



Kannonkosken kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELI 118

Kaavaselostus 2.8.2021

Vireilletulo: 19.8.2020
Kunnanvaltuuston hyväksyminen: _____.____._____ § ____
Voimaantulokuulutus: _____.____._____

SISÄLLYS

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	3
1.3	Alueen sijainti	3
2	Lähtökohdat.....	4
2.1	Suunnittelualueen nykytila	4
2.1.1	Rakennettu ympäristö	4
2.1.2	Luonnonympäristö.....	4
2.1.3	Liikenne.....	6
2.1.4	Tekninen huolto.....	6
2.2	Maanomistus	6
2.3	Suunnittelutilanne	6
2.3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
2.3.2	Maakuntakaava	6
2.3.3	Yleiskaava	7
2.3.4	Asemakaava	7
2.3.5	Rakennusjärjestys	7
2.3.6	Pohjakartta	7
2.3.7	Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet	8
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	9
3.1	Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.1.1	Osalliset	9
3.1.2	Vireilletulo	9
3.1.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	9
3.2	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	10
4	Asemakaavan kuvaus	10
4.1	Kaavaratkaisu.....	10
4.1.1	Kaavaluonnos	10
4.2	Mitoitus	10
4.3	Kaavan suhde voimassa olevaan yleiskaavaan.....	11
4.4	Kaavan vaikutukset.....	12
4.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	13
5	Asemakaavan toteutus.....	13

Liitteet:

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake

Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3 Luontoselvitys 2021

Liite 4 Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Erillisenä Kaavakartta, 1:2000



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 2.8.2021 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Kirkonkylän asemakaavan muutos – Kortteli 118	
Kaavan päiväys:	Valmisteluvaihe 18.3.2021 Ehdotusvaihe 2.8.2021 Hyväksyminen	
Alueen määrittely:	Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 118 sekä yleisen tien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 118 sekä maantien tiealuetta.	
Yhteystiedot:	<u>Kaavoittaja:</u> Kannonkosken kunta Järvitie 1 43300 Kannonkoski Kunnaninsinööri Teemu Marttinen +358 44 459 6146 teemu.marttinen@kannonkoski.fi Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi +358 44 459 8405 ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi Kaavasuunnittelija Sari Peura +358 44 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi	<u>Kaavakonsultti:</u> Plandea Oy Pitkäsillankatu 1-3 G 67100 Kokkola Kaavoitusinsinööri, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi
Kaavaprosessin vaiheet:	- Kannonkosken kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kokouksessaan 10.8.2020 § 79 - Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2020 kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla. - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8.-2.9.2020 välisen ajan kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla - Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 31.3.-3.5.2021 välisen ajan kunnan kotisivuilla	



1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen on käsitelty Kannonkosken kunnanhallituksessa 10.8.2020 § 79. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen korttelin 118 liikerakennusten korttelialueelle (KL) tontille 1.

Kaavamuutos on tullut ajankohtaiseksi, koska vanha Toritiellä sijaitseva 1970-luvulla rakennettu paloasema on peruskorjauksessa. Rakennuksessa on elinkaarikorjausten lisäksi paljon myös toiminnallisia puutteita ja mm. Puhdas paloasema -konsepti (tarkemmin kohdassa 2.3.8) ei toteudu. Vanhan paloaseman korjaaminen ei ole kustannuksiltaan järkevää. Suunniteltu uusi paloasema olisi sijainniltaan nykyistä parempi, toiminnallisesti järkevämpi sekä vanhaa paloasemaa energiatehokkaampi. Paloaseman rakentaminen vaatii asemakaavan muutosta, jossa KL-tontin käyttötarkoitusta laajennetaan/muutetaan ja rakennusala sekä rakennusoikeutta tarkistetaan.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos. Kaavamuutos koskee korttelin 118 tonttia 1 sekä yleisen tien aluetta. Asemakaavassa määritellään mm. alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota alueen sijoittumiseen seututien varrelle, paloaseman piha-alueen toimivuuteen sekä huomioidaan muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

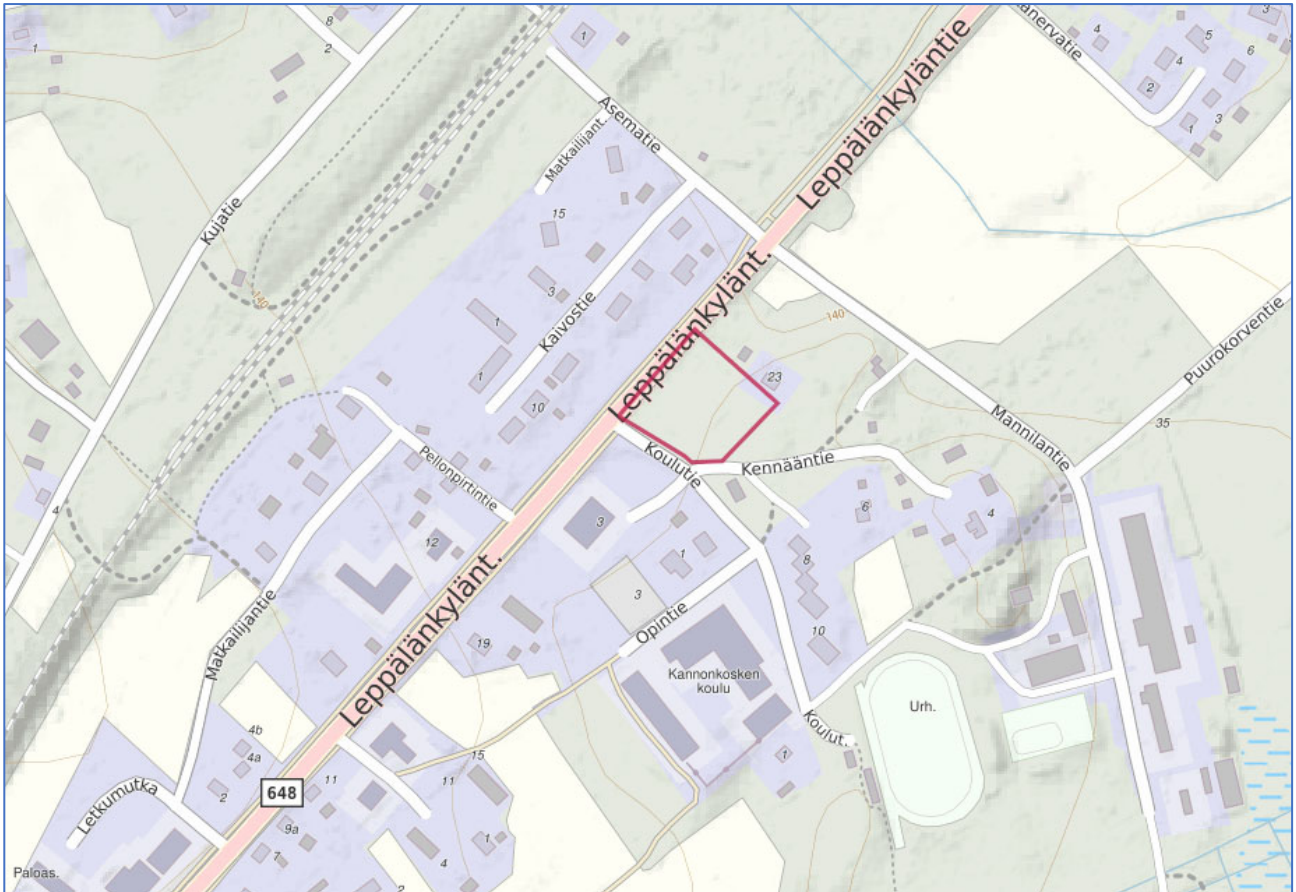
1.3 ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kuntakeskuksessa Leppälänkyntien (st 648) ja Koulutien välisellä alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 0,5 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. (Taustakartta ©MML)





Kuva 2. Suunnittelualueen tarkempi rajaus. (Taustakartta ©MML)

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

2.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Viime aikoina alue on toiminut varastokenttänä, alueella on aiemmin sijainnut myös jääkiekkokaukalo.

Suunnittelualue sijoittuu noin viidensadan asukkaan kuntakeskukseen. Lähialueet koostuvat pääosin rakentuneista asemakaavan pientaloalueista. Kannonkosken koulu, päiväkotia ja kirjasto sijaitsevat n. 100 m alueen eteläpuolella. Oppilaita koulussa on noin 140 ja henkilökuntaan kuuluu yli 20 henkeä. Koulun alue liittyy päätieverkkoon Koulutien kautta.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueelle on tehty luontoselvitys Kirkonkylän asemakaavan osatarkistuksen yhteydessä vuonna 2010 (Kannonkosken asemakaavan muutosalueiden luontoselvitys, Pöyry 2010) ja uusi luontoselvitys kesän 2021 aikana (Kannonkosken keskustan luontoselvitys 2021, Ahlman Group Oy). Suunnittelualue on tasaista vanhaa peltoa. Alueen keskiosa on avointa kenttää, jonka reunoilla kasvaa uudistuskypsää mänty-koivu-kuusi -sekametsää. Koulutien varrella kasvaa pari vanhempaa kuusta. Luontoselvitysten perusteella alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppisiä, joten suunnitellulle maankäytölle ei ole esteitä.

Suunnittelualueella ei esiinny liito-oravalle soveliaista elinympäristöä tai revierejä. Alueen pesimälinnusto on tavanomaista, eikä alueella ole sellaisia linnustollisia arvoja, jotka vaikuttavat alueen maankäytön suunnitteluun.





Kuva 3. Viistoilmakuva suunnittelualueelta (© Plandea Oy).



Kuva 4. Ortoilmakuva (© MML)



2.1.3 Liikenne

Suunnittelualue rajautuu luoteessa seututiehen 648 (Leppälänkyläntie) ja etelässä Koulutiehen. Alueella on voimassa 40 km/h alueellinen nopeusrajoitus. Leppälänkyläntien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 1216 ajoneuvoa/vrk, josta raskaita ajoneuvoja on 72 ajoneuvoa/vrk.

Leppälänkyläntien ja Koulutien varsilla kulkee kevyen liikenteen väylä.

2.1.4 Tekninen huolto

Alue on kunnallisteknisten verkostojen piirissä ja liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

2.2 MAANOMISTUS

Suunnittelualue on Kannonkosken kunnan sekä maantien osalta valtion omistuksessa.

2.3 SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

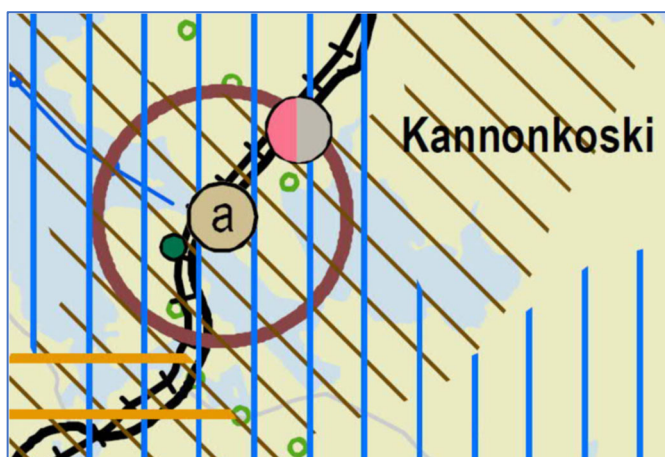
2.3.2 Maakuntakaava

Kannonkoski kuuluu Keski-Suomen maakuntaan ja suunnittelualueella on voimassa 1.12.2017 hyväksytty ja 28.1.2020 voimaan tullut Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus.

Suunnittelussa huomioitavia Keski-Suomen maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kunta-/palvelukeskus (a)
- Kuntakeskus (ruskea ympyrä)
- Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue (sininen pystyviivarasteri)
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivarasteri)
- Seututie (paksu musta viiva, st)

Suunnittelualueella on voimassa oleva yleiskaava, joten maakuntakaava ei suoraan ohjaa alueen suunnittelua. Maakuntakaavassa esitetyt ratkaisut huomioidaan kuitenkin asemakaavan laadinnassa.



Kuva 5. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 vireilletulovaiheessa syksyllä 2020 nämä muutostarpeet liittyivät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakentamiseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen aluetta, pois lukien Kuhmoinen.



2.3.3 Yleiskaava

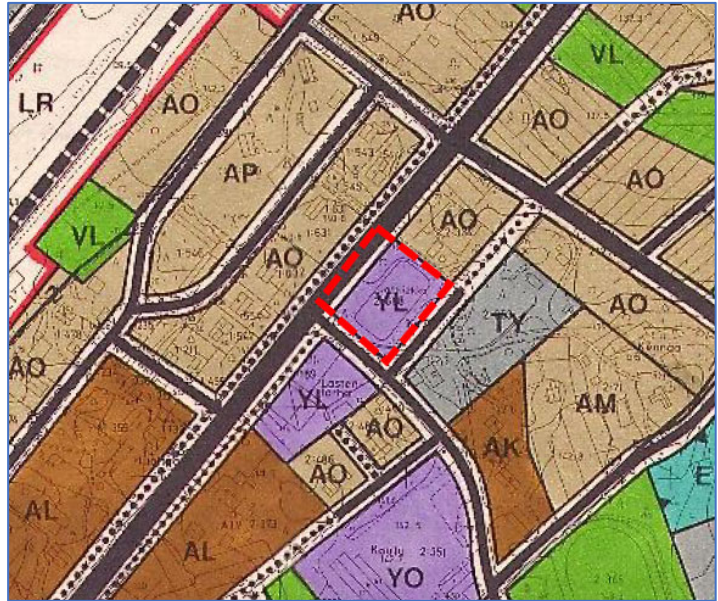
Alueelle on laadittu vuonna 1987 Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaava, joka on oikeusvaikutukseton.

