

KAAVOITUSKATSAUS

2023-2024



KANNONKOSKEN KUNTA
Järvitie 1,
43300 KANNONKOSKI

Kunnanhallitus __.__.2023 §

SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE	3
2	KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT	3
3	PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA.....	4
3.1	Kaavahierarkia	4
3.2	Kaavoitusprosessi.....	4
4	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE.....	6
4.1	Keski-Suomen strategia 2025-2050.....	6
4.2	Maakuntakaava	6
4.3	Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040	7
5	VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET	8
5.1	Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava	8
5.2	Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava.....	9
5.3	Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava	10
5.4	Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaava ja Kannonkosken eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos.....	11
5.5	Kirkonkylän asemakaavan muutos – kortteleiden 121 ja 139 alue	14
5.6	Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet	15
6	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	17
6.1	Hangaslahden ja Nuottaniemen asemakaavahanke.....	17
6.2	Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen	17
6.3	Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta	18
6.4	Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen	18
7	TÄRKEIMMÄT VOIMASSA OLEVAT KAAVAT	19
7.1	Kirkonkylän osayleiskaava	19
7.2	Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava.....	19
7.3	Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava.....	20
7.4	Kivijärven rantaosayleiskaava.....	20
7.5	Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava.....	20
7.6	Kivikon asemakaava.....	21
7.7	Pellonpään asemakaava	21
7.8	Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen asemakaava	22
7.9	Korttelin 118 asemakaavamuutos paloaseman rakennushanketta varten	24

Kannen kuva: Kannonkosken Öijänniemen rantamaisemaa kesä 2021, Sari Peura.

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottamisvelvollisuus kuntaa koskevista kaavoitushankkeista.

MRL 7 §: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).”

”Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti mm.

- vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat sekä niiden käsittelyvaiheet
- muut päätökset ja toimet jotka vaikuttavat kunnan kaavoitustyössä
- maankäyttösopimukset

2 KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT

Kannonkosken kunnassa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Keski-Suomen ELY-keskus	PL 250, 40101 Jyväskylä p. 0295 024 500 www.ely-keskus.fi kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
Keski-Suomen liitto	Lutakonaukio 7, 40100 Jyväskylä www.keskisuomi.fi kirjaamo@keskisuomi.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42210 https://oikeus.fi/hallinto-oikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi hameenlinna.hao@oikeus.fi

KUNNAN YHDYSHENKILÖT KAAVOITUSASIOISSA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Markku Rautiainen	044 459 6121 markku.rautiainen@kannonkoski.fi
Tekninen johtaja	Jukka Tuohimaa	044 459 6146 jukka.tuohimaa@kannonkoski.fi
Kaavoitusjohtaja (aluearkkitehti)	Ulla-Maija Humppi	044 459 8405 ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi
Kaavasunnittelija	Sari Peura	044 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi
<u>Suunnittelutarveratkaisu- sekä poikkeamispäätösasiat:</u>		
Rakennustarkastaja	Antti Latikka	044 459 7391 antti.latikka@viitasaari.fi

3 PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA

3.1 Kaavahierarkia

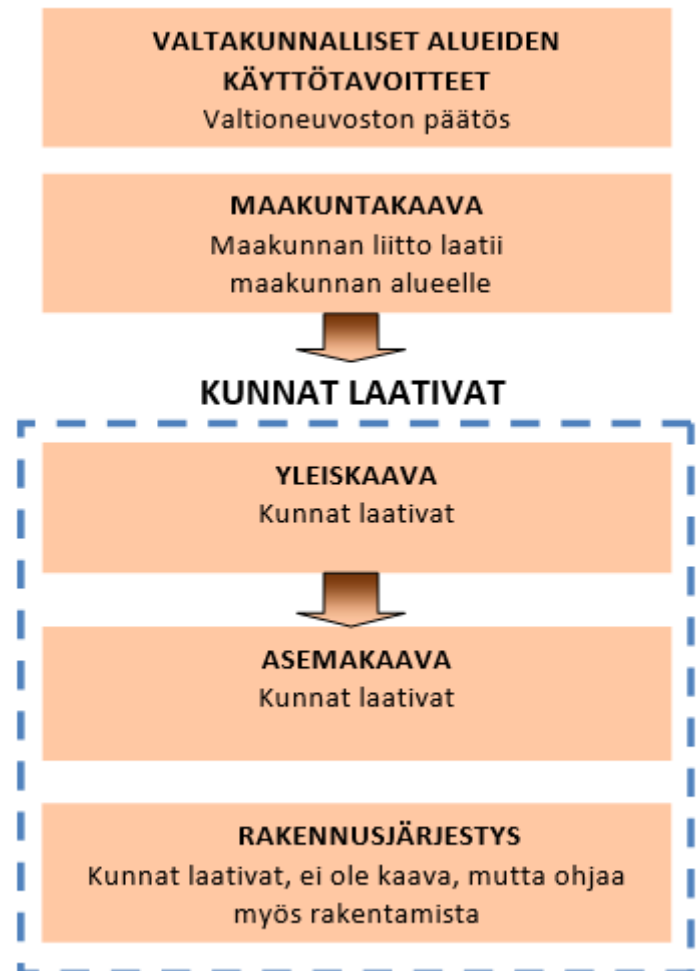
Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**. Lisätietoa tavoitteista saa ympäristöministeriön internet-sivuilta osoitteesta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10 - 30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se toimii ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadituttaa omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.

Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.



3.2 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessia säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuotoja.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoituskatsauksen yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa. Kunnassa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuulutuksella ja samalla hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, hanketta varten laadittavat selvitykset sekä kaavahankkeen osalliset ja alustava aikataulu on kerrottu OAS:ssa.

Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko kaavoitusprosessin eri vaiheissa on esitetty seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa:

Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen vaiheet

ALOITUSVAIHE

- Kaavoituksen käynnistäminen
- Kunnanhallituksen päätös kaavoitettavasta alueesta ja kaavan tavoitteista
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta tiedottaminen ja OAS nähtävillä 14 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutetaan, kuten kunnassa on päätetty
- ✓ mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valmisteluvaiheen kuuleminen
- Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaika 14-30 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutus luonnosvaiheen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Kaavaehdotuksen virallinen nähtävilläoloaika vähintään 30 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ tiedotekirje kunnan ulkopuolisille maanomistajille
- ✓ kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana

HYVÄKSYMISVAIHE

- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston hyväksymispäätös



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan hyväksymisestä
- ✓ kaavan hyväksymispäätöksen julkaisusta alkaa valitusaika (hallinto-oikeuteen)

TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan voimaantulosta, kun kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen

Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olostta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta **kuulutuksella** kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.kannonkoski.fi) sekä tarpeen mukaan myös *Viispiikkinen*-lehdessä ja kirjeitse.

Kaava-asiakirjat (OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kannonkosken kunnanvirastolla, osoitteessa: Järvitie 1, 43300 Kannonkoski sekä internetissä www.kannonkoski.fi.

4 MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

4.1 Keski-Suomen strategia 2025-2050

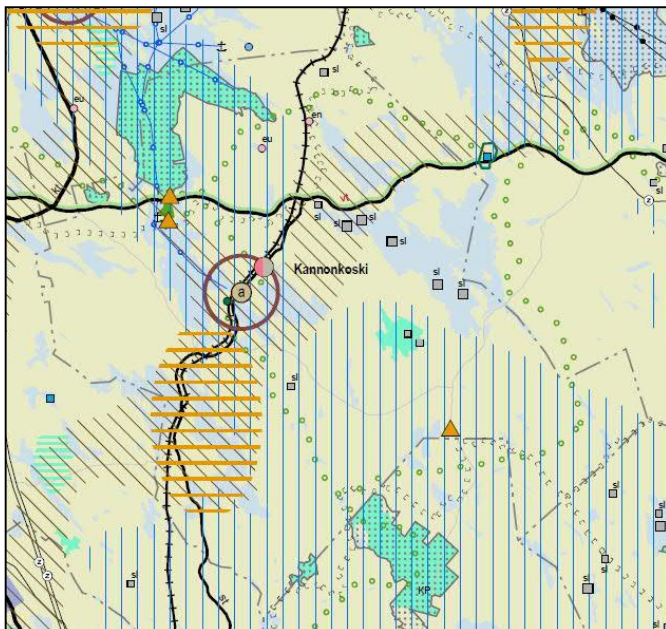
Keski-Suomen strategia sisältää *maakuntasuunnitelman* eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050, *maakuntaohjelman* eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta 2022–2025 sekä *älykkään erikoistumisen strategian* vuosille 2021–2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepoliitikan rahoituksen käyttöä. Maakuntasuunnitelma ja maakuntaohjelma ovat lakisääteisiä aluekehittämisen asiakirjoja. Niiden lisäksi laaditaan älykkään erikoistumisen linjaukset, joita tarvitaan EU-rahoituksen käyttöä varten. Nämä kolme muodostavat Keski-Suomen strategian.

