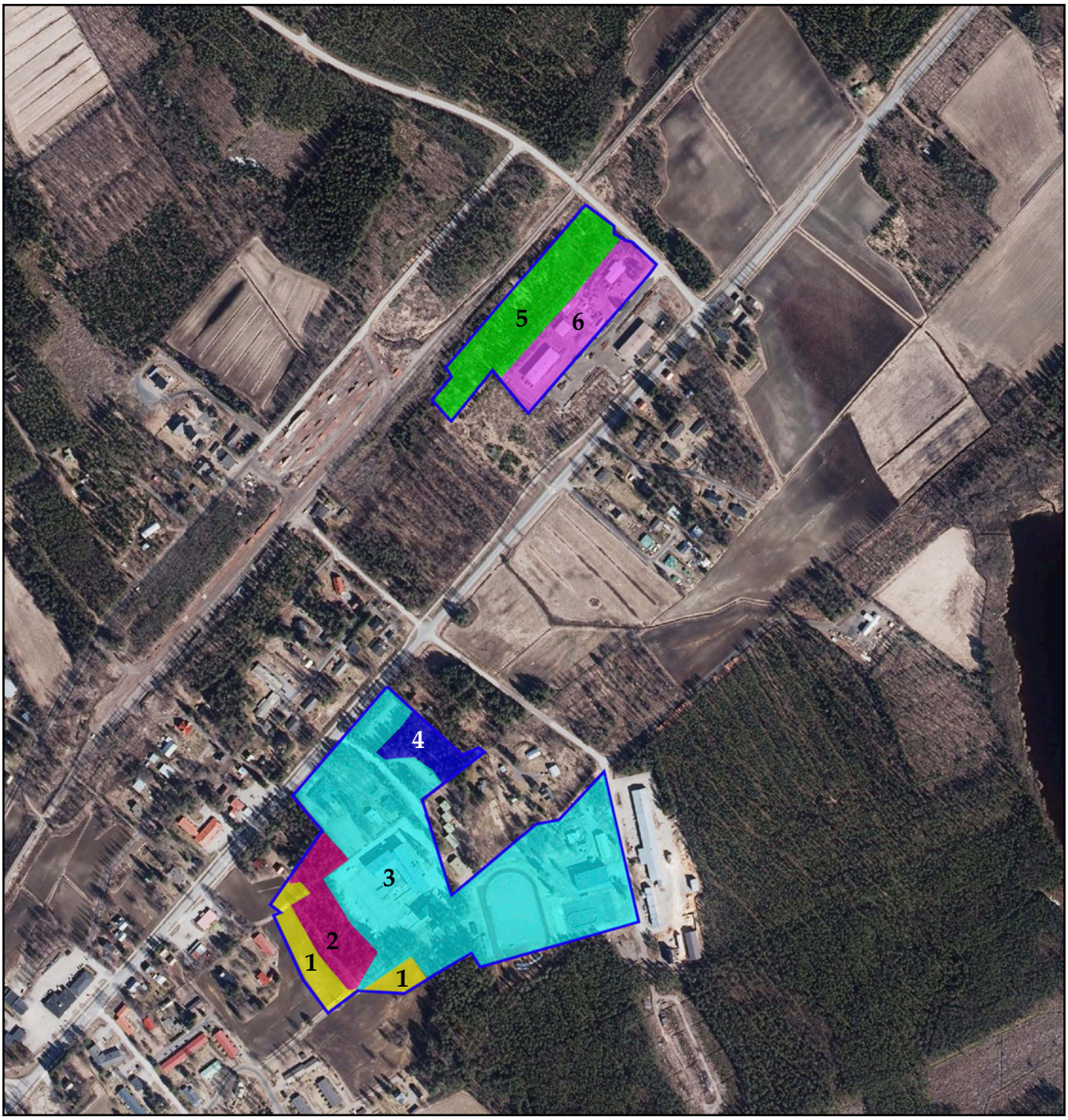
Peltoalue, jossa viljellään muun muassa ohraa. Kasvillisuus on monotonista, eikä seassa kasvaa merkittävästi muuta lajistoa. Reunavyöhykkeillä esiintyy muun muassa ukontatarta, pelto-orvokkia, peltohatikkaa ja valvatteja.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

2. Kangasmetsälaikku [–]

Kuvion eteläosa on mäntyvaltaista kangasta, johon on rakennettu uusia kiipeilytelineitä. Sen läpi kulkee myös polkuverkko. Aluskasvillisuus on muuttunut huomattavasti ja heinittynyt maankäytön seurauksena. Pohjoislaidalla on pienialainen mustikkatyypin (MT) tuoreen kankaan ja käenkaali-mustikkatyypin (OMT) lehtomaisen kankaan laikku, jossa puusto on kuusivaltaista. Seassa kasvaa mäntyjä, koivuja ja pihlajia. Tyyppilajeja ovat mustikka, käenkaali, metsäalvejuuri ja metsätähti. Myös pohjoisosassa on polkuja.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.