Suunnittelualuetta koskevia yleiskaava-merkintöjä:

- Julkisten lähipalvelujen alue (YL)
- Seudullinen pääväylä
- Kokoojatie

MRL 54.4 § mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Kuva 6. Ote Kannonkosken kirkonkylän yleiskaavasta. Kaavahankkeen likimääräinen raja on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.



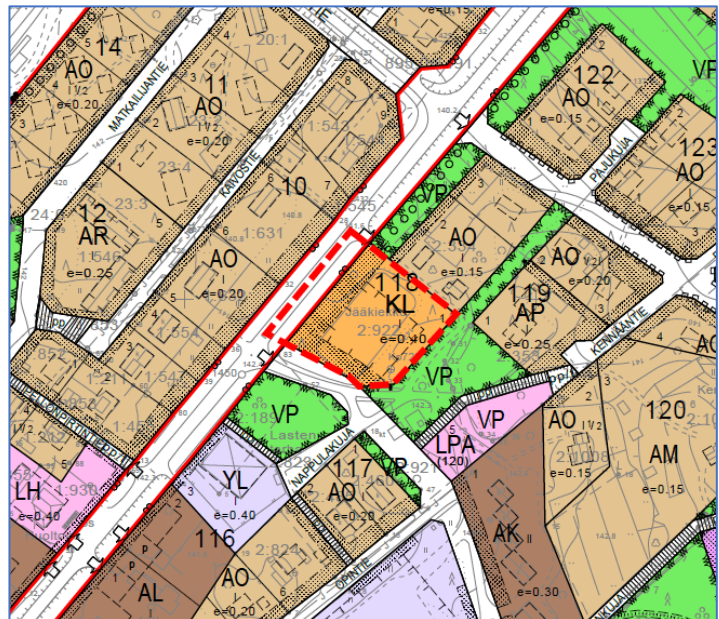
2.3.4 Asemakaava

Pääosin suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos (KL-tontti), jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2011 § 15 sekä osin Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos (yleinen tie), jonka lääninhallitus on vahvistanut 19.5.1989.

Suunnittelualuetta koskevia asemakaava-merkintöjä:

- Liikerakennusten korttelialue (KL)
- Yleisen tien alue (LT)

Kuva 7. Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella katkoviivalla.



2.3.5 Rakennusjärjestys

Kannonkosken kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja se on tullut voimaan 1.11.2013.

2.3.6 Pohjakartta

Kaavatyössä käytettävä pohjakartta on hyväksytty vuonna 1986 ja se on mittakaavassa 1:2000. Kannonkosken kunnan pohjakartta on numeeristettu vuonna 2013. Pohjakarttaa on ajantasaistettu maastomittauksin vuonna 2021.



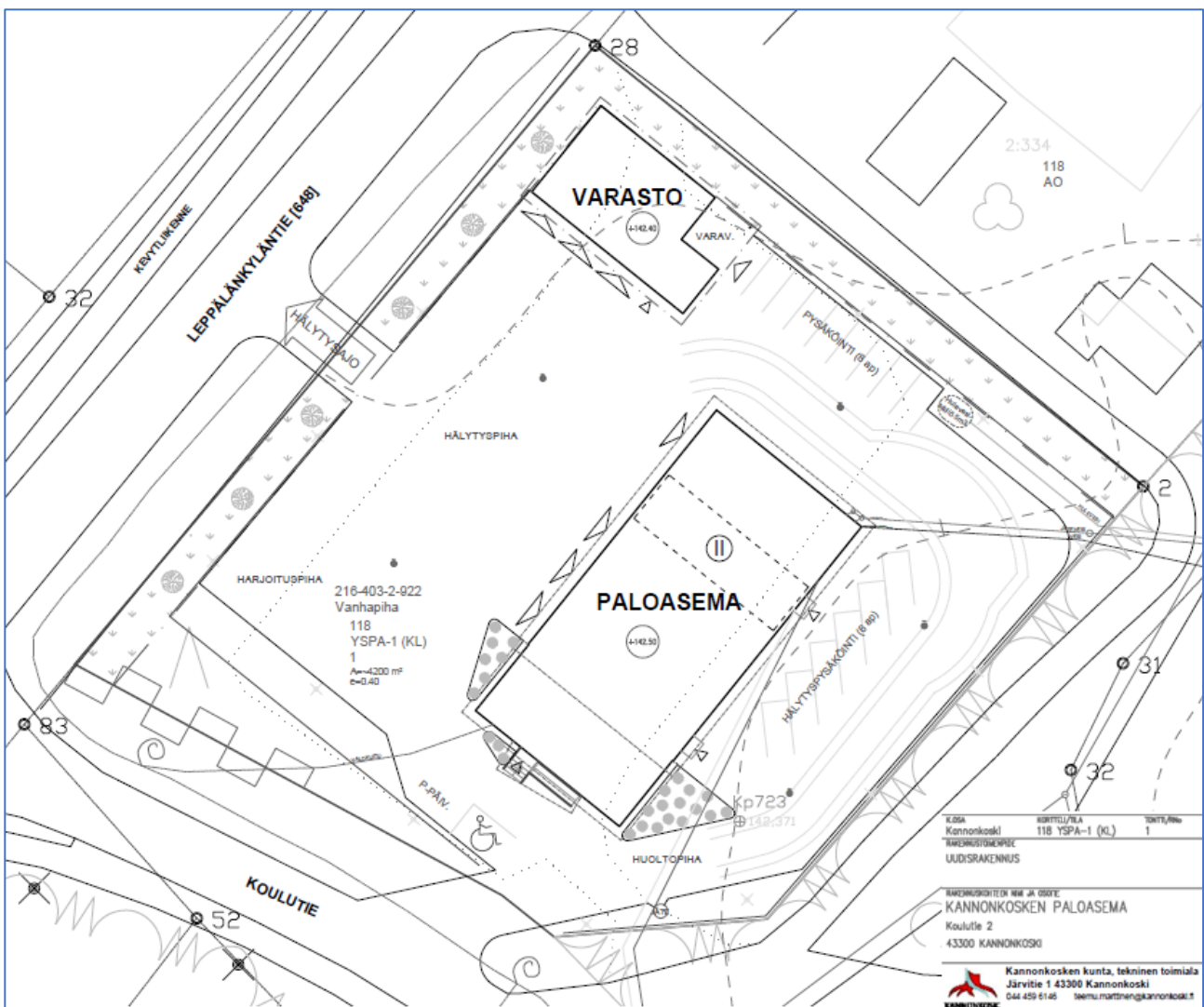
2.3.7 Rakennuskiellot, suojelualueet ja -kohteet

Suunnittelualueilla ei ole voimassa rakennuskielltopäätöksiä. Kaavamuuotosalueella ei ole asemakaavassa suojelukohteiksi osoitettuja rakennuksia tai pihapiirejä.

2.3.8 Suunnitelmat

Uudesta paloasemasta on laadittu luonnospiirustukset, joissa paloaseman ja varaston suunniteltu yhteenlaskettu kerrosala on 955 m². Paloasema toteutetaan Puhdas paloasema -konseptilla.

Puhdas paloasema -konseptin tavoitteena on vähentää pelastustoimen henkilöstön altistumista ilman ja pintojen epäpuhtauksille oikeaoppisella suojautumisella paloasemalla. Paloasemalla eri toimintoihin tarkoitetut tilat jaetaan likaisiin, puolipuhdaisiin ja puhtaisiin tiloihin. Likaisissa tiloissa hoidetaan sammutusvarusteiden pesu, puolipuhdaita tiloja ovat mm. ajoneuvojen kalustohalli, paineilma- ja kalustohuoltotilat ja varusvarastot sekä puhtaita tiloja ovat mm. miehistö-, toimisto-, koulutus-, keittiö-, urheilu- ja saunatilat. Hälytyksissä likaantunutta kalustoa tai varusteita ei kuljeteta paloaseman puolipuhdaille tai puhtaille alueille tai niiden läpi.



Kuva 8. Paloaseman asemapiirros 10.8.2021



3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

• alueen maanomistajat
• ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
• ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannonkosken kunnan eri hallintokunnat ○ Keski-Suomen ELY-keskus ○ Keski-Suomen liitto ○ Keski-Suomen museo ○ Keski-Suomen pelastuslaitos ○ Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja ja ympäristösihteeri ○ Elenia Oy ○ Kannonkosken lämpö-, vesi- ja viemäripalvelut
• muut osalliset

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2020.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

3.1.3.1 Aloituvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8.-2.9.2020 välisen ajan kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu kaava-alueita koskevia lausuntoja tai mielipiteitä.

3.1.3.2 Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos päivämäärällä 18.3.2021 on pidetty yleisesti nähtävillä 31.3.-3.5.2021 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot (4kpl). Mielipiteitä ei luonnoksesta saatu.

Elenia Verkko Oyj, 14.4.2021

- Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtalueita

Keski-Suomen museo, 21.4.2021

- Paloaseman rakentaminen osoitettuun paikkaan ei heikennä Kannonkosken kirkonkylän raitin kulttuurihistoriallisia arvoja
- Ei huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta

Keski-Suomen liitto, 28.4.2021

- Ei huomautettavaa



Keski-Suomen ELY-keskus, 28.4.2021

- Seututien liittymää saa käyttää vain hälytysajoon
- Korttelin 118 tontin 2 kulkua muualta kuin suoraan seututieltä tulisi tutkia
- Kaavamerkintä ”yleisen tien alue” on hyvä päivittää termiin ”maantien tiealue”
- Olisi hyvä pohtia mahdollisia kaavamääräyksiä rakennusmateriaalin, mittasuhteiden tai väriytyksen suhteen rakentamisen sopeuttamiseksi ympäröivään rakennuskantaan ja miljööseen

3.1.3.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotusvaiheen kuuleminen alustavan aikataulun mukaisesti syksyllä 2021.

3.1.3.4 Hyväksyminen

Kunnanvaltuuston hyväksyntä alustavasti loppuvuodesta 2021.

3.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelta ei laadita vaihtoehtoja, vaan kaavamuutos perustuu voimassa olevaan asema-
kaavaan sekä paloaseman rakentamissuunnitelmiin.

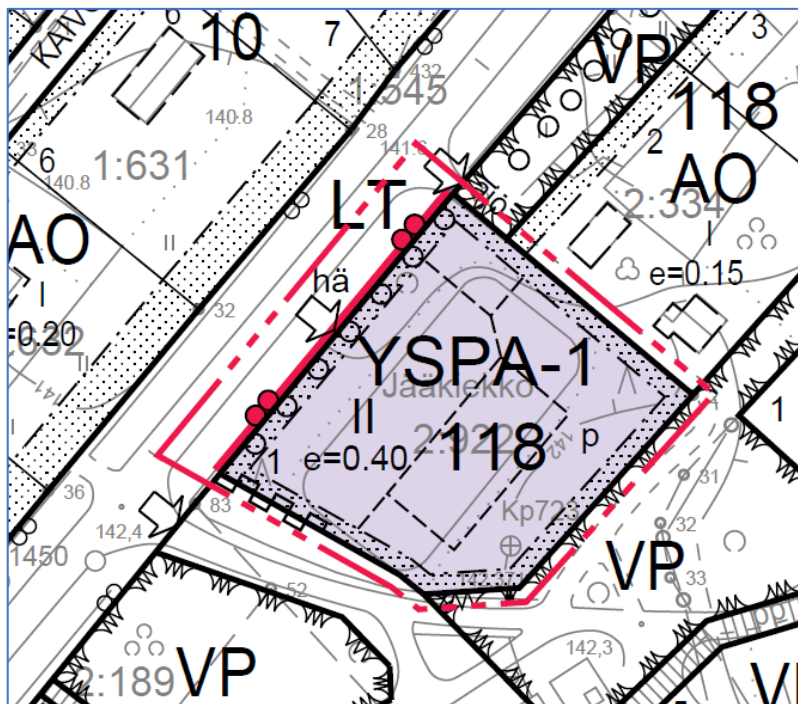
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVARATKAISU

4.1.1 Kaavaluonnos

Korttelin 118 tontti 1 on voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna muutettu kaavaluonnoksessa liikerakennusten kortteli-alueesta (KL) yleisten rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten kortteli-alueeksi. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelusaseman (YSPA-1). Tontin rakennustehokkuus on pysynyt samana $e=0,4$, mutta kerrokorkeus on nostettu I $\rightarrow$ II.

Alueen rakennuksille on osoitettu ohjeelliset rakennusalat. Leppälänkyläntien varrelle on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi ja alueen itäosaan ohjeellinen pysäköimispaikka (p).



Kuva 9. Kaavaluonnos

Varsinainen kulku tontille tapahtuu Koulutien kautta, mutta Leppälänkyläntieltä on osoitettu liittymä hälytysajoa varten (hä). Leppälänkyläntien ja Koulutien risteykseen on osoitettu liittymäkielto.

4.1.2 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen sekä siitä saatuihin lausuntoihin. Kaavaehdotus on muutoin kaavaluonnoksen mukainen, mutta LT-kaavamerkintä ”yleisen tien alue” on muutettu muotoon ”maantien tiealue” ja istutettava alueen osa on poistettu Koulutien ja VP-alueen puoleisilta sivuilta.



4.2 MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä n. 0,5 ha.

Taulukko 1. Rakennuspaikkojen mitoituslaskelma.

Kortteli	Tontti	Käyttötarkoitus	Kerroskorkeus	Pinta-ala (m ²)	Kokonaisrakennusoikeus (k-m ²)
118	1	YSPA-1	II	4248	1699
		LT		703	

Asemakaavan laajuustiedot on esitetty myös *liitteenä 1* olevalla seurantalomakkeella.

4.3 KAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN

Kaavaratkaisu on alueelle laaditun oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan mukainen.