Keski-Suomen strategia 2025–2050 pohjautuu kokonaiskestävyyden pyrkimykselle. Visio on, että Keski-Suomi menestyy rakentamalla kestävää, osaavaa ja kansainvälistä maakuntaa, jossa ihmiset voivat hyvin.

4.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on lakisääteinen, yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä maankäyttö. Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta sekä viranomaisten muuta alueiden käytön suunnittelua.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 28.1.2020. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistointoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



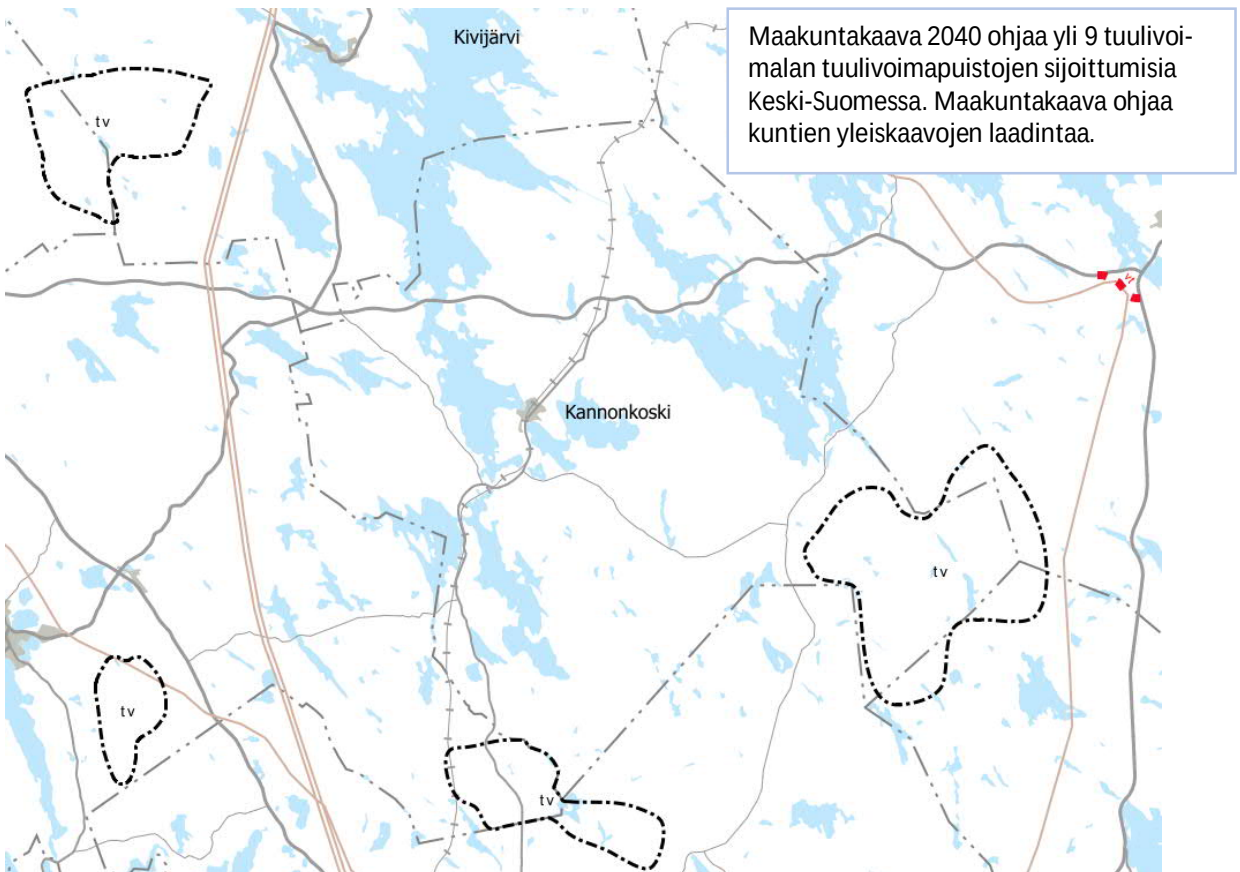
Kuva 1. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta Kannonkosken alueelta.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Kannonkosken keskusta-alueen tuntumaan on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; Kunta-/palvelukeskus (a), monipuolinen työpaikka-alue (Sam-mallahti) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (Kannonkosken kirkko). Muita merkintöjä koko Kannonkosken kunnan alueella ovat mm. matkailu-palvelujen alueet (Piispala ja Öijänniemi), matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue, virkis-tysalue (Piispalanniemi), satama (Piispala), laivaväylä, seututie (st), maisema-/matkailutie (Sininen tie), rautatie, Natura 2000- ja luonnonsuojelualueet, moottorirata (eu, Teeriharjun moottoriurheilualue), energiahuollon alue (en, Hilmon vesivoimalaitos), asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilla osoitteesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4.3 Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 luonnosvaiheessa keväällä 2022 nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, pois lukien Kuhmoinen. Maakuntakaavan 2040 viranomaisehdotus on ollut nähtävillä 31.3.2023 – 12.5.2023. Viranomaisehdotuksen aineistoihin voi tutustua internetosoitteessa:

<https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/maakuntakaava-2040/>



Maakuntakaavan 2040 viranomaisehdotus on ollut nähtävillä 31.3.2023 – 12.5.2023. Viranomaisehdotuksen aineistoihin voi tutustua internetosoitteessa:
<https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/maakuntakaava-2040/>

5 VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET

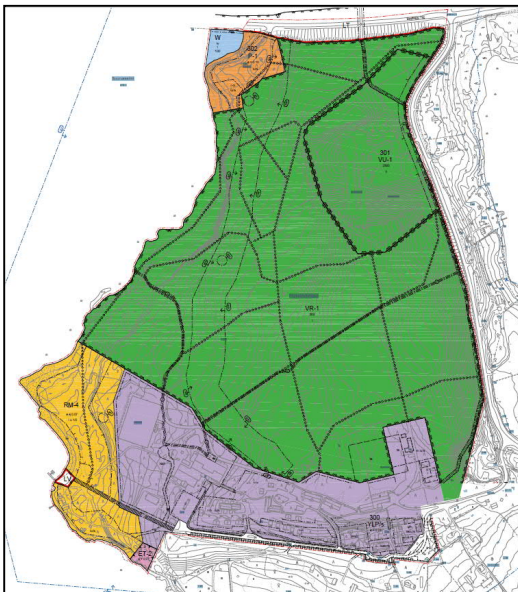
5.1 Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava

Nuorisokeskus Piispalan alueella on käynnissä alueen asemakaavoitus. Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 70 hehtaaria. Alueella toimii Nuorisokeskus Piispala, joka on Kannonkosken omistama kunnallinen liikelaitos sekä alueella palveluja tuottava Piispalan kokous- ja hyvinvointipalvelut Oy.

Piispalan asemakaavahanke on tullut vireille Kannonkosken vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa ja kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 11.4.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.6. – 14.8.2016. Kaavaluonnosaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 16.6. – 31.8.2021 (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen, lisärakentaminen ja laajentuminen, sillä alueella nykyisin voimassa olevalla rantaosayleiskaavalla ei pystytä riittävästi turvaamaan Piispalan kehittämistä tulevaisuudessa. Laadittavasta kaavasta pyritään tekemään sisällöllisesti mahdollisimman joustava.

Kaavasta on laadittu alustava kaavaehdotus, jota työestetään nähtäville asetettavaksi vuoden 2023 aikana.



Kuva 2. Ote Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaavaluonnoksesta.

Kaavahankkeen vaiheet:

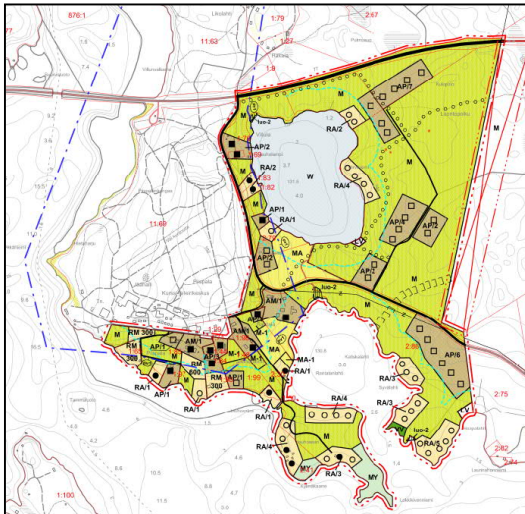
- Hankeneuvottelu pidetty 15.5.2014
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015
- Maanomistajien ennakko kuuleminen on järjestetty helmi–maaliskuussa 2015
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 27
- Aloitustilaisuuden viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6. – 14.8.2016.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.2017
- Kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 16.6. – 31.8.2021 valmisteluvaiheen kuulemista varten.
- Kaavaehdotusta laaditaan v. 2023 aikana.