Kuva 2. *Tutkimusalueen kuviokohtaiset rajaukset (kuviokartta).*

3. Koulualue [–]

Laaja alue, jossa on sekä vanha että uusi koulu, kirjasto, urheilukenttä, omakotitaloja, muita rakennuksia, teitä ja pihapiirejä. Kuvio on käytännössä kokonaan kulttuurialuetta, jossa esiintyy suurehko joukko sekalaista lajistoa, kuten esimerkiksi valkoapilaa, syysmaitiaista, voikukkaa ja kymmeniä muita lajeja.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

4. Mustikkatyypin (MT) tuore kangas [–]
Pieni mustikkatyypin tuore kangas, jossa valtapuusto on mänty- ja koivuvaltaista. Aluspuustoa on raivattu, mutta paikalla kasvaa silti paikoin tiheähkö kuusitaimikko. Myös koivuja ja pihlajia esiintyy pensaskerroksessa. Kenttäkerroksen tyyppilajeja ovat mustikka ja puolukka. Tavanomaisia ruohoja ovat metsätähti ja oravanmarja.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

5. Kulttuurivaikutteinen sekametsä [–]
Sekametsä, joka on paikoin kuusivaltaista, mutta suurelta osin puusto koostuu lehtipuista. Kuviolla on myös pensaikkoa. Maaperä on useassa paikassa kosteapohjaista, mikä johtunee läheisen tien ja rautatien muodostamasta vettä patoavasta vaikutuksesta.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

6. Teollisuusalue [–]
Muutamasta teollisuushallista koostuva kuvio, jossa on paljon pihapiirejä sekä joutomaita. Kasvillisuus on tyypillisiä joutomaiden lajistoa: maitohorsma, pujo, siankärsämö, komealupiini ja niin edelleen.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

TULOKSET JA PÄÄTELMÄT

Kannonkosken keskustan kaksiosainen tutkimusalue on käytännössä kauttaaltaan kulttuurivaikutuksen alainen, eikä luonnontilaista tai luonnontilaisen kaltaista elinympäristöä ole juuri säästynyt. Merkittävän osan pinta-alasta muodostavat koulukeskuksen luona olevat useat rakennukset pihapiireineen ja teineen, urheilukenttä sekä teollisuushallit pihoineen. Myös metsälaikut tulkittiin kulttuurivaikutteisiksi. Rajaukselta löydettiin yhteensä 127 putkilokasvilajia (taulukko 2), mikä on tavanomainen lukema vastaavilla paikoilla. Tutkimusalueelta ei tunneta vanhoja havaintoja uhanalaislajistosta (Suomen Lajitietokeskus 2021). Alueella ei myöskään ole arvokkaita tai muuten huomionarvoisia luontotyyppejä, eikä alueelta tunneta metsälakikohteita (Metsäkeskus 2021), joten maankäytölle ei ole rajoituksia tai esteitä.

Taulukko 2. *Kannonkosken keskustan tutkimusalueella esiintyvät putkilokasvilajit aakkosjärjestyksessä. Tähdellä merkityt ovat puutarhalajeja tai viljelysjäänteitä.*