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten tällä asemakaavalla on huomioitu yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavasti:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
 - Kaavaratkaisu tukeutuu olemassa oleviin liikenneverkkoihin. Ratkaisu on taloudellinen ja yhdyskuntarakenteellisesti toimiva.
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
 - Sijaitsee olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä, jossa infra on hyvin käytettävissä.
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
 - Pelastuslaitoksen palveluiden saatavuus paranee, kun toiminta päätien varrella
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
 - Toiminta sujuvien liikenneyhteyksien lähellä toteuttaa kestävän kehityksen näkökulmaa. Alue on helposti saavutettavissa myös kävellen ja pyöräillen. Energia-, vesi- ja jätehuolto on järjestettävissä olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen.
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
 - Asemakaavamuutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia elinympäristöihin.
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
 - Asemakaavamuutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
 - Asemakaavan mahdollistamat toiminnot eivät aiheuta ympäristöhaittoja.
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;
 - Tällä kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön, kaupunkikuvan tai luonnonarvojen vaalimiselle.
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys;
 - Kaavamuutos ei vähennä virkistykseen soveltuvia alueita.

Kaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Alueen omistaa kunta, joka kaavoittaa alueen. Kaava ei aiheuta alueen maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille haittaa.



4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Seuraavassa on arvioitu vaikutuksia MRL:n mukaisen jaotuksen mukaisesti.

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,

- *Suunnittelualueen muuttuminen liikerakennusten korttelialueesta (KL) yleisten rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman (YSPA-1) voidaan kokea negatiivisena, koska alue varataan pääasiassa paloasemaa varten. Vaikutusta lieventää kuitenkin se, että alueella säilyy mahdollisuus kaupallisten palveluiden sijoittumiselle ja lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat vain vajaan 200 metrin päässä suunnittelualueesta.*
- *Paloaseman toiminnasta johtuvat hetkittäiset häiriötekijät kuten hälytysajoneuvojen äänet ja lisääntyvä liikenne voidaan kokea häiritsevänä ja liikenneturvallisuutta heikentävänä.*
- *Uuden paloaseman sijoittuminen strategisesti hyvälle paikalle keskustaan ja seututien varrelle vaikuttaa myönteisesti pelastustoimen palvelujen saatavuuteen.*

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

- *Alue kuuluu kunnan viemäriverkkoon, joten vaikutuksia vesistöihin ei synny. Alue ei sijoitu pohjavesialueelle.*
- *Alue kuuluu kaukolämpöverkoston, joten tältä osin vaikutukset ilmastoon ovat positiivisia.*
- *Maaperään kohdistuva muutos on rakennusaikainen.*

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

- *Suunnittelualueella aiemmin sijainneen jääkiekkokaukalon vuoksi suuri osa alueesta on tasattua sorakenttää, joka toimii nykyisin varastokenttänä. Tontin reunaman puustoiset alueet ovat pienialaisia ja tavanomaista talousmetsää, joilla ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja. Puustoa pyritään rakentamisen yhteydessä säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Kaavan toteutumisella ei arvioida olevan vaikutuksia luontoarvoihin.*

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,

- *Suunnittelualue sijoittuu Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitetulle Kannonkosken kuntakeskuksen alueelle sekä nykyisen yhdyskuntarakenteen yhteyteen, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta alue- tai yhdyskuntarakenteeseen.*
- *Paloaseman rakennusaikaisten töiden myötä alueen työpaikkojen määrä kasvaa merkittävästi. Paloasematoimintojen siirtymisellä ei ole suoraa vaikutusta kunnan työpaikkojen määrään.*
- *Uusi rakentaminen sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen tehostaen teknisten verkostojen käyttöastetta.*



- *Paloasema sijoittuu seututien (Leppälänkyläntie) varrelle, joka toimii Kannonkosken kuntakeskuksen pääkatuna, ja hälytysajoneuvoliittymä on suoraan pääkadulle, muutoin paloaseman liikenne kulkee Koulutien kautta. Leppälänkyläntien varren kevyen liikenteen väylä on tien vastakkaisella puolella, joten kevyt liikenne ei risteä hälytysajoneuvojen kanssa. Suunnittelualueen kohdalla Leppälänkyläntie on suora ja näkyvyys hyvä. Kuitenkin tarvittaessa hälytysajoneuvojen havaittavuutta voidaan parantaa tienylityksen kohdalla esim. suojateiden yhteyteen asennettavin vilkkuvaloin, jotka varoittavat kevyttä liikennettä hälytysajoon lähtevistä ajoneuvoista.*

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

- *Suunnittelualue on nykyisellään rakentumaton, joten kaavan toteuttamisen myötä osin metsäinen varastokenttä muuttuu rakennetuksi korttelialueeksi. Paloaseman piha ja rakennukset tulevat näkymään tiemaisemassa. Paloasema täydentää alueen rakennuskantaa.*
- *Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä tai suojeltavia rakennuksia. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon.*

4.5 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kannonkosken kunta valvoo normaalina viranomaisvalvontanaan alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 2.8.2021,



Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö



Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	216 Kannonkoski	Täyttämispvm	02.08.2021
Kaavan nimi	Kirkonkylän asemakaavan muutos; Kortteli 118		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	02.08.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.08.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4951	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4951

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

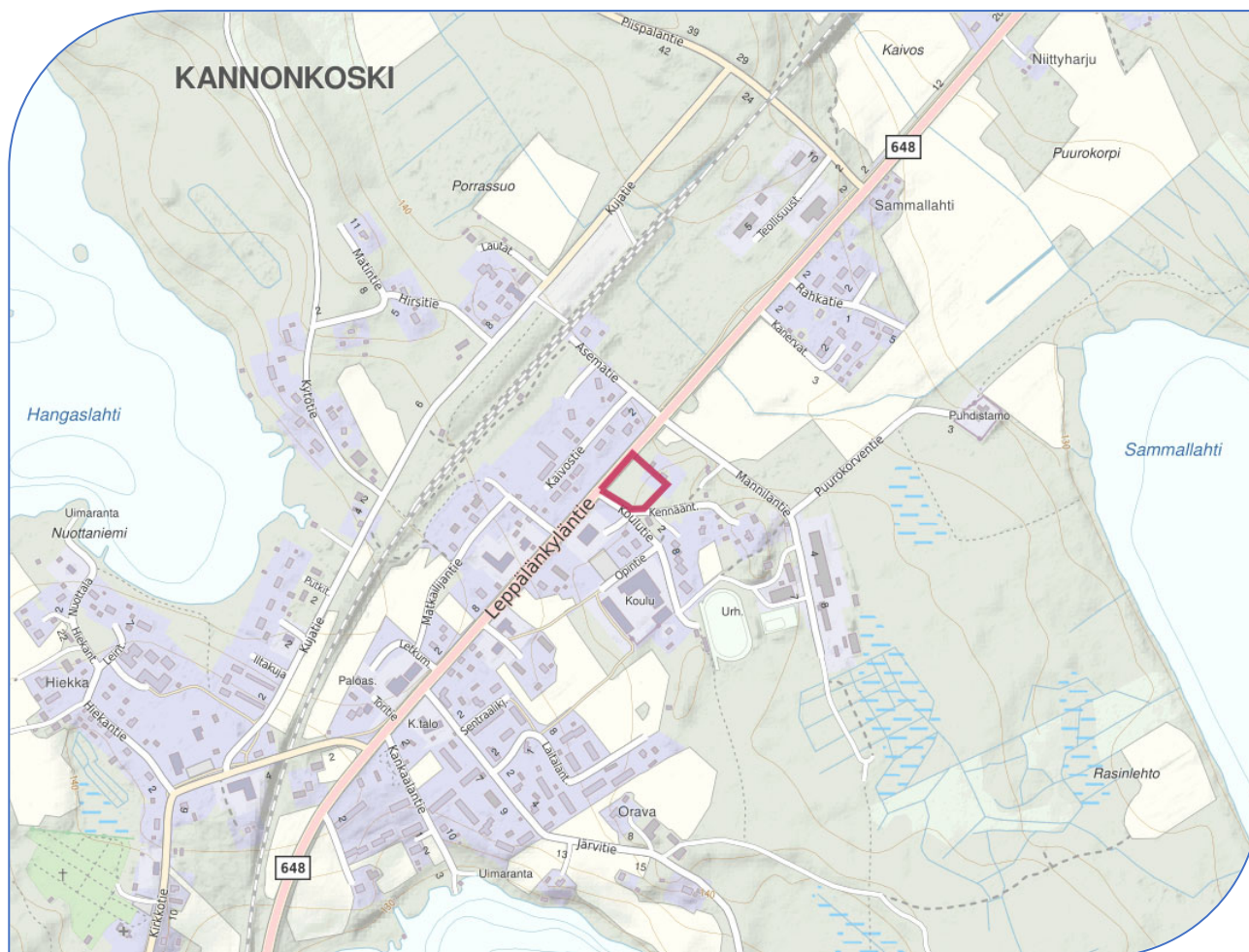
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4951	100,0	1699	0,34	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4248	85,8	1699	0,40	0,4248	1699
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000				-0,4248	-1699
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0703	14,2			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,4951	100,0	1699	0,34	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4248	85,8	1699	0,40	0,4248	1699
YSPA-1	0,4248	100,0	1699	0,40	0,4248	1699
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000				-0,4248	-1699
KL	0,0000				-0,4248	-1699
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0703	14,2			0,0000	
LT	0,0703	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kannonkosken kunta

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELI 118

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.3.2021, päivitetty 2.8.2021

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

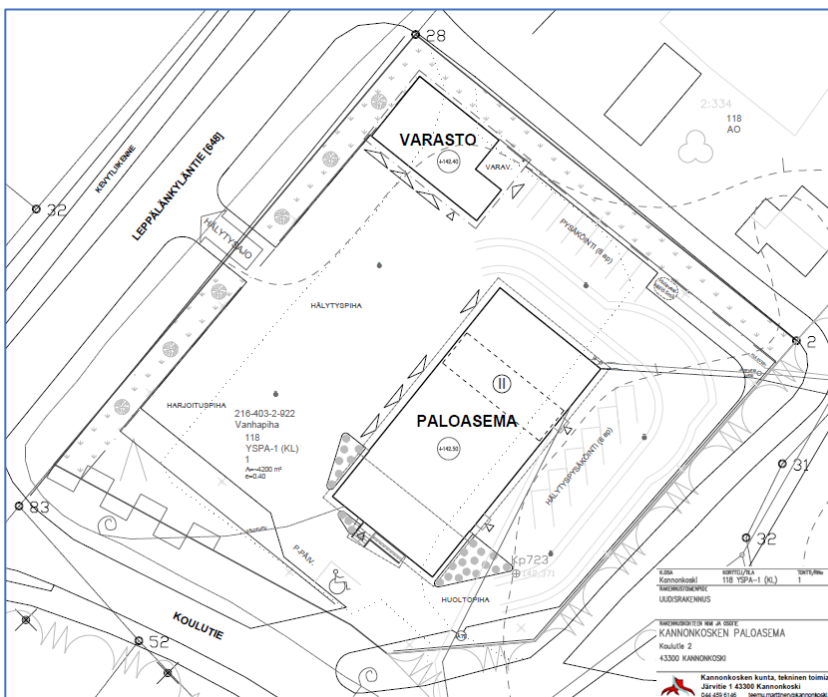
Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kuntakeskuksessa Leppälänkyläntien (st 648) ja Koulutien välisellä alueella. Suunnittelualueen alustava raja on esitetty kansikuvassa (taustakartta ©MML).

Asemakaavan muutos koskee Kannonkosken kirkonkylän korttelin 118 tonttia 1 sekä yleisen tien aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 0,5 hehtaaria.

1.2 SUUNNITTELUKOHTEEN MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen on käsitelty Kannonkosken kunnanhallituksessa 10.8.2020 § 79. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen korttelin 118 liikerakennusten korttelialueelle (KL) tontille 1. Uuden paloaseman rakentaminen vaatii asemakaavan muutosta, jossa KL-tontin käyttötarkoitusta laajennetaan/muutetaan sekä tarkistetaan tonttialueen rakennusala ja rakennusoikeutta.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään huomiota alueen sijoittumiseen seututien varrelle, paloaseman piha-alueen toimivuuteen sekä huomioidaan muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.



Uuden paloaseman alustava asemapiirros



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.4.2018 voimaan tulneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.



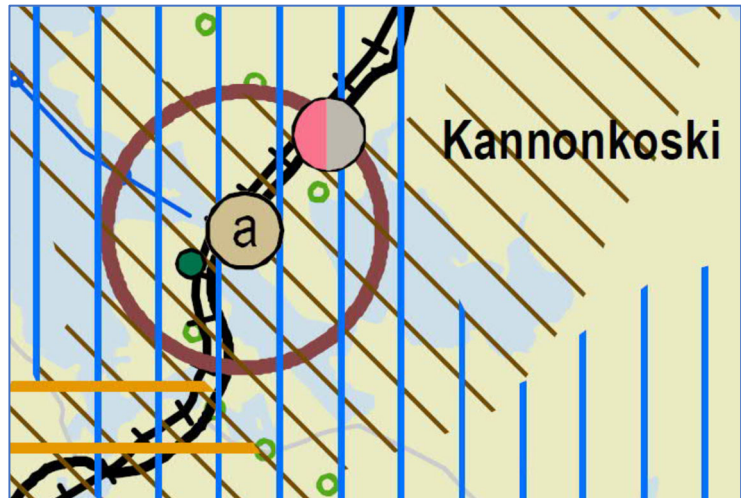
2.2.2 Maakuntakaava

Kannonkoski kuuluu Keski-Suomen maakuntaan ja suunnittelualueella on voimassa 1.12.2017 hyväksytty ja 28.1.2020 voimaan tullut Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus.