5.2 Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava

Piispalan alueella on käynnissä kyläyleiskaavahanke sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen. Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kunnan luoteisosassa Sinisen tien eteläpuolella Kivijärven ja Jauhoholamman ranta-alueilla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 145 hehtaaria. Alueen läheisyydessä toimii Nuorisokeskus Piispala.

Kyläyleiskaavan laadinta Piispalan alueella on aloitettu, koska alueella voimassa oleva vanha rantaosayleiskaava ei palvele alueen maankäyttötavoitteita eikä tue kylän kehittämistä. Piispalan Nuorisokeskus on merkittävä palvelukeskittymä ja työllistäjä Piispalan alueella. Kyläyleiskaavan laadinnalla voidaan lisätä alueen rakennuspaikkatarjontaa esimerkiksi Piispalassa ja lähialueilla työssä käyville sekä kehittää alueen matkailupalveluiden tarjontaa. Kaavalla luodaan edellytykset ensisijaisesti rakentamisen hallittuun järjestämiseen, maisema- ja luontoarvojen huomioon ottamiseen sekä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun laadittuja suunnittelu- ja mitoitusperiaatteita noudattaen.

Laadittavan kyläyleiskaavan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kivijärven vesistön alueen rantaosayleiskaava vuodelta 1995, joilta osin on kyseessä rantaosayleiskaavan muutos. Kaavoitustyön yhteydessä kumotaan rantaosayleiskaavan mukainen tarpeeton maa- ja metsätalousaluevaraus Jauhoholamman itäpuolelta.



Kyläyleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana niin, että voimaantulon jälkeen sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena myös ranta-alueen ulkopuolella MRL 44 §:n mukaisesti.

Kuva 3. Ote kaavaluonnoskartasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Alueelle on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin riittävä pohjakartta loppuvuodesta 2014.
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015.
- Maanomistajien ennakko kuuleminen on järjestetty helmi–maaliskuussa 2015.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 09.05.2016 § 39
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6. – 14.8.2016 välisen ajan.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016 ja arkeologinen inventointi syksyllä 2016.
- Kaavakonsultista järjestettiin tarjouskilpailu (kesä – elokuu 2016), jonka voitti arkkitehti Anna-Liisa Nisu.
- Piispalan ja lähiympäristön kehittämisen ideailta pidettiin Piispalassa 23.11.2016
- Kurssitien kehittämistä koskevia työneuvotteluja on järjestetty vuosien 2017 ja 2019 aikana
- Kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 16.6. – 31.8.2021 valmisteluvaiheen kuulemista varten.
- Kaavaehdotus on laadinnassa (v. 2023).

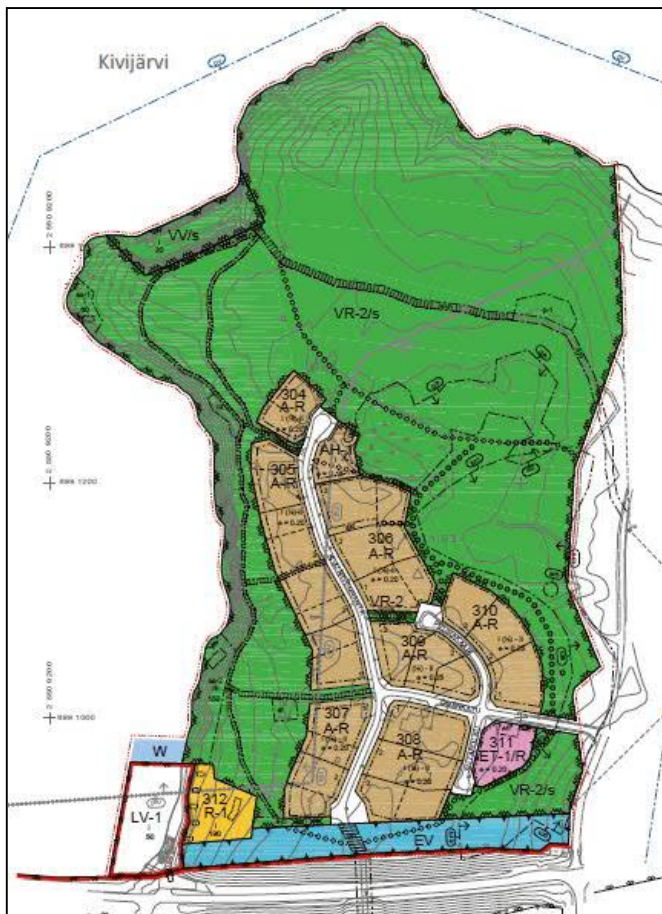
5.3 Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava

Öijänniemen alueella on käynnissä ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi. Suunnitteluala sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 23 hehtaaria ja sen omistaa Kannonkosken kunta. Alueen välittömässä läheisyydessä on Nuorisokeskus Piispala.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää aluetta vetovoimaisemmaksi matkailupalvelu-alueeksi ja mahdollistaa alueen lomarakennustonttien muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Alueelle on jo toteutettu katuverkko ja muu kunnallistekniikka.

Ehdotusvaiheen kuulemisen palautteiden vuoksi kaava-aineistosta laadittaneen toinen ehdotusversio, joka asetetaan yleisesti nähtäville.

Toista kaavaehdotusta laaditaan vuoden 2023 aikana.



Kuva 4. Kuvassa ote Öijänniemen asemakaavaehdotuksesta.

Kaavahankkeen vaiheet:

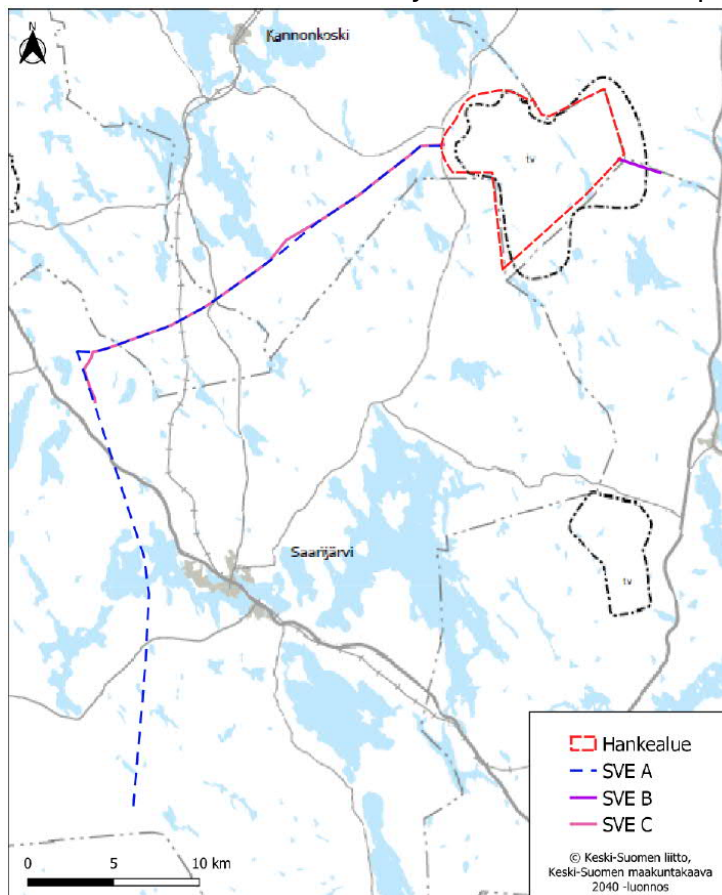
- Kaavoituksen käynnistämispäätös 30.3.2016 § 28.
- Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 17.5.2016.
- Vireilletulovaiheen kuuleminen (OAS nähtävillä) toteutui 16.6. – 14.8.2016.
- Luontoselvitys laadittiin alueelle Ahlman Group Oy:n toimesta vuonna 2016
- Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu laati alueelle arkeologisen selvityksen vuonna 2016.
- Alueesta järjestettiin ideointi-ilta Piispalassa 23.11.2016.
- Kaavaluonnosaineisto asetettiin nähtäville 17.5. – 18.6.2018.
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 20.3. – 19.4.2019
- Kaava-aineisto asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville ja sitä laaditaan vuoden 2023 aikana.