Laji	*Tieteellinen nimi*	*Laji*	*Tieteellinen nimi*
Ahomansikka	*Fragaria vesca*	***Komealupiini ****	*Lupinus polyphyllus*
Ahopaju	*Salix starkeana*	***Kotipihlaja***	*Sorbus aucuparia*
Ahosuolaheinä	*Rumex acetosella*	***Kultapiisku***	*Solidago virgaurea*
Aitovirna	*Vicia sepium*	***Kurtturuusu ****	*Rosa rugosa*
Alsikeapila	*Trifolium hybridum*	***Kylänurmikka***	*Poa annua*
Amerikanhorsma	*Epilobium adenocaulon*	***Käenkaali***	*Oxalis acetosella*
Haapa	*Populus tremula*	***Leskenlehti***	*Tussilago farfara*
Harakankello	*Campanula patula*	***Lillukka***	*Rubus saxatilis*
Harmaaleppä	*Alnus incana*	***Linnunkaali***	*Lapsana communis*
Heinätähtimö	*Stellaria graminea*	***Lutukka***	*Capsella bursa-pastoris*
Herttavuorenkilpi *	*Bergenia cordifolia*	***Lännenhopeapensas ****	*Eleagnus commulata*
Hevonhierakka	*Rumex longifolius*	***Lännenpunaherukka ****	*Ribes rubrum*
Hieskoivu	*Betula pubescens*	***Maitohorsma***	*Epilobium angustifolium*
Hietakastikka	*Calamagrostis epigejos*	***Marja-aronia ****	*Aronia sp.*
Hiirenvirna	*Vicia cracca*	***Mesiangervo***	*Filipendula ulmaria*
Huopaohdake	*Cirsium helenioides*	***Metsäalvejuuri***	*Dryopteris carthusiana*
Isonokkonen	*Urtica dioica*	***Metsäimarre***	*Gymnocarpium dryopteris*
Isotuomipihlaja *	*Amelanchier spicata*	***Metsäkastikka***	*Calamagrostis arundinacea*
Jouhivihvilä	*Juncus filiformis*	***Metsäkorte***	*Equisetum sylvaticum*
Juolavehnä	*Elytrigia repens*	***Metsäkurjenpolvi***	*Geranium sylvaticum*
Juolukka	*Vaccinium uliginosum*	***Metsäkuusi***	*Picea abies*
Kaitapihatatar	*Polygonum aviculare ssp. neglectum*	***Metsälauha***	*Deschampsia flexuosa*
Kangasmaitikka	*Melampyrum pratense*	***Metsämaitikka***	*Melampyrum sylvaticum*
Kanerva	*Calluna vulgaris*	***Metsämänty***	*Pinus sylvestris*
Karhunputki	*Angelica sylvestris*	***Metsätähti***	*Trientalis europaea*
Kataja	*Juniperus communis*	***Metsävaahtera***	*Acer platanoides*
Keltapensashanhikki *	*Dasiphora fruticosa*	***Mustikka***	*Vaccinium myrtillus*
Ketohopeahanhikki	*Potentilla argentea ssp. argentea*	***Niittyhumala***	*Prunella vulgaris*
Ketosilmäruoho	*Euphrasia stricta*	***Niittyleinikki***	*Ranunculus acris*
Kevätpiippo	*Luzula pilosa*	***Niittynurmikka***	*Poa pratensis*
Kielo	*Convallaria majalis*	***Niittynätkelmä***	*Lathyrus pratensis*
Kiiltopaju	*Salix phylicifolia*	***Niittysuolaheinä***	*Rumex acetosa*
Kirjopillike	*Galeopsis speciosa*	***Nuokkutalvikki***	*Orthilia secunda*
Kissankello	*Campanula rotundifolia*	***Nurmihärkki***	*Cerastium fontana*
Koiranputki	*Anthriscus sylvestris*	***Nurmilauha***	*Deschampsia cespitosa*