Suunnittelussa huomioitavia Keski-Suomen maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Kunta-/palvelukeskus (a)
- Kuntakeskus (ruskea ympyrä)
- Matkailun ja virkistysvetovoima-alue (sininen pystyviivarasteri)
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivarasteri)
- Seututie (paksu musta viiva, st)

Suunnittelualueella on voimassa oleva yleiskaava, joten maakuntakaava ei suoraan ohjaa alueen suunnittelua. Maakuntakaavassa esitetyt ratkaisut huomioidaan kuitenkin asemakaavan laadinnassa.



Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on aloitettu kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 vireilletulovaiheessa syksyllä 2020 nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Maakuntakaavan päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen aluetta, pois lukien Kuhmoinen.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

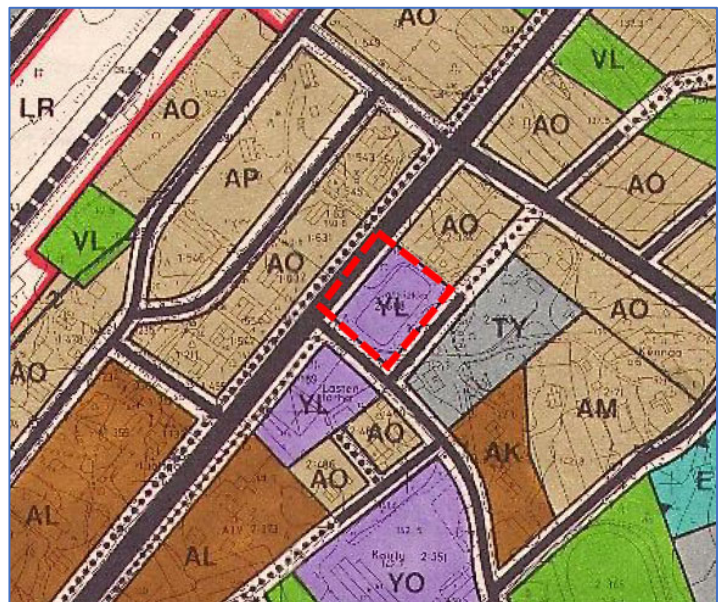
2.2.3 Yleiskaava

Alueelle on laadittu vuonna 1987 Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaava, joka on oikeusvaikutukseton.

Suunnittelualueetta koskevia yleiskaavamerkintöjä:

- Julkisten lähipalvelujen alue (YL)
- Seudullinen pääväylä
- Kokoojatie

MRL 54.4 § mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.



Ote Kannonkosken kirkonkylän yleiskaavasta. Kaavahankkeen likimääräinen raja on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.



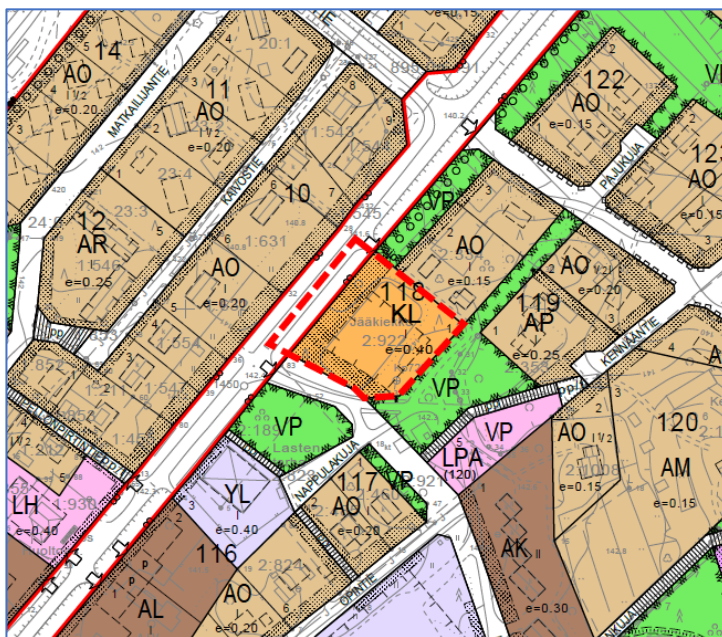
2.2.4 Asemakaava

Pääosin suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän asemakaavan muutos (KL-tontti), jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2011 § 15 sekä osin Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos (yleinen tie), jonka lääninhallitus on vahvistanut 19.5.1989.

Suunnittelualueutta koskevia asemakaava-merkintöjä:

- Liikerakennusten korttelialue (KL)
- Yleisen tien alue (LT)

Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
naisella katkoviivalla.



2.3 POHJAKARTTA

Kaavatyössä käytettävä pohjakartta on hyväksytty vuonna 1986 ja se on mittakaavassa 1:2000. Kannonkosken kunnan pohjakartta on numeeristettu vuonna 2013. Pohjakarttaan tullaan tekemään maastossa tarkistusmittauksia asemakaavatyön avuksi.

2.4 RAKENNUSJÄRJESTYS

Kannonkosken kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja se on tullut voimaan 1.11.2013.

2.5 RAKENNUSKIELLOT, SUOJELUALUEET JA -KOhteet

Suunnittelualueilla ei ole voimassa rakennuskieltopäätöksiä. Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavassa suojelukohteiksi osoitettuja rakennuksia tai pihapiirejä.

2.6 SELVITYKSET

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat selvityksineen sekä paloaseman rakentamissuunnitelmat. Alueelle on laadittu luontoselvitys kesän 2021 aikana.

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltujen kannanottoja. Vaikutukset arvioidaan MRA 1 §:n mukaisen jaotuksen mukaisesti. Alustavasti arviointina asemakaavalla ei katsota olevan MRL 9 §:ssä tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia, mutta vaikutukset arvioidaan tarkemmin työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.



4. KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Elokuu 2020	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). OAS on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8. – 2.9.2020 välisen ajan ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille. Osalliset ja muut kuntalaiset pystyivät jättämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa.
Tammi-huhtikuu 2021	Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 62 §) 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä kuulutuksessa ilmoitetun nähtävilläoloajan kuluessa. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
Elo-syyskuu 2021	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Maanomistajille lähetetään tiedotekirje viikkoa ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.
Loka-marraskuu 2021	Hyväksymisvaiheessa kaavamuutosaineisto käsitellään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 52 §:n mukaisesti. Kaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin ja lausuntoihin lähetetään perustellut vastineet niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämistä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.kannonkoski.fi sekä koronatilanteen salliessa Kannonkosken kunnantalolla osoitteessa Järvitie 1, 43300 Kannonkoski



4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Keski-Suomen ELY-keskuksesta on varmistettu, että aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Muita neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa.
- Kaavan hyväksyy Kannonkosken kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle sekä sähköisesti Maanmittauslaitokselle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liittoon ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.2 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

• alueen maanomistajat
• ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
• ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannonkosken kunnan eri hallintokunnat ○ Keski-Suomen ELY-keskus ○ Keski-Suomen liitto ○ Keski-Suomen museo ○ Keski-Suomen pelastuslaitos ○ Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastaja ja ympäristösihteeri ○ Elenia Oy ○ Kannonkosken lämpö-, vesi- ja viemäripalvelut
• Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaava-aineistojen laatiminen toteutetaan yhteistyössä Kannonkosken kunnan ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannonkosken kunta	Aluearkkitehtipalvelut	Plandea Oy
Järvitie 1 43300 Kannonkoski	PL 13 43101 Saarijärvi	Pitkänsillankatu 1-3 G 67100 Kokkola
Kunnaninsinööri Teemu Marttinen +358 44 459 6146 teemu.marttinen@kannonkoski.fi	Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi +358 44 459 8405 ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi Kaavasuunnittelija Sari Peura +358 44 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi	Kaavoitusinsinööri, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 5374491 minna.vesisenaho@plandea.fi



Kannonkosken kunta

Kannonkosken keskustan luontoselvitys 2021



SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	3
Raportista	3
Selvitysalueen yleiskuvaus	3
Työstä vastaavat henkilöt	3
Liito-oravaselvitys.....	5
Tutkimusmenetelmät	5
Liito-oravan elinpiiristä	5
Liito-orava lainsäädännössä	5
Tulokset ja päätelmät	5
Pesimälinnustوسelvitys	6
Tutkimusmenetelmät	6
Tutkimusalueen linnustosta	6
Lajikohtaista tarkastelua	6
Päätelmät	8
Kasvillisuusselvitys.....	12
Tutkimusmenetelmät.....	12
Tutkimusalueen kasvillisuudesta	12
Kuviokohtaiset kuvaukset	12
Tulokset ja päätelmät	14
Kirjallisuus	17
Liitteet	19
Liite 1. Valokuvia tutkimusalueelta	19

Tähän raporttiin suositetaan viittaamaan seuraavasti:

Ahlman, S. 2021: Kannonkosken keskustan luontoselvitys 2021. Ahlman Group Oy.

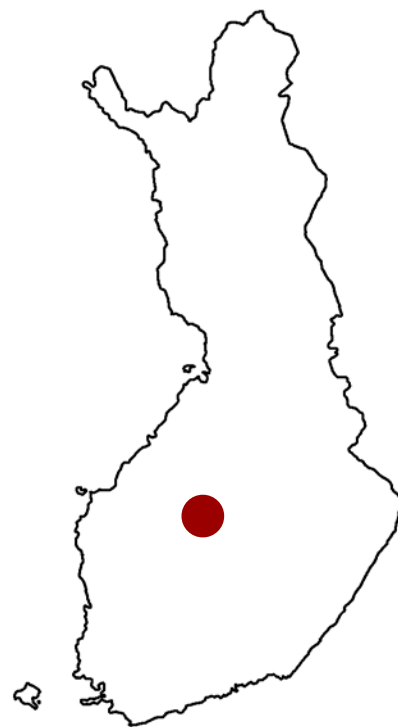
JOHDANTO

Tämä raportti esittelee Kannonkosken kunnan tilaaman keskustan luontoselvityksen tulokset, joiden perusteella voidaan suunnitella alueen maankäyttöä asemakaavoituksessa.

Osana asemakaavoitusta toteutettiin luontoselvitys, jonka tarkoituksena oli selvittää tutkimusalueen pesimälinnusto, mahdolliset liito-oravan reviirit sekä kasvillisuus.

RAPORTISTA

Tässä raportissa esitetään toukokuun puolivälin ja heinäkuun puolivälin välisenä aikana 2021 toteutetun pesimälinnusto-, liito-orava- ja kasvillisuusselvityksen tulokset. Raportti käsittää yleis- ja pohjatietojen lisäksi kuvaukset tutkimusmenetelmistä sekä inventointien tulokset ja mahdolliset maankäyttösuositukset.

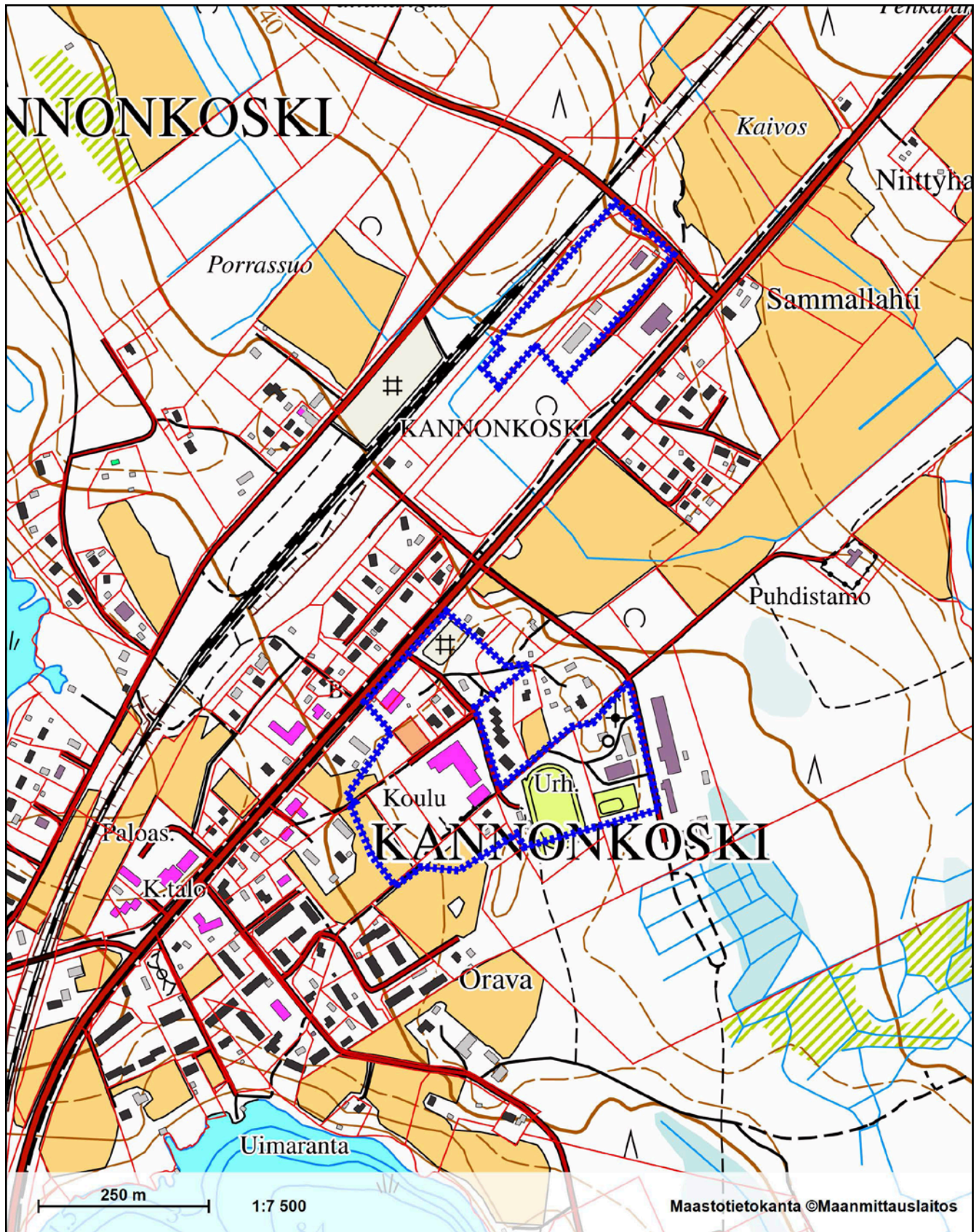


SELVITYSALUEEN YLEISKUVAUS

Kannonkosken keskustan asemakaava-alue on kaksiosainen. Toinen alue sijaitsee koulukeskuksen ympärillä sisältäen muun muassa vanhan ja uuden koulun sekä kirjaston ja kylätalon pihapiireineen. Alueella on myös urheilukenttä, vähäisesti omakotitaloasutusta, pieni pelto-kaistale sekä pari hyvin pientä metsälaikkua (kuva 1). Toinen alue sijaitsee noin 400 metriä pohjoispuolella Teollisuustien laiteilla. Kyseessä on teollisuusalue, jonka luoteislaidalla on kaipa metsäjuotti junaradan varrella.