5.4 Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaava ja Kannonkosken eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos

Kannonkosken kunnanhallitus on käynnistänyt Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen 9.12.2019 § 144 ja samalla hyväksynyt kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-aineistojen laadinnan lisäksi hanke sisältää YVA-lain 468/1994 mukaisen arviointimenettelyn.

Kaavoitus on käynnistetty ABO Wind Oy:n aloitteesta. Kaavahankkeen sekä YVA-lain arviointimenettelyn kokonaiskustannuksista vastaa ABO Wind Oy (perustettava yhtiö Vuorijärvien tuulivoima Oy). ABO Wind Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavoitettava alue on pääosin metsäyhtiön sekä yksityisen maanomistajan omistuksessa.

Tuulivoimaloiden enimmäismäärä ja sijoitusmahdollisuudet tarkastellaan kaavoitus- ja YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn kautta. ABO Wind Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen mukaisesti Kannonkosken kunnan Vuorijärvien ympäristön alueelle olisi sijoitettavissa enintään noin 60 kpl moderneja tuulivoimaloita. Alustavassa tarkastelussa sijoitettavat tuulivoimalat ovat kokonaiskorkeudeltaan n. 300 m. Hankeen YVA-menettelyn ja kaavaluonnosvalmistelun myötä voimalamäärä on muuttunut 42 ja 47 voimalan hankevaihtoehtoihin. Kaavaluonnoskartalla on esitetty enintään 42 voimalapaikkaa.



Kuva 5. Kuvassa Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan alustava suunnittelualue punaisella katkoviivalla, maakuntakaavan 2040 viranomaisehdotuksen tv-rajaus mustalla pistekatkoviivalla ja vaihtoehtoiset sähkönsiirtolinjat (SVE A, B ja C).

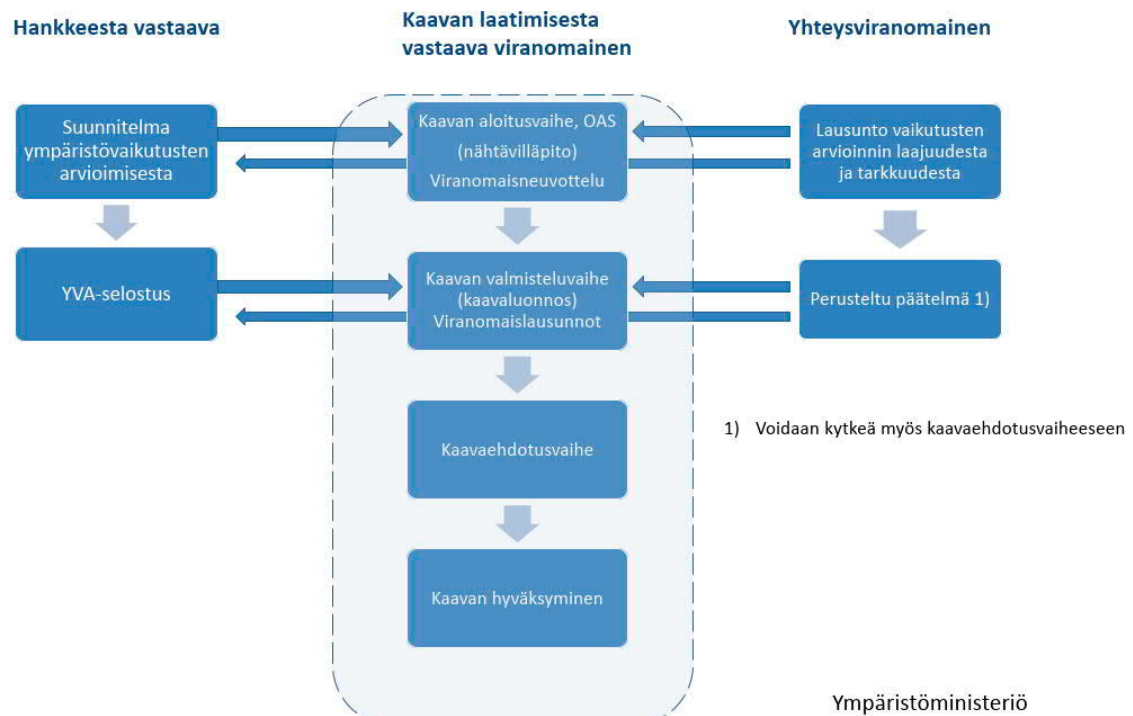
Kaavoitettavaksi esitetyn suunnittelualueen vesistörannoilla on voimassa ”Kannonkosken eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava”. Kun alueelle laaditaan tuulivoimayleiskaava ja vesistörannat liitetään osaksi tuulivoimayleiskaavaa, vesistörantojen osalta on kyseessä rantaosayleiskaavan muutos. Rantaosayleiskaavassa rantarakennusoikeuksia sijoittuu Vuorijärvien rannalle sekä yksittäinen rantarakennuspaikka Heinäjärven rannalle.

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskeva lainsäädäntö on uudistunut vuonna 2017. Uusi laki (252/2017) ja asetus (277/2017) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki ja YVA-asetus) astuivat voimaan 16.5.2017. Tuulivoimalahankkeet vaativat YVA-lain mukaisen menettelyn soveltamista aina, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Yhteismenettely (kaavahanke ja YVA-lain mukainen arviointimenettely)

Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen osalta menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain mukaista kaava-YVA -yhteismenettelyä (MRL 9 § 3. mom.). Yhteismenettely on kuvattu yleispiirteisesti alla olevassa kaaviossa (ympäristöministeriö).

Hankekaava –YVA –”yhteismenettely”



YHDISTETTY KAAVAPROSESSI JA YVA-MENETTELY

Prosessein vaihe	Yleiskaavoituksen vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistys	Yleiskaavan valmisteluvaihe	Yleiskaavan ehdotusvaihe	Yleiskaavan hyväksyminen
Asiakirjat	Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma	- Kaavaluonnokset - Yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus - Laaditut selvitykset	- Kaavaehdotus - Saadun palautteen perusteella päivitetty yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus	- Valmis yleiskaava - Saadun palautteen perusteella viimeistelty yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus
Vuorovaikutustoimenpiteet	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille OAS ja YVA-suunnitelmasta - Kuulutus - Yleisötilaisuus - Yhteysviranomaisen lausunto OAS ja YVA-suunnitelmasta	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille kaavaluonnoksista sekä kaava- ja YVA-selostuksesta - Kuulutus - Yleisötilaisuus - Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-kaavaselostuksesta	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille yleiskaavaehdotuksesta - Kuulutus - Yleisötilaisuus	- Kuulutus kaavan tultua voimaan

Yhteismenettelyssä ympäristövaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä kuitenkin siten, että YVA-menettelyä ohjaava ja valvova viranomainen on Keski-Suomen ELY-keskus. Kunta vastaa tuulivoimaosayleiskaavoituksesta.

Prosessin päävaiheita ovat:

1. Vireilletulovaiheen kuuleminen
2. Valmisteluvaiheen kuuleminen
3. Ehdotusvaiheen kuuleminen
4. Hyväksymiskäsittely

Yhteismenettelyssä YVA-asiakirjat ja kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville samanaikaisesti. YVA-menettely päättyy aiemmin kuin kaavoitus. YVA-selostuksesta, joka on nähtävillä kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti, saadaan ns. perusteltu päätelmä YVA-yhteysviranomaiselta. Perusteltu päätelmä tulee huomioida kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksen selostuksessa tuodaan esiin, miten yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