Laji	Tieteellinen nimi	Laji	Tieteellinen nimi
Nurmipiippo	*Luzula multiflora*	**Puolukka**	*Vaccinium vitis-idaea*
Nurmirölli	*Agrostis capillaris*	**Päivänkakkara**	*Leucanthemum vulgare*
Nurmitädyke	*Veronica chamaedrys*	**Raita**	*Salix caprea*
Nurmitähkiö, timotei	*Phleum pratense*	**Rauduskoivu**	*Betula pendula*
Ohra *	*Hordeum vulgare*	**Rentohaarikko**	*Sagina procumbens*
Ojakellukka	*Geum rivale*	**Rohtotädyke**	*Veronica officinalis*
Ojakärsämö	*Achillea ptarmica*	**Rusopajuangervo ***	*Spiraea x billardii*
Oravanmarja	*Maianthemum bifolium*	**Rätvänä**	*Potentilla erecta*
Otavalvatti	*Sonchus asper*	**Rönsyleinikki**	*Ranunculus repens*
Peltohatikka	*Spergula arvensis*	**Sarjakeltano**	*Hieracium umbellatum*
Peltokorte	*Equisetum arvense*	**Savijäkkärä**	*Gnaphalium uliginosum*
Peltolemmikki	*Myosotis arvensis*	**Seittitakiainen**	*Arctium tomentosum*
Peltomatara	*Galium spurium*	**Siankärsämö**	*Achillea millefolium*
Pelto-orvokki	*Viola arvensis*	**Soreahiirenporras**	*Athyrium filix-femina*
Peltopillike	*Galeopsis bifida*	**Suo-ohdake**	*Cirsium palustre*
Peltosaunio	*Tripleurospermum perforatum*	**Suopursu**	*Rhododendron tomentosum*
Peltovalvatti	*Sonchus arvensis*	**Syysmaitiainen**	*Leontodon autumnalis*
Pietaryrtti	*Tanacetum vulgare*	**Särmäkuisma**	*Hypericum maculatum*
Piharatamo	*Plantago major*	**Tarhaomenapuu ***	*Malus domestica*
Pihasaunio	*Matricaria suaveolens*	**Terijoensalava ***	*Salix fragilis 'bullata'*
Pihatähtimö	*Stellaria media*	**Tummarantavihvilä**	*Juncus alpinoarcticulatus ssp. alpinoarcticulatus*
Pikkutalvikki	*Pyrola minor*	**Tuoksuvatukka ***	*Rubus odoratus*
Pohjanjauhosavikka	*Chenopodium suecicum*	**Ukontatar**	*Persicaria lapathifolia*
Poimulehti	*Alchemilla sp.*	**Vadelma**	*Rubus idaeus*
Pujo	*Artemisia vulgaris*	**Valkoapila**	*Trifolium repens*
Puna-ailakki	*Silene dioica*	**Viitakastikka**	*Calamagrostis canescens*
Puna-apila	*Trifolium pratense*	**Virpapaju**	*Salix aurita*
Punalehtiruusu *	*Rosa glauca*	**Vuohenputki**	*Aegopodium podagraria*
Punanata	*Festuca rubra*		
Yhteensä			*127 lajia*

KIRJALLISUUS

Airaksinen, O. & Karttunen, K. 2001:
Natura 2000 -luontotyyppiopas. Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

From, S. (toim.) 2005:
Paahdeympäristöjen ekologia ja uhanalaiset lajit. Suomen ympäristö 774.
Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Hotanen, J-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A., Tonteri, T. 2008:
Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus.

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U-M. (toim.) 2019:
Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019.
Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki.

Jakobsson, N. (toim.) 2008:
Ympäristön- ja luonnonsuojelu 2008. Lakikokoelmat. Edita Publishing Oy. Helsinki.

Jokinen, A., Nygren, N., Haila, Y. & Schrader, M. 2007:
Yhteiseloa liito-oravan kanssa. Liito-oravan suojelun ja kasvavan kaupunkiseudun maankäytön tarpeiden yhteensovittaminen. Suomen ympäristö 20/2007.
Pirkanmaan ympäristökeskus.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018:
Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. Osa 1.

Meriluoto, M. & Soininen, T. 2002:
Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. 2. painos. Metsälehti kustannus. Helsinki.

Metsäkeskus 2021:
Erityisen tärkeät elinympäristökuviot. Viitattu 20.7.2021.

Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005:
Suuri Pohjolan Kasvio. Kustannusosakeyhtiö Tammi, Helsinki.

Pöntinen, B. 2001:
Liito-orava, Flygekorren. Omakustanne. Kirjapaino Stencca. Vaasa.

Saurola, P., Valkama, J. & Velmala, W. 2013:
Suomen Rengastusatlas. Osa 1. Luonnontieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö. Helsinki.

Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004:
Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa.
Suomen Ympäristö 742. Ympäristöministeriö.

Suomen Lajitietokeskus 2021:
Liito-oravahavainnot sekä muut luontohavainnot (https://laji.fi). Viitattu 20.7.2021.

Söderman, T. 2003:
Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Valkama, J., Saurola, P., Lehikoinen, A., Lehikoinen, E.,
Piha, M. Sola, P., & Welmala, W. 2014:
Suomen Rengastusatlas. Osa II. Luonnontieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö. Helsinki.

Ympäristöministeriö a) luontodirektiivin II, IV ja V -liitteiden lajit
http://www.ymparisto.fi/default.asp?node=9045&lan=fi#a7.

Ympäristöministeriö 2001:
Liito-oravan (*Pteromys volans*) biologia ja suojelu Suomessa.
Suomen ympäristö 459. Oy Edita Ab. Helsinki.

Ympäristöministeriö 2005:
Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa. Moniste 16 s.

LIITTEET. LIITE 1. VALOKUVIA TUTKIMUSALUEELTA.

Koulun pihapiiriä.