TYÖSTÄ VASTAAVAT HENKILÖT

Kannonkosken keskustan liito-orava- ja linnustoselvityksen maastotöistä vastasi Hannu Honkonen. Kasvillisuusselvityksen maastotyöt teki luontokartoittaja Santtu Ahlman, joka laati myös luontoselvityksen raportin.



Kuva 1. Kannonkosken keskustan tutkimusalueiden sijainnit (siniset rajaukset).
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

LIITO-ORAVASELVITYS

TUTKIMUSMENETELMÄT

Kannonkosken keskustan tutkimusalueet kierrettiin huolella läpi 14.5., jolloin etsittiin liito-oravien jätöksiä puiden runkojen tyviltä. Inventoinnit tehtiin ajankohtana, jolloin lumet olivat sulaneet kokonaan pois. Näin ollen mahdollisten jätöksien löytämiseen oli erinomaiset edellytykset. Alueelta tutkittiin kaikkien järeäheköjen puiden tyvet, vaikka liito-orava ei tyypillisesti suosi esimerkiksi mäntyjä.

LIITO-ORAVAN ELINPIIRISTÄ

Liito-orava asettuu mieluiten kuusivaltaiseen metsään, jossa on riittävästi lehtipuita seassa. Kesällä se syö pääosin lehtipuiden lehtiä, suosituimpia ovat koivut, lepät ja haapa. Syksyllä ravinto koostuu lähinnä havupuiden silmuista sekä koivun ja lepän norkoista. Vastaavaan ravintoon se turvautuu myös talvella. Monipuoliset ravintovaatimukset määräävät lajin elinympäristön sijoittumista. Lisäksi sopivia pesäpaikkoja – kuten vanhoja tikankoloja tai risupesä – täytyy olla riittävästi tarjolla.

Liito-oravien reviirit ovat varsin laajoja, erityisesti koiraille, joiden elinpiirin keskimääräinen pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Naarailla on huomattavasti pienempi reviiri, vain noin kahdeksan hehtaaria. Molemmat sukupuolet käyttävät useita eri koloja, ja niiden reviireillä on tärkeitä ydinalueita.

Aikuiset yksilöt ovat varsin paikkauskollisia ja liikkuvat vain pakon edessä uusille alueille. Nuoret yksilöt sen sijaan levittäytyvät uusille alueille säännöllisesti (dispersaali). Levittäytymisen vuoksi elinvoimaisen reviirin on oltava yhteydessä laajempiin metsäalueisiin niin sanottujen ekologisten käytävien kautta. Mikäli metsät ovat eristäytyneitä saarekkeita, ei liito-oravilla ole edellytyksiä elinvoimaisiin pesimäkantoihin. Lisääntymismetsien välillä tulisi olla vähintään kymmenen metriä korkeaa puustoa, mieluummin vielä korkeampaa. Hakkuuaukot ja taimikot eivät ole liito-oravalle kelpoisia liikkumisreittejä.

LIITO-ORAVA LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ

Liito-orava kuuluu EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisiin lajeihin, joihin kuuluvien yksilöiden luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on uuden luonnonsuojelulain (49 §) mukaisesti kielletty. Uusimmassa valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa liito-orava on vaarantunut (VU, Vulnerable) (Hyvärinen ym. 2019).

TULOKSET JA PÄÄTELMÄT

Kannonkosken keskustan tutkimusalueelta ei löydetty lainkaan liito-oravan jätöksiä, eikä soveliaista elinympäristöä ole alueella mainittavasti. Liito-oravan vanhoja reviirejä ei myöskään tunneta paikalta. Lähin tunnettu esiintymispaikka sijaitsee noin neljä kilometriä alueen lounaispuolella (Suomen Lajitietokeskus 2021). Lajin esiintymistä ei näin ollen tarvitse huomioida asemakaavoituksessa.

PESIMÄLINNUSTOSELVITYS

TUTKIMUSMENETELMÄT

Pesimälinnusto selvitettiin kartoituslaskennoin 14.5. ja 8.6. Ensimmäinen inventointikerta tehtiin liito-oravaselvityksen ohessa. Kartoitukset tehtiin noin kello 4–10 välisenä aikana, jolloin linnut olivat aktiivisesti äänessä. Yölaulajiin keskittyviä inventointeja ei tehty.

Menetelmä soveltuu hyvin pienten ja rikkonaisten alueiden kartoituksiin, ja se perustuu siihen, että kaikki pareiksi tulkittavat havainnot merkitään karttapohjalle, jotta päällekkäisyyksiltä vältytään. Pareiksi tulkittiin seuraavat havainnot: laulava koiras, varoiteleva koiras, nähty koiras, varoiteleva naaras, nähty naaras, varoiteleva pari ja nähty pari. Kartoituslaskenta on tarkin mahdollinen linnustonselvitysmenetelmä, ja selvitystä voidaan pitää riittävän tarkkana.

TUTKIMUSALUEEN LINNUSTOSTA

Selvitysalueelta varmistettiin 14 eri lajin reviiri ja yhteensä 37 pesivää paria (taulukko 1). Valtaosa on hyvin tavallisia pihapiirien lajeja, kuten esimerkiksi räkättirastas, peippo, pajulintu ja talitiainen. Huomionarvoisia lajeja oli kolme: leppälintu, pensaskerttu ja harakka.

LAJIKOHTAISTA TARKASTELUA

Tässä osiossa esitetään yleispiirteisesti tutkimusalueella pesineiden lajien tietoja. Kustakin lajista kerrotaan suomalaisen nimen lisäksi tieteellinen nimi. Palstan oikeassa reunassa on merkitty punaisella hakasulkuihin lajin mahdollinen uhanalaisuusluokitus (CR = äärimmäisen uhanalainen, EN = erittäin uhanalainen, VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä, L = lintudirektiivin laji ja V = Suomen erityisvastuulaji). Tällaisia lajeja ei kuitenkaan tavattu. Lajiluettelossa käytetään termeinä sekä reviiriä että pesiviä paria. Molemmat tarkoittavat kuitenkin pesimähavaintoja.

Taulukko 1. Tutkimusalueen pesimälinnusto parimäärineen.

Laji	Parimäärä	Laji	Parimäärä
<i>Punarinta</i>	2	<i>Harmaasieppo</i>	1
<i>Leppälintu</i>	2	<i>Kirjosieppo</i>	2
<i>Räkättirastas</i>	10	<i>Talitiainen</i>	3
<i>Punakylkirastas</i>	1	<i>Harakka</i>	1
<i>Hernekerttu</i>	1	<i>Peippo</i>	6
<i>Pensaskerttu</i>	1	<i>Vihervarpunen</i>	2
<i>Pajulintu</i>	4	<i>Keltasirkku</i>	1
Yhteensä			37 paria

Punarinta (*Erithacus rubecula*)

Molemmilla alueilla oli yksi reviiri (reviirikartta 1). Punarinta on tyypillinen kuusivaltaisten metsien laji, mutta sen tapaa yleisenä myös muunlaisista metsistä ja pihapiireistä.

Leppälintu (*Phoenicurus phoenicurus*)

[V]

Koulun lähellä oli kaksi reviiriä (reviirikartta 1). Leppälintu on tyypillinen iäkkäiden männiköiden pesijä. Se on Suomen erityisvastuulaji.

Räkättirastas (*Turdus pilaris*)

Alueilla pesi löyhässä yhdyskunnassa yhteensä kymmenen paria (reviirikartta 1). Räkättirastas pesii tyypillisesti yhdyskunnissa viljelysten laiteiden metsissä ja pihapiireissä.

Punakylkirastas (*Turdus iliacus*)

Urheilukentän laidalla oli yksi reviiri (reviirikartta 1). Punakylkirastas pesii monenlaisissa metsissä, pensaikoissa ja pihapiireissä.

Hernekerttu (*Sylvia curruca*)

Teollisuusalueella oli yksi reviiri (reviirikartta 1). Hernekerttu on avointen ja puoliavointen pensaikkomaiden ja metsänlaiteiden pesijä.

Pensaskerttu (*Sylvia communis*)

[NT]

Teollisuusalueella lauloi yksi lintu (reviirikartta 2). Pensaskerttu on nimensä mukaisesti erilaisten pensaikkomaiden ja metsänlaiteiden pesijä. Se on valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettävä.

Pajulintu (*Phylloscopus trochilus*)

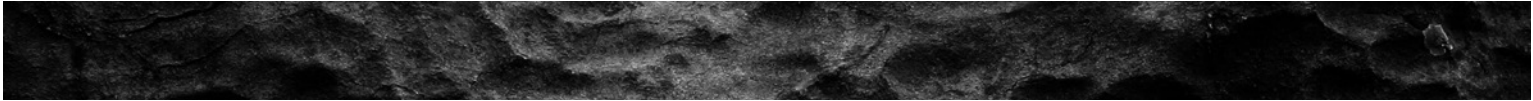
Alueilla pesi yhteensä neljä paria (reviirikartta 2). Pajulintu on Suomen runsaslukuisin lintulaji, joka pesii käytännössä kaikenlaisissa metsäisissä elinympäristöissä.

Harmaasieppo (*Muscicapa striata*)

Koulun eteläpuolella oli yksi pesivä pari (reviirikartta 2). Harmaasieppo pesii hyvin monenlaisilla metsämailla ja pihapiireissä. Pesä sijaitsee usein rakennuksessa.

Kirjosieppo (*Ficedula hypoleuca*)

Molemmilla alueilla oli yksi reviiri (reviirikartta 2). Kirjosieppo on tavallinen pihapiirien pesimälaji, jota vaatii valmiin pesäkolon tai linnunpöntön pesimiseen.



Talitiainen (*Parus major*)

Koulun itäpuolella oli yksi elinpiiri (reviirikartta 2). Talitiainen pesii hyvin monenlaisissa metsissä ja pihapiireissä.

Harakka (*Pica pica*)

[NT]

Urheilukentän koillispuolella oli yksi pesäpaikka (reviirikartta 3). Harakka on kulttuurilaji, joka pesii monenlaisissa pihapiireissä ja metsänlaiteilla. Se on valtakunnallisessa uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettävä.

Peippo (*Fringilla coelebs*)

Alueilla oli yhteensä kuusi reviiriä (reviirikartta 3). Peippo on Suomen runsaslukuisimpia lajeja, joka pesii käytännössä kaikenlaisissa puustoisissa ympäristöissä.

Vihervarpunen (*Carduelis spinus*)

Koulukeskuksen etelä- ja lounaispuolella oli yhteensä kaksi reviiriä (reviirikartta 3). Vihervarpunen pesii erityisesti kuusivaltaisissa kangasmetsissä.

Keltasirkku (*Emberiza citrinella*)

Urheilukentän koillispuolella oli yksi reviiri (reviirikartta 3). Keltasirkku on erilaista pelto- ja viljelysmaiden sekä hakkuualojen pesijä.

PÄÄTELMÄT

Kannonkosken keskustan tutkimusalueen pesimälinnusto on tavanomaista, sillä valtaosa lajistosta edustaa hyvin runsaslukuisia ja tavallisia lajeja. Pesimätiheys on 308 paria neliökilometriä kohden, mikä on tavanomaista korkeampi määrä, mutta se selittyy ns. reunavaikutuksella, sillä alueella on paljon mosaiikkimaista aluetta, jolloin erilaiset elinympäristöjen reunavyöhykkeet kohtaavat, mikä näkyy lajiston tiheytenä.

Huomionarvoisia lajeja olivat leppälintu, pensaskerttu ja harakka. Leppälintu on Suomen erityisvastuulaji, joka pesii niin mäntyvaltaisissa kangasmetsissä kuin pihapiirien laiteilla. Silmälläpidettävä pensaskerttu asuttaa puolestaan nimensä mukaisesti avoimia ja puoliavoimia pensaikkoja sekä metsänlaiteita. Silmälläpidettävä harakka on kulttuurisidonnainen laji, jonka pesän löytää usein pihapiiristä. Kaikki kolme huomionarvoista lajia ovat runsaslukuisia, eikä kaavoituksella katsota olevan niihin haitallista vaikutusta. Kokonaisuudessaan tutkimusalueella ei ole sellaisia linnustollisia arvoja, jotka vaikuttavat alueen maankäytön suunnitteluun.

Reviirikartta 1.

Punarinna (2 paria), leppälinnun (2 pr), räkättirastaan (10 pr),
punakylkirastaan (1 pr) ja hernekertun (1 pr) reviirit.