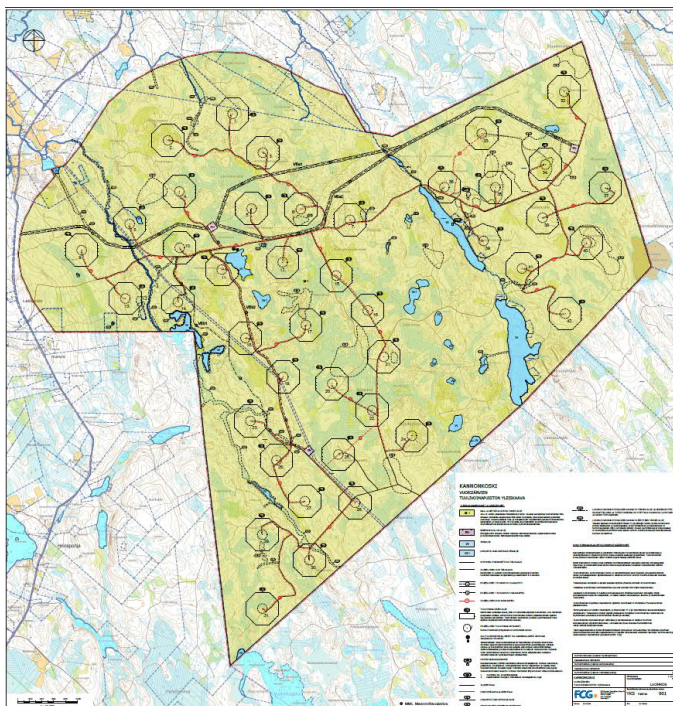
Vireilletulovaiheen kuuleminen

Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (OAS-YVA-suunnitelma) sekä niitä koskevat kuulutukset olivat nähtävillä 6.7. – 18.9.2020. Aineistot asetettiin nähtäville Kannonkosken kunnan internet-sivuille, ELY-keskuksen internetsivuille sekä Kannonkosken kunnan kirjastoon. Hankkeen kaavoitusta ja YVA-menettelyä oli mahdollista seurata myös Viitasaaren, Äänekosken ja Saarijärven kaupunkien sekä Karstulan kunnan kotisivuilta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Vuorijärvien YVA-menettelyyn ja tuulivoimaosayleiskaavoitukseen liittyvä *valmisteluvaiheen kuuleminen* on seuraava hankkeen työvaihe, jossa kaavaluonnosaineistot ja YVA-selostus liitteineen asetetaan samanaikaisesti yleisesti nähtäville. Aineistot ovat nähtävillä kunnassa mutta myös ympäristöhallinnon sivuilla. Nähtäville asetettava aineisto sisältää myös useita selvityksiä, joita alueelta on laadittu. **Tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus on asetettu nähtäville 5.6.-31.7.2023.**

Lausunnot, mielipiteet ja muut palautteet tulee lähettää kunnan kirjaamoon kunta@kannonkoski.fi.



Aineistoon voi tutustua internet-sivuilla:

<http://www.skjkl.fi/Kannonkoski/Vuorijarvet>

tai ympäristöhallinnon (ELY-keskuksen) internet-sivuilla:

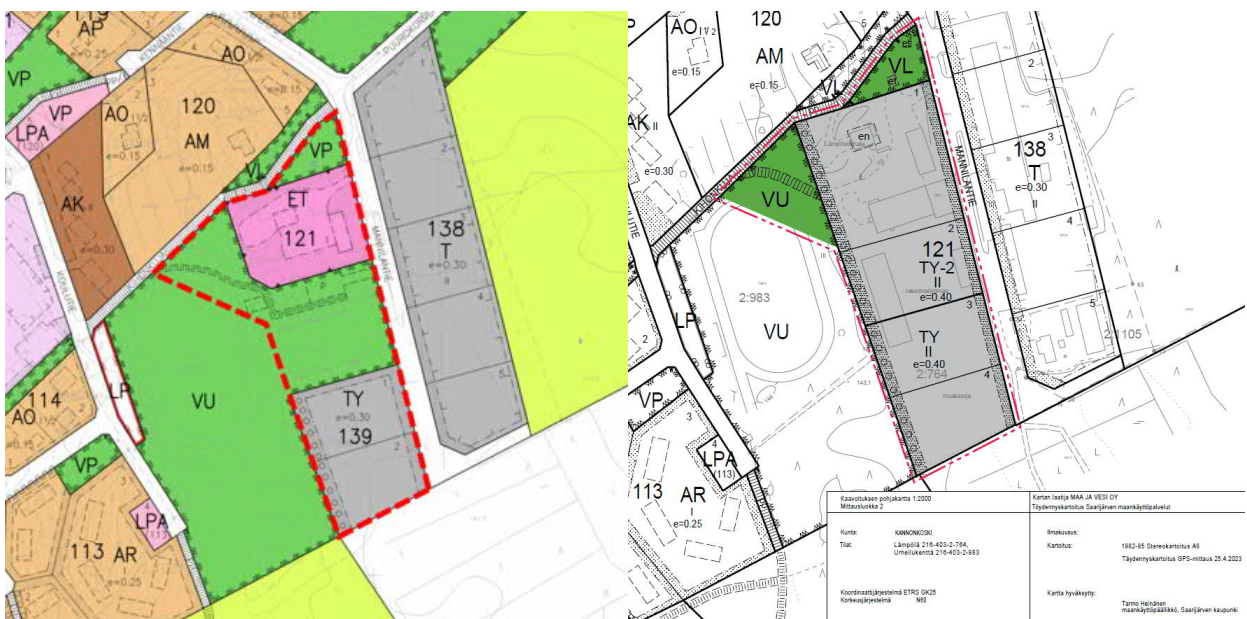
www.ymparisto.fi/vuorijarvientuulivoimahankeyva

Kuva 6. Ote Vuorijärvien tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoskartasta

5.5 Kirkonkylän asemakaavan muutos – kortteleiden 121 ja 139 alue

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen on käsitelty Kannonkosken kunnanhallituksessa 10.8.2020 § 79. Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 121 ja 139 on tullut ajankohtaiseksi alueella toteutuneen sekä sinne suunnitellun uudisrakentamisen myötä. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetut korttelit 121 ja 139 sekä niiden väliin jäävä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaksi teollisuusalueeksi (TY-2 ja TY). Alueella oleva lämpölaitos huomioidaan kaavamerkinnoin. Asemakaavassa määritellään mm. alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerrokorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Suunnittelualue sijaitsee keskustaajamassa urheilukentän ja Mannilantien välisellä alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on 2,5 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee Kannonkosken kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia kortteleita 121 ja 139, urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä puistoalueita.



Kuva 7. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla (jossa asemakaava ennen muutoshanketta) ja asemakaavan muutostilasta ote.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kaavoituksen käynnistämispäätös 10.8.2020 §79.
- Vireilletulovaiheen kuuleminen ja OAS nähtävillä 19.8. – 2.9.2020.
- Asemakaavamuutoksen luonnonsuunnitelma asetettiin nähtäville 21.10. – 21.11.2022.
- Asemakaavamuutoksen ehdotussuunnitelma asetettiin nähtäville 16.2. – 20.3.2023.
- Asemakaavamuutoksen hyväksymisvaihe (hallitus- ja valtuustokäsittelyt) on tarkoitus toteuttaa touko-kesäkuussa 2023.

5.6 Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaisesti kunnan tulee seurata asemakaavojen ajankäyttö- ja rakennuslain mukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi. Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan viimeisin useita kohteita koskeva osatarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.6.2011 ja hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi 17.7.2011. Asemakaavamuutokset laati FCG Finnish Consulting Group Oy Jyväskylästä.

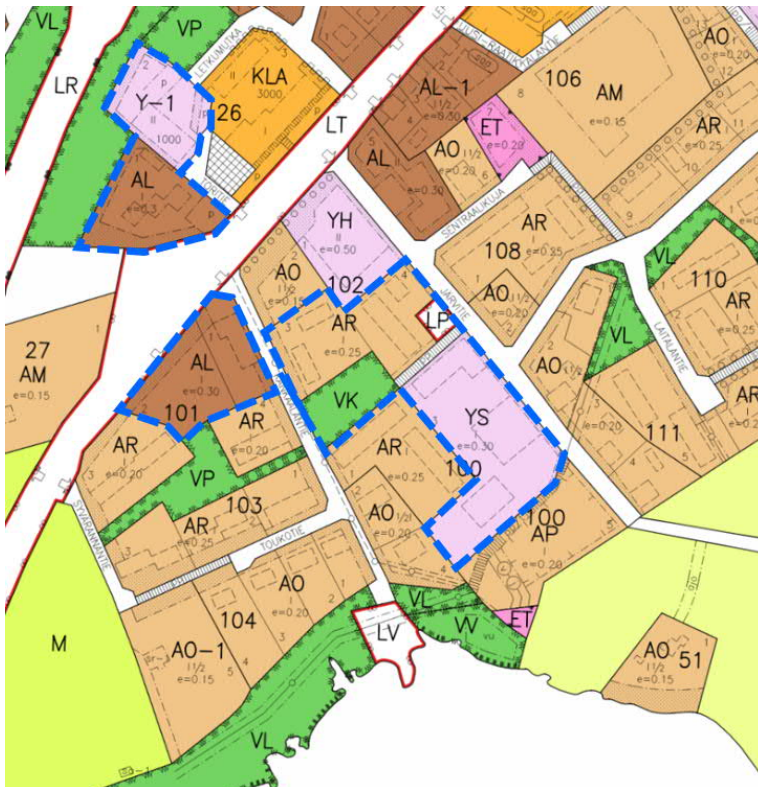
Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan ajankäyttö- ja rakennuslain mukaisuuden tarkistaminen on tullut jälleen ajankohtaiseksi. Seuraavassa lyhyet kuvaukset päivitystä vaativista kohteista:

- Kortteleiden 114, 115 ja 117 eli koulualueen ja sen ympäristön kehittäminen on ajankohtainen hanke Kannonkoskella. Alueelle suunnitellaan uutta lähiliikuntapaikkaa ja samalla tarkastelussa on myös alueen nykyiset liikennejärjestelyt katuverkon, kevytvyöhykkeiden ja paikoituksen osalta. Jääkiekkokaukalon sijainnin määrittäminen kuuluu myös kaavan päivittämishankkeen tavoitteisiin.
- Tutkitaan korttelin 120 AK 1-tontin kaavaratkaisua ja Kennäntien rakentamattoman katualueen ympäristöä, mukaan lukien uuden paloaseman tontin ympäristö.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla 1 ja 2 asemakaavan päivitystyö on mahdollisesti tulossa ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa. Lähivirkistysalue (VL) korttelin 2 yhteydessä poistuu ja teollisuustonttien tarvetta ja lukumäärää tarkastellaan.
- Korttelin 116 YL-tontin käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa sallivammaksi. Tontilla sijaitsee vanha päiväkotikoulu.

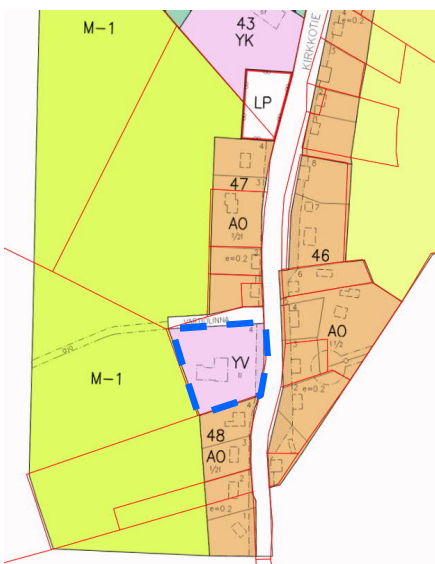


Kuva 8. Kaksi otetta Kannonkosken ajantasa-asemakaavasta; kaavamuutos- ja päivityskohteita on merkitty alustavilla sinisillä aluerajauksilla. Aluerajaukset ovat yleispiirteisiä. Muutoskohteiden tarkempi rajausta ratkaistaan kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavamuutosalueet voivat muuttua esim. katualueen tai puistoalueen takia (jos niitä on tarpeen liittää muutosalueeseen). Kaavamuutosten yhteydessä on usein tarpeen korjata kaavakarttaa teknisesti myös muutosalueisiin rajautuvilta alueilta, joihin kaavamuutos ei varsinaisesti kohdistu.

- Korttelien 100, 101 ja 102 alueilla on tarvetta tarkastella mm. tonttien ja puisto- tai lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia. Korttelissa 100 on tarvetta muuttaa YS-korttelin tontin nro 3 käyttötarkoitusta. Kyseisellä tontilla on vanha lääkärintalo, joka on huonokuntoinen. Siten tonttialueen käyttötarkoista on tarve tarkastella asemakaavamuutoksella. Korttelissa 102 asemakaavan tonttijako ei ole yhtenevä kiinteistöjaotuksen kanssa. Korttelialueella on tarvetta toteuttaa pysäköintialuetta VK-alueelle ja AR-korttelin tontti nro 3 on rakentamaton. VK-alueen sekä AR-korttelialueen käyttötarkoitus on tarpeen tutkia asemakaavamuutoksella. AL-korttelin 101 tontti nro 1 on nykyään kotiseutupuistona ja siten myös kyseiselle tonttialueelle kohdistuu asemakaavan päivitystarvetta.
- Korttelissa 26 AL ja Y-1 tonttien käyttötarkoitukset ovat tarpeen tarkastella asemakaavamuutoksella.
- Asemakaavan muutoshankkeessa tarkastellaan myös YV-korttelin 48 tonttia nro 4. Tontin käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa ja joustavoittaa (ks. kuva 9).



Kuva 9. Kaavamuutoskohteet kortteleissa 100, 101 ja 102. Aluerajaukset ovat yleispiirteisiä. Muutoskohteen tarkempi rajausta ratkaistaan kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavamuutosalue voi muuttua esim. katualueen tai puistoalueen takia (jos niitä on tarpeen liittää muutosalueeseen). Kaavamuutoksen yhteydessä on usein tarpeen korjata kaavakarttaa teknisesti myös rajautuvilta alueilta, joihin kaavamuutos ei varsinaisesti kohdistu.



Kuva 10. korttelin 48 YV-tontti nro 4 eli ns. "Varliolinnan tontti" on myös kaavamuutoskohteena. Kaavamuutoksen aluerajaus on yleispiirteinen ja tarkentuu kaavaprosessin aikana.

6 LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

6.1 Hangaslahden ja Nuottaniemen asemakaavahanke



Kuva 11. Kaavoitettavan alueen yleispiirteinen sijainti.

Hangaslahden ja Nuottaniemen kehittäminen asemakaavamuutoksella on yksi tulevaisuuden kaavahanketöistä. Kaavahankkeessa on tavoitteena tutkia Hangaslahden ja Nuottaniemen alueen voimassaolevien asemakaavojen ajantasaisuutta sekä mahdollisuutta muuttaa osa tonteista omarantaisiksi. Suunnittelualueen tarkkaa rajausta ei vielä ole päätetty.

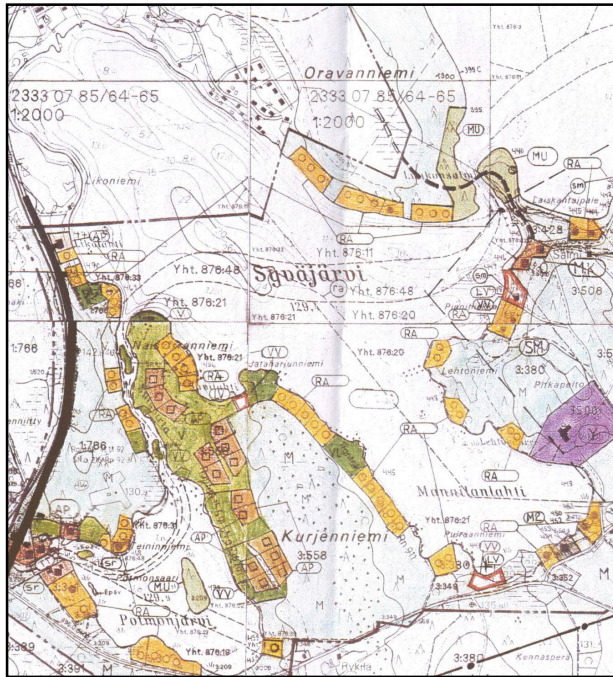
Kaavahankkeen vaiheet:

- Kaavoituspäätöstä ei ole tehty kunnanhallituksessa ja kaavahankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin.

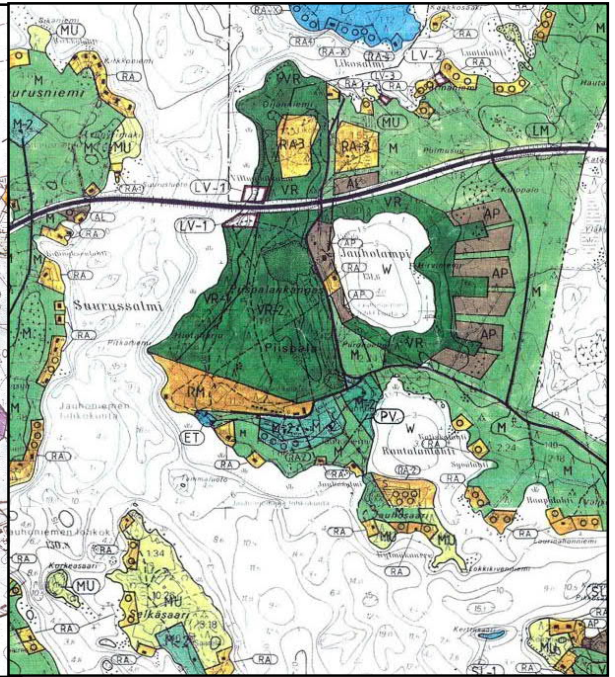
6.2 Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen

Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2001. Arkkitehti Risto Vuolle-Apialan laatima rantaosayleiskaava on saatavissa vain paperiversiona ja siten aineiston numeeristaminen on ajankohtaista. Numeeristamistyö on aloitettu kesällä 2012 ja se on valmistunut vuoden 2013 aikana. Työ on tehty aluearkkitehtityönä.