Urheilukenttää.

Uudet kiipeilytelineet koulun eteläpuolen metsässä.

Ohrapeltoa alueen lounaislaidalla.

Mustikkatyypin tuoretta kangasta Nappulakujan pohjoispuolella.

Mustikkatyypin tuoretta ja käenkaali-mustikkatyypin lehtomaista kangasta koulun länsipuolella.

Teollisuustien teollisuusaluetta.

Teollisuusalueen luoteispuolen tiheää pensaikkoa.

Santtu Ahlman
Toimitusjohtaja
Ahlman Group Oy

LIITE 4

Kannonkosken kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELEIDEN 121 JA 139 ALUE

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Plandea

KANNONKOSKEN KUNTA

Kannonkosken kortteleiden 121 ja 139 kaavamuutoksen kaavaluonnos päivämäärällä 19.8.2022 on ollut yleisesti nähtävillä 21.10.-21.11.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (5 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta ei saatu.

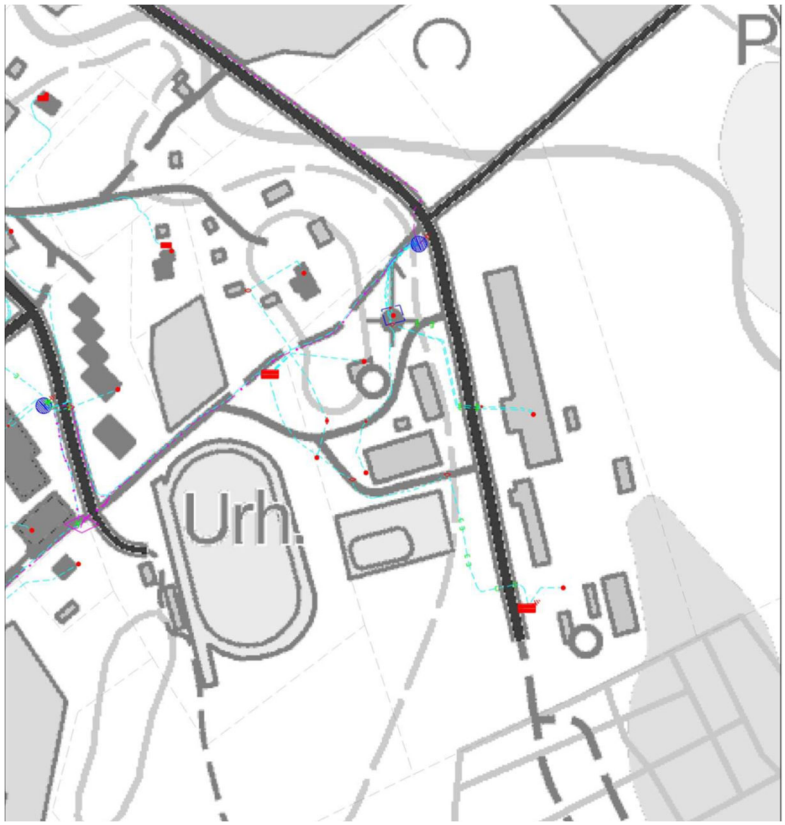
1 LAUSUNNOT

1.1 ELENIA VERKKO OYJ, 12.10.2022

Elenian puistomuuntamo on huomioitu kaavaluonnoksessa asianmukaisesti. Vähimmäisetäisyys muuntamon ulkoseinistä rakennuksiin on 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei ole puistomuuntamon lisäksi ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Elenian verkostokartta

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖTOIMEN YMPÄRISTÖTERVEYSTARKASTAJA, 24.10.2022

Terveydensuojelulla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 KESKI-SUOMEN MUSEO, 4.11.2022

Asemakaavan muutosalueelle ei sijoitu paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai alueita, eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alue arkeologisesti potentiaali.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.4 KESKI-SUOMEN LIITTO, 14.11.2022

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaava-alueelle. Keski-Suomen lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kunta-/palvelukeskuksen (a) alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueelle. Vetovoima-alue merkintöihin liittyvät suunnittelumääräykset olisi hyvä tuoda esiin kaavaselostuksessa.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Vetovoima-aluemerkintöihin liittyvät suunnittelumääräykset lisätään selostukseen.

1.5 KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, 16.11.2022

Keski-Suomen ely-keskuksella ei ole lausuttavaa valmisteluvaiheen kuulemisessa Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutoksesta kortteleiden 121 ja 139 alueilla.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.