Punarinta



Räkättirastas



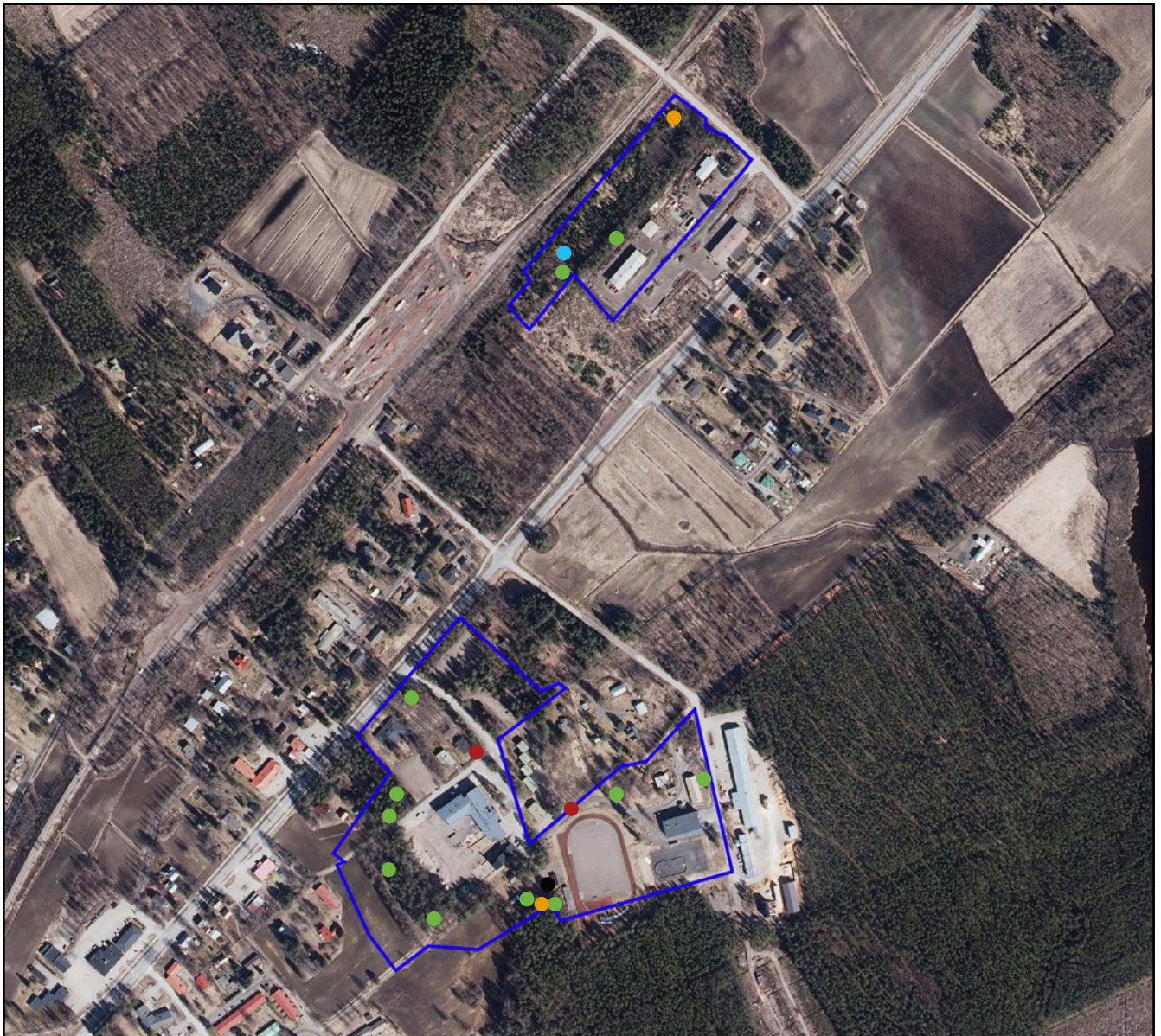
Hernekerttu



Leppälintu



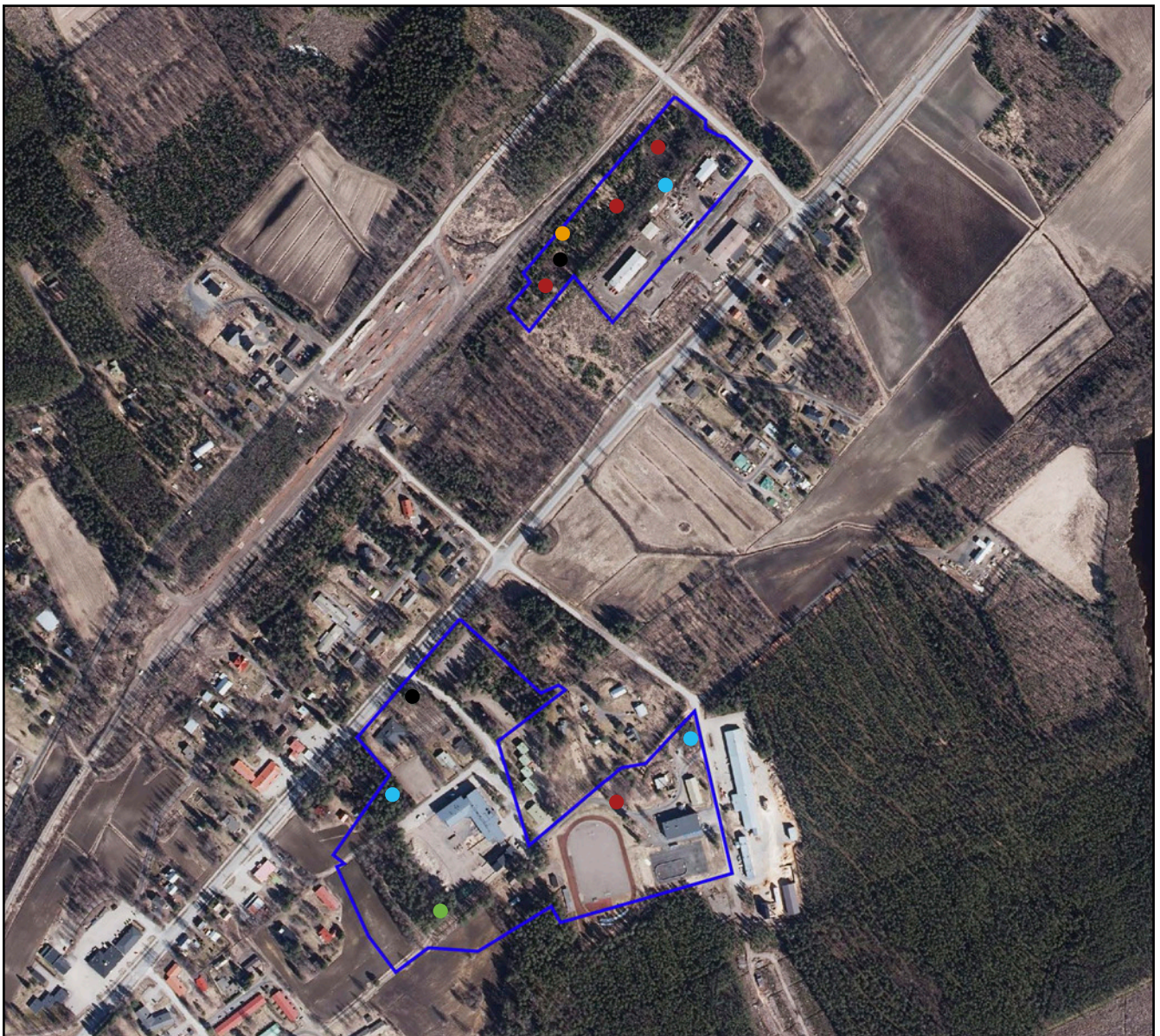
Punakylkirastas



Ortoilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

Reviirikartta 2.

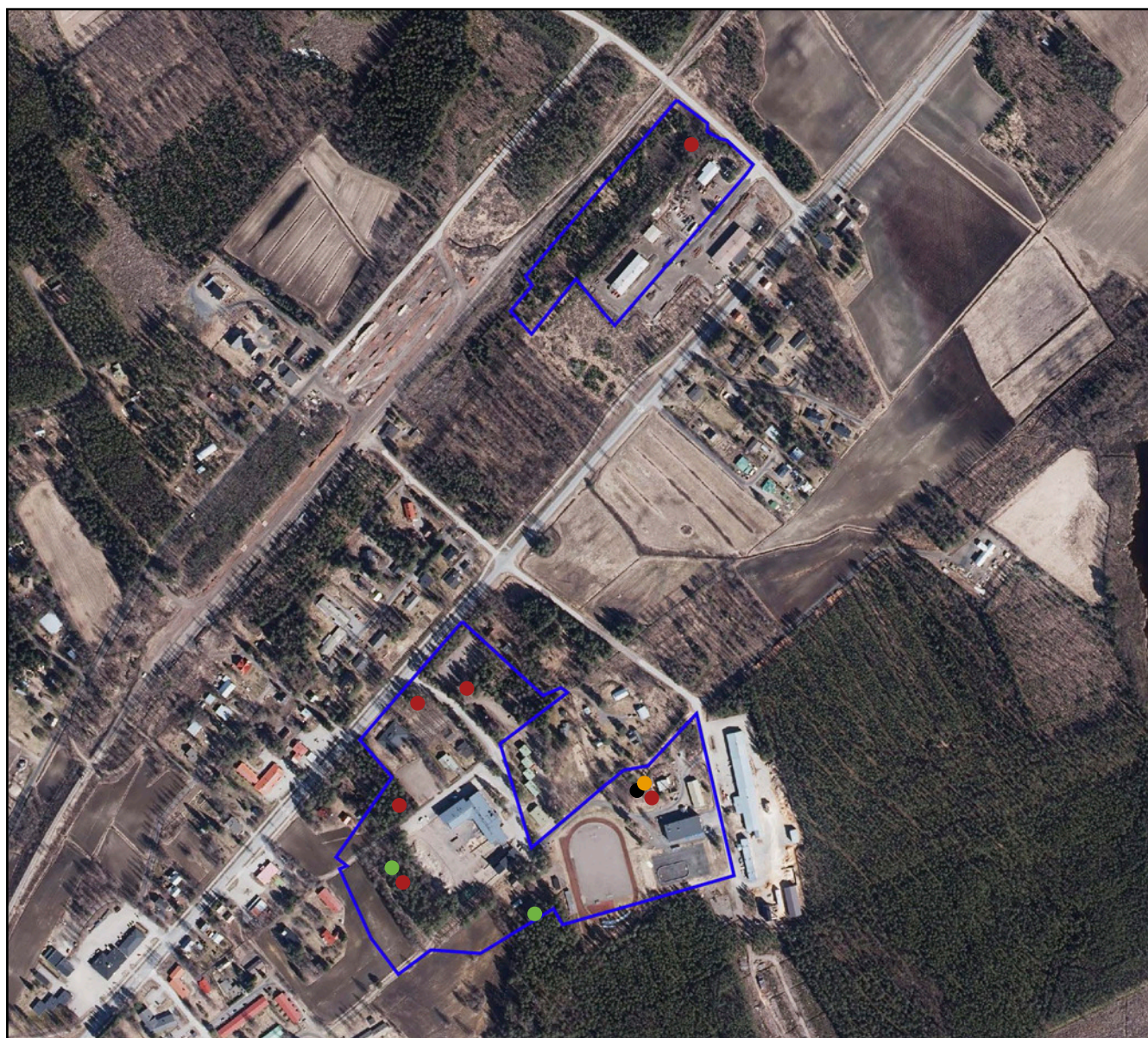
Pensaskertun (1 pari), pajulinnun (4 pr), harmaasiepon (1 pr), kirjositon (2 pr) ja talitiainen (3 pr) reviirit.



Ortoilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

Reviirikartta 3.

Harakan (1 pari), peipon (6 pr), vihervarpusen (2 pr) ja keltasirkun (1 pr) reviirit.



Ortoilmakuva: Maanmittauslaitoksen avoin aineisto 2021.

KASVILLISUUSSELVITYS

TUTKIMUSMENETELMÄT

Aluerajaus kierrettiin järjestelmällisesti läpi 15.7., jolloin kirjattiin kaikki löydetty putkilokasvilajit, myös puutarhoista ja pihoista villiintyneet lajit. Jokainen kuvio tyypiteltiin maastossa ja niiden rajat piirrettiin maastokartalle, sillä tarkoituksena oli löytää mahdolliset arvokohteet, kuten esimerkiksi metsä-, vesi- ja luonnonsuojelulain mukaiset elinympäristöt. Kustakin kuviosta kirjoitettiin yleisluonnehdinta ja mahdolliset lisätiedot. Selvityksessä käytetty nimitys on Suuren Pohjolan Kasvion (Mossberg & Stenberg 2005) mukainen.

TUTKIMUSALUEEN KASVILLISUUDESTA

Tutkimusalue on hyvin pienialainen kaksiosainen kokonaisuus, jossa on käytännössä kokonaan kulttuurivaikutuksen alaisia luontotyyppisiä. Rakennettu ympäristö useine rakennuksineen, pihapiireineen ja teineen muodostavat suuren osan pinta-alasta. Koulun eteläpuolella on pienialaisesti peltoa. Alueilla on muutama pieni metsälaikku, jotka nekään eivät ole luonnontilaisia. Valokuvia esitetään liitteessä 1.

KUVIOKOHTAISET KUVAUKSET

Tässä osiossa kuvataan jokaisen kasvillisuuskuvion (kuva 2) yleisluonnehdinta ja maankäyttösuositukset. Lisäksi tietoihin on lisätty luontotyyppien uhanalaisuusluokitus (Kontula & Rautio 2018). Nämä luokitukset (esimerkiksi EN = erittäin uhanalainen ja NT = silmälläpidettävä) on merkitty punaisella luontotyyppinimikkeen oikeaan reunaan. Mikäli kyseessä on viljelysalue tai jokin muu luontotyyppi, joka uupuu uhanalaisuusluokituksesta, käytetään pelkkää viivaa.