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavakartta on tarkoitus laatia numeeriseen muotoon. Molemmissa hankkeissa pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen sähköisiä maastotietokanta-aineistoja.



Kuva 12. Ote Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta Syväjärven alueelta.



Kuva 13. Ote Kivijärven rantaosayleiskaavasta Piispalan alueelta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluissa on laadittu Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta sähköinen versio (Mapinfo-ohjelmalla) kaavan tulevaa päivitys- ja tarkistustyötä varten. Kivijärven rantaosayleiskaavan osalta numeeristamistyö on vielä kesken.
- Rantaosayleiskaavojen päivitys kaavamuutosprosessin kautta on toistaiseksi avoin.

6.3 Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta

Lähitulevaisuudessa on tarpeen laatia Kannonkosken kirkonkylän yleiskaava vuonna 1987 laaditun oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan tilalle. Yleiskaavassa kirkonkylän maankäytön suunnittelun päälinjat voidaan määrittää tulevaisuutta varten. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tarkasteltaisiin mm. keskustan laajentamissuuntia, uusien pientaloalueiden sijoittumista, muuttotappion vaikutuksia maankäyttöön, teollisuusalueiden tarpeita jne. Kaavahankkeen aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.

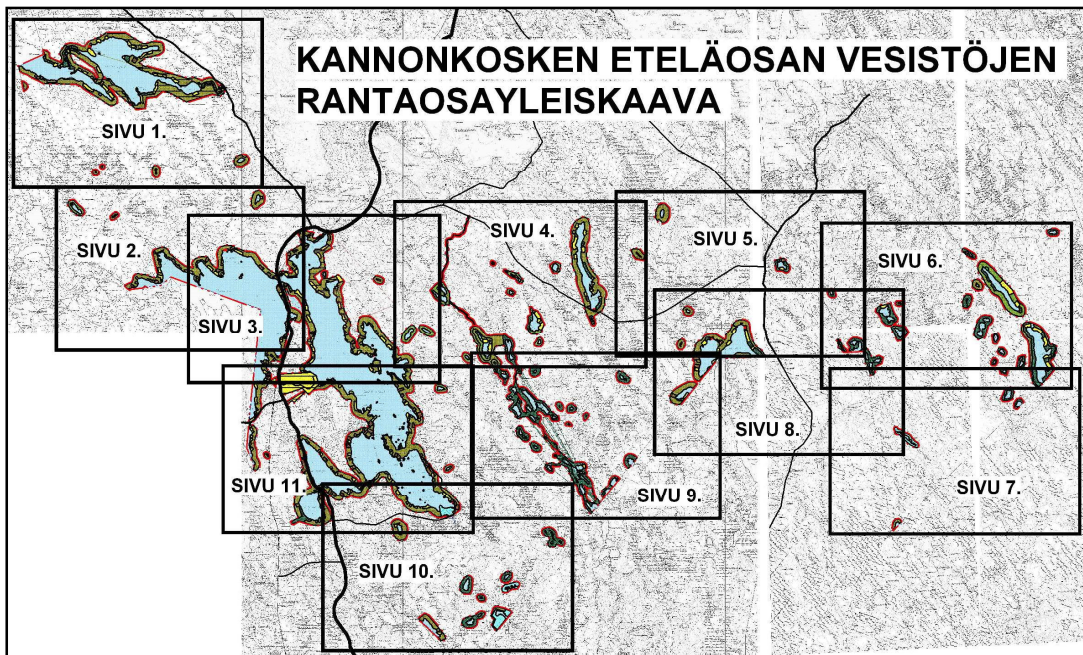
6.4 Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen

Kannonkosken kuntaan on laadittu rantaosayleiskaavat koko kunnan vesistöjen alueelle. Kannonkosken kunnan alueella on voimassa Kivijärven rantaosayleiskaava (v. 1994), Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava (v. 1999) sekä Eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava (v. 2006).

Kaikkien rantaosayleiskaavojen alueelle on vuosien varrella myönnetty poikkeamislupia (siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia), joiden osalta yleiskaavat on tärkeää päivittää ajan tasalle.

Rantaosayleiskaavojen alueella on joitakin sellaisia ranta-asetmakaavoja, joiden alueelle on toteutunut vakituista asutusta ja tästä syystä ranta-asetmakaava ei enää ole oikea kaavamuuoto alueella. Rantayleiskaavojen alueella on myös sellaisia ranta-asetmakaavoja, joiden tonttikohtainen rakennusoikeus on vähäinen ja alueelle laadittu rantaosayleiskaava mahdollistaisi enemmän rakennusoikeutta. Näiden ranta-asetmakaavojen kumoaminen olisi hyödyllistä, jotta rantaosayleiskaava saataisiin voimaan alueille. Pääasiassa yksityisten laatimien ranta-asetmakaavojen muuttaminen ja kumoaminen kuuluu maanomistajan vastuulle. Kannonkosken kunta voi kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnan omien ranta-asetmakaavojen kumoamisen.

Kaavahankkeiden aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.



Kuva 14. Karttalehtiassa näkyvät rantaosayleiskaavaan kuuluvat vesistöt.

7 TÄRKEIMMÄT VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

7.1 Kirkonkylän osayleiskaava

Kannonkosken kirkonkylän alueelle on laadittu osayleiskaava vuonna 1987 oikeusvaikutusettomana. Kaava on laadittu Jyväskylän maanmittaustoimiston kaavoitusyksikössä.

7.2 Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava

Kannonkosken kunnan eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.9.2006 § 14 ja se tuli lainvoimaiseksi v. 2007. Kaavalla muodostui uusia ja vanhoja rantarakennuspaikkoja yhteensä 636 kpl. Alueen suurin järvi on Kannonjärvi. Kaava laadittiin aluearkkitehtityönä yhteistyössä Risto Vuolle-Apialan kanssa.

7.3 Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2004. Kaavan on laatinut arkkitehti Risto Vuolle-Apiala. Kaava on muutettu numeeriseen muotoon.

7.4 Kivijärven rantaosayleiskaava

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavaa ei ole vielä muutettu numeeriseen muotoon.

7.5 Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava

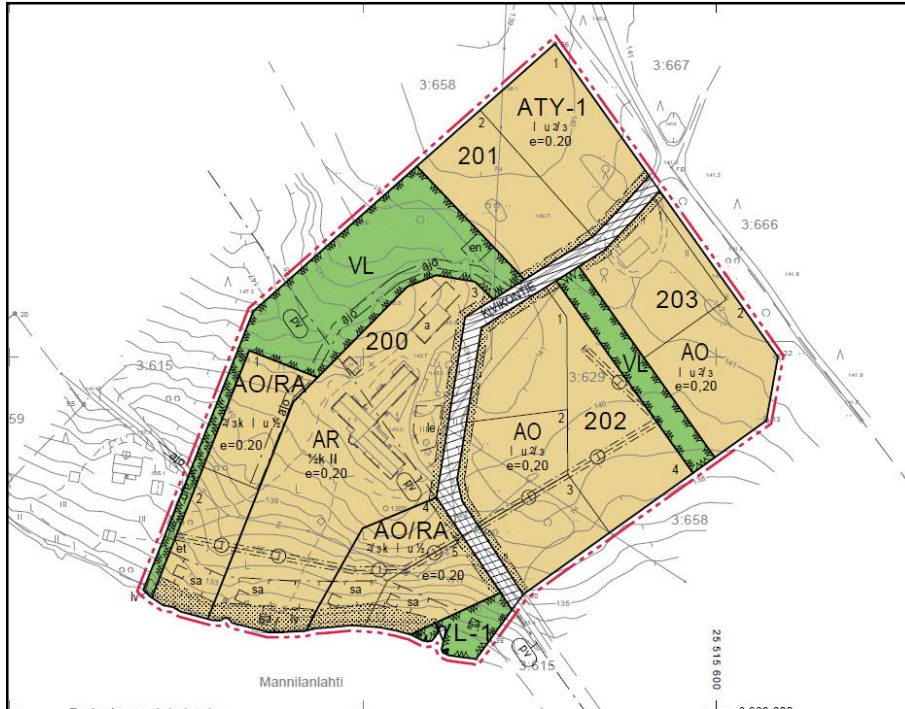
Kannonkosken kirkonkylän numeerista ajantasa-asemakaavaa ylläpitää ja päivittää Sweco Ympäristö Oy Tampereelta. Numeeristettu ajantasakaava toimii teknisenä apukarttana, eikä se korvaa voimassa olevaa kirkonkylän asemakaavaa. Ajantasakaavaa on teknisesti päivitetty viimeksi keväällä 2022 ja päivitetään jatkossakin tarpeen mukaan.