1. Viljelysalue

[–]

Peltoalue, jossa viljellään muun muassa ohraa. Kasvillisuus on monotonista, eikä seassa kasvaa merkittävästi muuta lajistoa. Reunavyöhykkeillä esiintyy muun muassa ukontatarta, pelto-orvokkia, peltohatikkaa ja valvatteja.

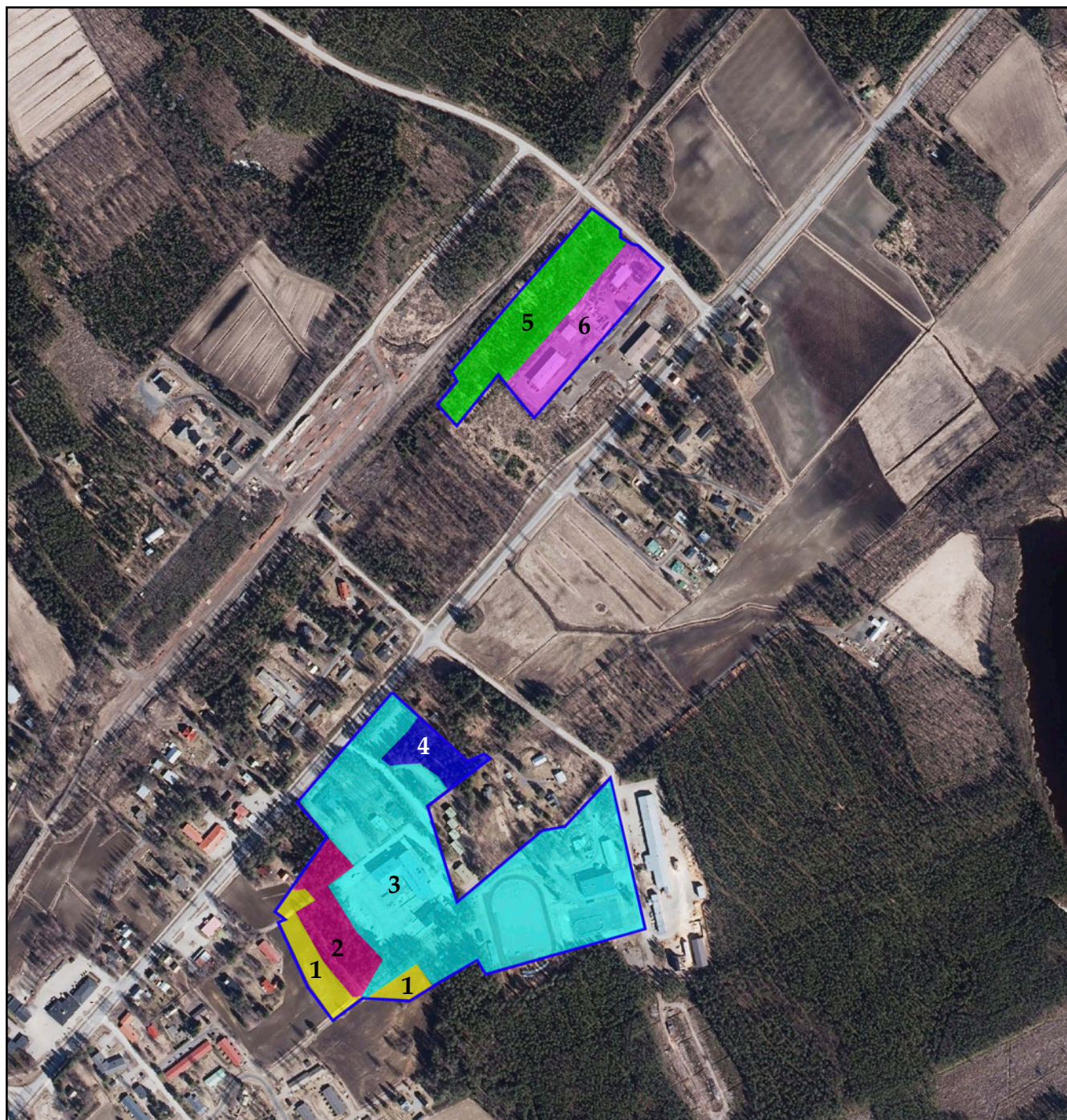
Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppisiä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

2. Kangasmetsälaikku

[–]

Kuvion eteläosa on mäntyvaltaista kangasta, johon on rakennettu uusia kiipeilytelineitä. Sen läpi kulkee myös polkuverkko. Aluskasvillisuus on muuttunut huomattavasti ja heinittynyt maankäytön seurauksena. Pohjoislaidalla on pienialainen mustikkatyyppin (MT) tuoreen kankaan ja käenkaali-mustikkatyyppin (OMT) lehtomaisen kankaan laikku, jossa puusto on kuusivaltaista. Seassa kasvaa mäntyjä, koivuja ja pihlajia. Tyyppilajeja ovat mustikka, käenkaali, metsäalvejuuri ja metsätähti. Myös pohjoisosassa on polkuja.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppisiä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

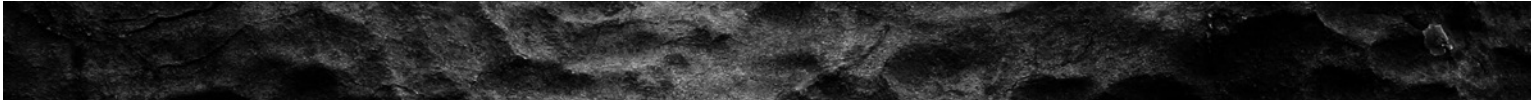


Kuva 2. Tutkimusalueen kuviokohtaiset rajaukset (kuviokartta).

3. Koulualue

Laaja alue, jossa on sekä vanha että uusi koulu, kirjasto, urheilukenttä, omakotitaloja, muita rakennuksia, teitä ja pihapiirejä. Kuvio on käytännössä kokonaan kulttuurialuetta, jossa esiintyy suurehko joukko sekalaista lajistoa, kuten esimerkiksi valkoapilaa, syysmaitiaista, voikukkaa ja kymmeniä muita lajeja.

[–]



Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

4. Mustikkatyypin (MT) tuore kangas

[–]

Pieni mustikkatyypin tuore kangas, jossa valtapuusto on mänty- ja koivuvaltaista. Aluspuustoa on raivattu, mutta paikalla kasvaa silti paikoin tiheähkö kuusitaimikko. Myös koivuja ja pihlajia esiintyy pensaskerroksessa. Kenttäkerroksen tyyppilajeja ovat mustikka ja puolukka. Tavanomaisia ruohoja ovat metsätähti ja oravanmarja.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

5. Kulttuurivaikutteinen sekametsä

[–]

Sekametsä, joka on paikoin kuusivaltaista, mutta suurelta osin puusto koostuu lehtipuista. Kuviolla on myös pensaikkoa. Maaperä on useassa paikassa kosteapohjaista, mikä johtunee läheisen tien ja rautatien muodostamasta vettä patoavasta vaikutuksesta.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

6. Teollisuusalue

[–]

Muutamasta teollisuushallista koostuva kuvio, jossa on paljon pihapiirejä sekä joutomaita. Kasvillisuus on tyypillisiä joutomaiden lajistoa: maitohorsma, pujo, siiankärsämä, komealupiiini ja niin edelleen.

Maankäyttösuositus: kuviolla ei ole erityisiä luontoarvoja tai lakien mukaan suojeltavia luontotyyppejä, joten maankäytölle ei ole esteitä.

TULOKSET JA PÄÄTELMÄT

Kannonkosken keskustan kaksiosainen tutkimusalue on käytännössä kauttaaltaan kulttuuri-vaikutuksen alainen, eikä luonnontilaista tai luonnontilaisen kaltaista elinympäristöä ole juuri säästynyt. Merkittävän osan pinta-alasta muodostavat koulukeskuksen luona olevat useat rakennukset pihapiireineen ja teineen, urheilukenttä sekä teollisuushallit pihoineen. Myös metsälaikut tulkittiin kulttuurivaikutteisiksi. Rajaukselta löydettiin yhteensä 127 putkilokasvilajia (taulukko 2), mikä on tavanomainen lukema vastaavilla paikoilla. Tutkimusalueelta ei tunneta vanhoja havaintoja uhanalaislajistosta (Suomen Lajitietokeskus 2021). Alueella ei myöskään ole arvokkaita tai muuten huomionarvoisia luontotyyppejä, eikä alueelta tunneta metsälakikohteita (Metsäkeskus 2021), joten maankäytölle ei ole rajoituksia tai esteitä.

Taulukko 2. Kannonkosken keskustan tutkimusalueella esiintyvät putkilokasvilajit aakkosjärjestyksessä. Tähdellä merkityt ovat puutarhalajeja tai viljelysjäänteitä.

Laji	Tieteellinen nimi	Laji	Tieteellinen nimi
Ahomansikka	<i>Fragaria vesca</i>	Komealupiini *	<i>Lupinus polyphyllus</i>
Ahopaju	<i>Salix starkeana</i>	Kotipihlaja	<i>Sorbus aucuparia</i>
Ahosuolaheinä	<i>Rumex acetosella</i>	Kultapiisku	<i>Solidago virgaurea</i>
Aitovirna	<i>Vicia sepium</i>	Kurtturuusu *	<i>Rosa rugosa</i>
Alsikeapila	<i>Trifolium hybridum</i>	Kylänurmikka	<i>Poa annua</i>
Amerikanhorsma	<i>Epilobium adenocaulon</i>	Käenkaali	<i>Oxalis acetosella</i>
Haapa	<i>Populus tremula</i>	Leskenlehti	<i>Tussilago farfara</i>
Harakankello	<i>Campanula patula</i>	Lillukka	<i>Rubus saxatilis</i>
Harmaaleppä	<i>Alnus incana</i>	Linnunkaali	<i>Lapsana communis</i>
Heinätahtimö	<i>Stellaria graminea</i>	Lutukka	<i>Capsella bursa-pastoris</i>
Herttavuorenkilpi *	<i>Bergenia cordifolia</i>	Lännenhopeapensas *	<i>Eleagnus commulata</i>
Hevonhierakka	<i>Rumex longifolius</i>	Lännenpunaherukka *	<i>Ribes rubrum</i>
Hieskoivu	<i>Betula pubescens</i>	Maitohorsma	<i>Epilobium angustifolium</i>
Hietakastikka	<i>Calamagrostis epigejos</i>	Marja-aronia *	<i>Aronia sp.</i>
Hiirenvirna	<i>Vicia cracca</i>	Mesiangervo	<i>Filipendula ulmaria</i>
Huopaohdake	<i>Cirsium helenioides</i>	Metsäalvejuuri	<i>Dryopteris carthusiana</i>
Isonokkonen	<i>Urtica dioica</i>	Metsäimarre	<i>Gymnocarpium dryopteris</i>
Isotuomipihlaja *	<i>Amelanchier spicata</i>	Metsäkastikka	<i>Calamagrostis arundinacea</i>
Jouhivihvilä	<i>Juncus filiformis</i>	Metsäkorte	<i>Equisetum sylvaticum</i>
Juolavehnä	<i>Elytrigia repens</i>	Metsäkurjenpolvi	<i>Geranium sylvaticum</i>
Juolukka	<i>Vaccinium uliginosum</i>	Metsäkuusi	<i>Picea abies</i>
Kaitapihatatar	<i>Polygonum aviculare ssp. neglectum</i>	Metsälauha	<i>Deschampsia flexuosa</i>
Kangasmaitikka	<i>Melampyrum pratense</i>	Metsämaitikka	<i>Melampyrum sylvaticum</i>
Kanerva	<i>Calluna vulgaris</i>	Metsämänty	<i>Pinus sylvestris</i>
Karhunputki	<i>Angelica sylvestris</i>	Metsätähti	<i>Trientalis europaea</i>
Kataja	<i>Juniperus communis</i>	Metsävaahtera	<i>Acer platanoides</i>
Keltapensashanhikki *	<i>Dasiphora fruticosa</i>	Mustikka	<i>Vaccinium myrtillus</i>
Ketohopeahanhikki	<i>Potentilla argentea ssp. argentea</i>	Niittyhumala	<i>Prunella vulgaris</i>
Ketosilmäruoho	<i>Euphrasia stricta</i>	Niittyleinikki	<i>Ranunculus acris</i>
Kevätpiippo	<i>Luzula pilosa</i>	Niittynurmikka	<i>Poa pratensis</i>
Kielo	<i>Convallaria majalis</i>	Niittynätkelmä	<i>Lathyrus pratensis</i>
Kiiltopaju	<i>Salix phylicifolia</i>	Niittysuolaheinä	<i>Rumex acetosa</i>
Kirjopillike	<i>Galeopsis speciosa</i>	Nuokkotalvikki	<i>Orthilia secunda</i>
Kissankello	<i>Campanula rotundifolia</i>	Nurmihärkki	<i>Cerastium fontana</i>
Koiranputki	<i>Anthriscus sylvestris</i>	Nurmilauha	<i>Deschampsia cespitosa</i>

Laji	Tieteellinen nimi	Laji	Tieteellinen nimi
Nurmipiippo	<i>Luzula multiflora</i>	Puolukka	<i>Vaccinium vitis-idaea</i>
Nurmirölli	<i>Agrostis capillaris</i>	Päivänkakkara	<i>Leucanthemum vulgare</i>
Nurmitädyke	<i>Veronica chamaedrys</i>	Raita	<i>Salix caprea</i>
Nurmitähkiö, timotei	<i>Phleum pratense</i>	Rauduskoivu	<i>Betula pendula</i>
Ohra *	<i>Hordeum vulgare</i>	Rentohaarikko	<i>Sagina procumbens</i>
Ojakellukka	<i>Geum rivale</i>	Rohtotädyke	<i>Veronica officinalis</i>
Ojakärsämä	<i>Achillea ptarmica</i>	Rusopajuangervo *	<i>Spiraea x billardii</i>
Oravanmarja	<i>Maianthemum bifolium</i>	Rätvänä	<i>Potentilla erecta</i>
Otavalvatti	<i>Sonchus asper</i>	Rönsyleinikki	<i>Ranunculus repens</i>
Peltohatikka	<i>Spergula arvensis</i>	Sarjakeltano	<i>Hieracium umbellatum</i>
Peltokorte	<i>Equisetum arvense</i>	Savijäkkärä	<i>Gnaphalium uliginosum</i>
Peltolemmikki	<i>Myosotis arvensis</i>	Seittitakiainen	<i>Arctium tomentosum</i>
Peltomatarra	<i>Galium spurium</i>	Siankärsämä	<i>Achillea millefolium</i>
Pelto-orvokki	<i>Viola arvensis</i>	Soreahiirenporras	<i>Athyrium filix-femina</i>
Peltopillike	<i>Galeopsis bifida</i>	Suo-ohdake	<i>Cirsium palustre</i>
Peltosaunio	<i>Tripleurospermum perforatum</i>	Suopursu	<i>Rhododendron tomentosum</i>
Peltovalvatti	<i>Sonchus arvensis</i>	Syysmaitiainen	<i>Leontodon autumnalis</i>
Pietaryrtti	<i>Tanacetum vulgare</i>	Särmäkuisma	<i>Hypericum maculatum</i>
Piharatamo	<i>Plantago major</i>	Tarhaomenapuu *	<i>Malus domestica</i>
Pihasaunio	<i>Matricaria suaveolens</i>	Terijoensalava *	<i>Salix fragilis 'bullata'</i>
Pihatähtimö	<i>Stellaria media</i>	Tummarantaviivilä	<i>Juncus alpinoarcticulatus</i> ssp. <i>alpinoarcticulatus</i>
Pikkutalvikki	<i>Pyrola minor</i>	Tuoksuvatukka *	<i>Rubus odoratus</i>
Pohjanjauhosavikka	<i>Chenopodium suecicum</i>	Ukontatar	<i>Persicaria lapathifolia</i>
Poimulehti	<i>Alchemilla</i> sp.	Vadelma	<i>Rubus idaeus</i>
Pujo	<i>Artemisia vulgaris</i>	Valkoapila	<i>Trifolium repens</i>
Puna-ailakki	<i>Silene dioica</i>	Viitakastikka	<i>Calamagrostis canescens</i>
Puna-apila	<i>Trifolium pratense</i>	Virpaju	<i>Salix aurita</i>
Punalehtiruusu *	<i>Rosa glauca</i>	Vuohenputki	<i>Aegopodium podagraria</i>
Punanata	<i>Festuca rubra</i>		
Yhteensä			127 lajia

KIRJALLISUUS

Airaksinen, O. & Karttunen, K. 2001:

Natura 2000 -luontotyyppiopas. Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

From, S. (toim.) 2005:

Paahdeympäristöjen ekologia ja uhanalaiset lajit. Suomen ympäristö 774. Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Hotanen, J-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A., Tonteri, T. 2008:

Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus.

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U-M. (toim.) 2019:

Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019.

Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus, Helsinki.

Jakobsson, N. (toim.) 2008:

Ympäristön- ja luonnonsuojelu 2008. Lakikokoelmat. Edita Publishing Oy. Helsinki.

Jokinen, A., Nygren, N., Haila, Y. & Schrader, M. 2007:

Yhteiselo liito-oravan kanssa. Liito-oravan suojelun ja kasvavan kaupunkiseudun maankäytön tarpeiden yhteensovittaminen. Suomen ympäristö 20/2007. Pirkanmaan ympäristökeskus.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018:

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. Osa 1.

Meriluoto, M. & Soininen, T. 2002:

Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. 2. painos. Metsälehti kustannus. Helsinki.

Metsäkeskus 2021:

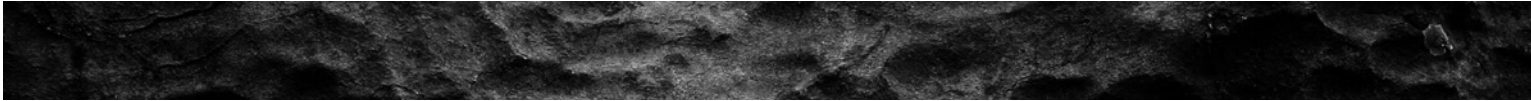
Erityisen tärkeät elinympäristökuviot. Viitattu 20.7.2021.

Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005:

Suuri Pohjolan Kasvio. Kustannusosakeyhtiö Tammi, Helsinki.

Pöntinen, B. 2001:

Liito-orava, Flygekorren. Omakustanne. Kirjapaino Stencca. Vaasa.



Saurola, P., Valkama, J. & Velmala, W. 2013:

Suomen Rengastusatlas. Osa 1. Luonnontieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö. Helsinki.

Sierla, L., Lammi, E., Mannila, J. & Nironen, M. 2004:

Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa.
Suomen Ympäristö 742. Ympäristöministeriö.

Suomen Lajitietokeskus 2021:

Liito-oravahavainnot sekä muut luontohavainnot (<https://laji.fi>). Viitattu 20.7.2021.

Söderman, T. 2003:

Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura-arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Valkama, J., Saurola, P., Lehikoinen, A., Lehikoinen, E.,

Piha, M. Sola, P., & Welmala, W. 2014:

Suomen Rengastusatlas. Osa II. Luonnontieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö. Helsinki.

Ympäristöministeriö a) luontodirektiivin II, IV ja V -liitteiden lajit

<http://www.ymparisto.fi/default.asp?node=9045&lan=fi#a7>.

Ympäristöministeriö 2001:

Liito-oravan (*Pteromys volans*) biologia ja suojelu Suomessa.
Suomen ympäristö 459. Oy Edita Ab. Helsinki.

Ympäristöministeriö 2005:

Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa. Moniste 16 s.

LIITTEET. LIITE 1. VALOKUVIA TUTKIMUSALUEELTA.



Koulun pihapiiriä.

Urheilukenttää.





Uudet kiipeilytelineet koulun eteläpuolen metsässä.

Ohrapeltoa alueen lounaislaidalla.

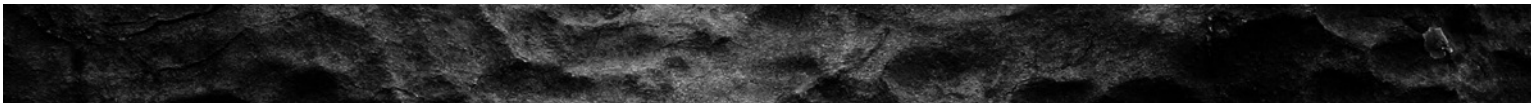




Mustikkatyypin tuoretta kangasta Nappulakujan pohjoispuolella.

Mustikkatyypin tuoretta ja käenkaali-mustikkatyypin lehtomaista kangasta koulun länsipuolella.

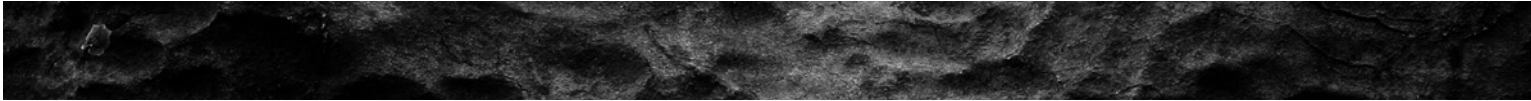




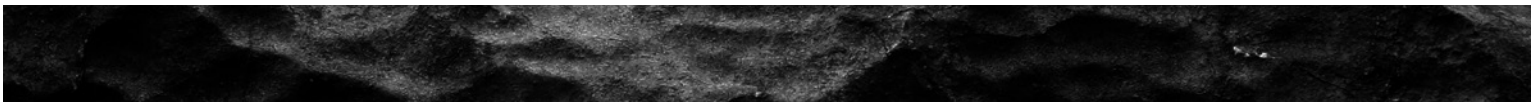
Teollisuustien teollisuusaluetta.

Teollisuusalueen luoteispuolen tiheää pensaikkoa.





Santtu Ahlman
Toimitusjohtaja
Ahlman Group Oy





Kannonkosken kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELI 118

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kannonkosken korttelin 118 kaavamutoksen kaavaluonnos päivämäärällä 18.3.2021 on ollut yleisesti nähtävillä 31.3. – 3.5.2021 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (4 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta ei saatu.

1 LAUSUNNOT

1.1 ELENIA VERKKO OYJ, 14.4.2021

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Elenian verkostokartta

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.2 KESKI-SUOMEN MUSEO, 21.4.2021

Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventoinnissa vuonna 2014 Kannonkosken keskusta on osoitettu paikallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi. Nyt kyseessä

oleva rakennuspaikka sijoittuu Kannonkosken keskustaajama -nimisen aluekokonaisuuden sisään, aivan sen reuna-alueelle. Keski-Suomen museo katsoo, ettei paloaseman rakentaminen osoitettuun paikkaan heikennä Kannonkosken kirkonkylän raitin kulttuurihistoriallisia arvoja valitun rakennuspaikan ja rakennuksen sijoittumisen osalta.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 KESKI-SUOMEN LIITTO, 28.4.2021

Keski-Suomen lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kunta-/palvelukeskuksen (a) alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueelle. Leppäkyläntie (st 648) on osoitettu maakuntakaavassa seututienä.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.4 KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, 28.4.2021

Kaavaratkaisussa esitetään seututielle uutta liittymää, jonka käyttö rajataan kaavamääräyksellä ainoastaan pelastusajoneuvojen hälytysajolle kiinteistöltä seututielle. Maantien turvallisuuden ja sujuvuuden näkökulmasta on tärkeää, että korttelin kaikki muu liikenne johdetaan Koulutien kautta kiinteistölle, kuten kaavaluonnoksessa on esitetty. Liittymää ja pihajärjestelyjä tarkemmin suunniteltaessa tulee vielä pohtia, kuinka käytännössä varmistetaan, että liittymän käyttö säilyy sille annetussa tarkoituksessaan, eikä sitä käytetä oikoreittinä myös muussa liikenteessä tai paluureittinä paloasemalle.

Voimassa olevassa asemakaavassa kulkuyhteydet seututielle on osoitettu pääosin Koulutien ja Mannilantien kautta, mutta muutoksen kohteena olevan korttelin reunassa on asemakaavaliittymä myös asuinkiinteistölle. Kulkuyhteyksiä tulee kaavoitettaessa tarkastella yksittäistä korttelialuetta laajempaa kokonaisuutena. Tämänkin kaavamuutoksen osalta tulee vielä selvittää, em. asuinkiinteistön kulkuyhteyden järjestämismahdollisuudet katuverkon kautta maantielle esimerkiksi kaavoitettavan korttelin reunaa. Lähtökohtaisesti suoria tonttiliittymiä liikennealueelle tulee asemakaavoissa välttää eikä asuinkiinteistön liittymän ja hälytysliittymän sijainti lähekkäin ole suositeltava ratkaisu.

Kaavamerkinnoissä ”yleisen tien alue” on hyvä päivittää termiin ”maantien tiealue”.

Luonnonympäristö osalta ei kaavaluonnosta ole mahdollista enemmälti lausua, koska luontoselvitykset on selostusluonnoksen mukaan tarkoitus tehdä vasta ensi kesänä.

Huomioiden, että kaavassa ollaan osoittamassa 2-kerroksinen uudisrakennus pienimittakaavaiseen kirkonkylän taajamamiljööseen, olisi hyvä pohtia mahdollisten kaavamääräyksissä tarvetta esimerkiksi rakennusmateriaalin, mittasuhteiden tai väriyksen suhteen rakentamisen sopeuttamiseksi ympäröivään rakennuskantaan ja miljööseen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaluonnoksessa on esitetty uusi liittymä seututielle vain pelastusajoneuvojen hälytysajoa varten, muutoin paloaseman liikenne kulkee Koulutien kautta. Rakennuslupavaiheessa kiinnitetään huomiota siihen, että kyseinen seututien liittymä säilyy ainoastaan pelastusajoneuvojen hälytysajokäytössä.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 118 tontin 2 asuinkiinteistölle on osoitettu liittymä seututieltä. Kyseinen asuinkiinteistö ei sijoitu nyt käsittelyssä olevalle kaavamuutosalueelle. Kyseiselle asuinkiinteistölle ei voida osoittaa kulkuyhteyttä kaavamuutosalueen korttelin 118 tontin 1 kautta, koska kaikki tila tarvitaan paloaseman toimintojen käytännölliseen ja turvalliseen järjestämiseen. Asuinkiinteistön kulkuyhteyksimuutos vaatisi laajempaa tarkastelua, mikä ei tässä kaavamuutosprosessissa ole tarkoituksen mukaista. Kyseisen liittymän asemaa voidaan tarkastella tulevissa kaavamuutoksissa. Lisäksi on syytä huomioida, että kyseinen liittymä palvelee vain yhtä asuinkiinteistöä, joten liikennemäärät ovat todella vähäiset, eikä tällä ole vaikutusta alueen liikenneturvallisuuteen.

Kaavamerkintä ”yleisen tien alue” muutetaan termiksi ”maantien tiealue”.

Alueelle on tehty luontoselvitys kesällä 2021. Alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta maankäytön suunnitteluun.

Kaavaratkaisu on haluttu pitää mahdollisimmat sallivana. Kannonkosken rakennusjärjestyksessä määrätään, että ” Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen, on rakentaminen sopeutettava ympäristössä noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan niin rakennuksen sijoituksen, koon, mittasuhteitten, muodon, ulkopintamateriaalien kuin värityksenkin puolesta. Rakennuspaikalla tulee rakennusten muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus, jossa myös kulttuurihistorialliset arvot otetaan huomioon.” Rakennusjärjestyksen määräyksen katsotaan oleva riittävä ohjaamaan uudisrakennuksen sopeutumista ympäristöön.