Kuva 15. Otteet Kannonkosken ajantasa-asemakaavasta vuodelta 2022.

7.6 Kivikon asemakaava

Kivikon alueelle on laadittu asemakaava, joka koskee tilaa Mannilanlahti (216-403-3-629) sekä tilan ranta-alueella olevaa vesijättöä (Kivikko 216-403-876-20). Asemakaava-alue sijaitsee Syväjärven rannalla Mannilanlahdella. Etäisyys linnuntietä Kannonkosken keskustasta on vajaat kolme kilometriä ja tiestöä pitkin noin kuusi kilometriä. Kivikossa on aiemmin toiminut vanhainkoti, jonka takia voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Noin kahdeksan hehtaarin kokoinen asemakaava-alue on kiinteistöosakeyhtiön omistuksessa. Alueelle on kaavoitettu vakituista ja loma-asumista, rantasauna, uimaranta ja venevalkama.



Kuva 16. Ote hyväksytystä asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Käynnistämispäätös hyväksytty kunnanhallituksessa 24.6.2013
- Vireilletulo kuulutettu 10.10.2013, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 10.10. – 25.10.2013
- Alueesta on laadittu alustavia luonnosvaihtoehtoja kunnan ja maanomistajan kommentoitavaksi.
- Kaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.11.2014 – 5.1.2015
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.10. – 16.11.2015.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 14.11.2016 § 19
- Kaava lainvoimainen 22.12.2016

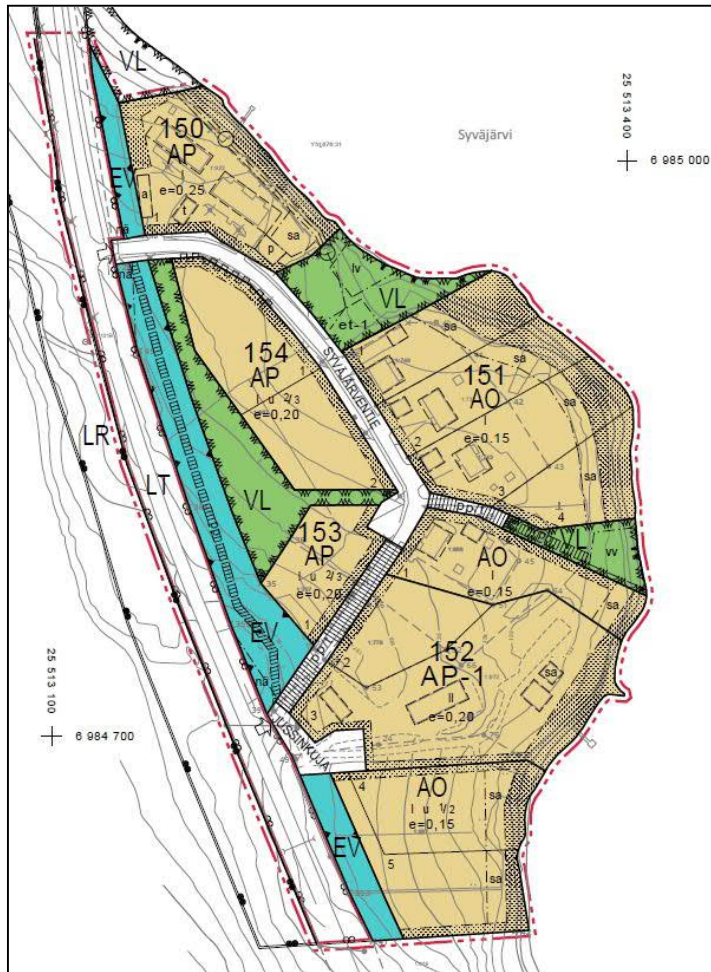
7.7 Pellonpään asemakaava

Likoniemeen on laadittu asemakaavan muutos korttelien 150–156 alueille ja ne muuttuivat kaavam muutoksen seurauksena kortteleiksi 150–154. Kaavamuuotosalue sijaitsee Saarijärventien varrella hieman yli kilometrin päässä Kannonkosken keskustasta etelään päin ja on kooltaan noin 8,5 hehtaaria.

Kaavamuuoksen tarkoituksena on ollut muuttaa osa tonteista rantaan saakka ulottuviksi, tarkistaa tonttirajoja sekä sijoittaa yksi uusi omarantainen pientalotontti alueelle (korttelin 151 tontti 4). Lisäksi korttelin 152 puistoalue on otettu rakennuskäyttöön ajoneuvojen säily-

tykseen tarkoitetun talousrakennuksen rakentamista varten. Kaavamuutoksella on muutettu ja joustavoitettu myös muutamien korttelien käyttötarkoituksia.

Pellonpään asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä.



Kuva 17. Ote Pellonpään voimaantulleesta asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 26.
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6. – 14.8.2016 välisen ajan
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.2. – 6.3.2017 välisen ajan.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.9. – 23.10.2017.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 22.10.2018 § 21
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.12.2018.

7.8 Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen asemakaava

Kannonkosken kunta on ostanut Nurmelan tilan asemakaava-alueeseen rajoittuvan maa-alueen ja alueelle on laadittu asemakaava. Maa-alueen ostamisen myötä tilanimi muuttui Lahdentauksen tilaksi. Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän luoteispuolella ja on kooltaan noin 8,8 hehtaaria. Asemakaavan tarkoituksena on ollut muodostaa uusia omarantaisia ja kuivanmaan tontteja Lahdentauksen tilan alueelle lähelle Kannonkosken keskustaa.

Lahdentauksen asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä.



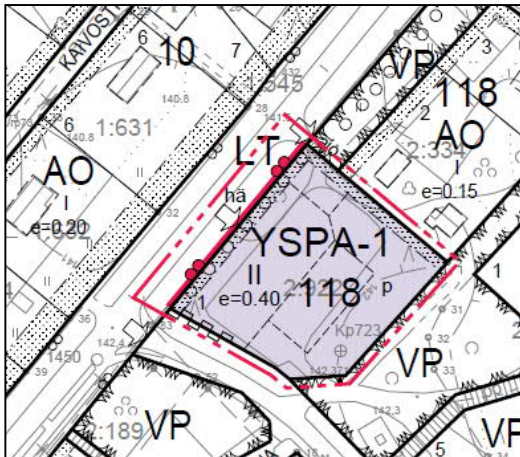
Kuva 18. Ote Lahdentauksen voimaantulleesta asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 11.9.2017 § 134.
- Vireilletulo kuulutettiin 21.9.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.9. – 5.10.2017 välisen ajan.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.11.2017 – 15.1.2018 välisen ajan.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2. – 19.3.2018.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 4.6.2018 § 13.
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 7.8.2018.

7.9 Korttelin 118 asemakaavamuutos paloaseman rakennushanketta varten

Kannonkosken kunnanhallitus käynnisti kirkonkylän asemakaavaa koskevan muutoshankkeen 10.8.2020 § 79. Hanke sisälsi useita kirkonkylän muutos- ja päivityskohteita ja tarpeita. Paloaseman rakennushanke todettiin kuitenkin niin kiireelliseksi, että korttelialueen 118 kaavamuutos päätettiin laatia nopeutetusti eteenpäin erillisenä kaavahankkeena. Hankkeelle kilpailutettiin kaavakonsultti ja kilpailutuksen voitti Plandea Oy. Kirkonkylän asemakaavamuutosalueille on laadittu myös luontoselvitys Ahlman Group Oy:n toimesta kesällä 2021. Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.11.2021 (59 §).



Kuva 19. Korttelin 118 asemakaavakartasta ote

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kannonkosken kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kokouksessaan 10.8.2020 (79 §).
- Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2020 kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8. – 2.9.2020 välisen ajan kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.
- Kaavamuutosalueelle valmistui luontoselvitys kesällä 2021.
- Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 31.3. – 3.5.2021 välisen ajan kunnan kotisivuilla.
- Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 25.8. – 24.9.2021.
- Kaavahanke hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.11.2021 (59 §).
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.12.2021.