

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	11.11.2025 klo 18:00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno, vpj Hartikainen Kirsi Kokkinen Markus Leppänen Kimmo Pihlasaho Jari, pj Siponen Eeva Villman Sanna	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Riekko Markku Rautiainen Markku Saari Kirsi Pietiläinen Tuomas	tekninen johtaja, esittelijä/sihtööri kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kiinteistöpäällikkö
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS		
ASIAT	§ 48-53	Liitteet
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Pöytäkirja tarkastetaan 14.11. mennessä	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Jari Pihlasaho	Pöytäkirjanpitäjä Markku Riekko
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Sopimuksen mukaan 14.11.2025 klo 15.00 mennessä Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Teknisessä toimistossa 17.11.2025 klo 9-15 ja kunnan kotisivuilla Allekirjoitus toimistosihtööri	Senja Jormakka

KOKOUSHUTSU

Kokousaika	Tiistaina 11.11.2025 klo 18.00
Kokouspaikka	Kunnantalon neuvotteluhuone
Käsiteltävät asiat pykälä liite	48 Jätevesilietteiden käsittelymaksujen tarkistaminen 49 Laitosmiehen rekrytointi 50 Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksut 51 Ei-julkinen yritysasia 52 Muut mahdolliset asiat 53 Tiedoksi 1. Teknisen toimen tilannekatsaus 2. Viranhaltijapäätökset
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä 17.11.2025
Puheenjohtaja	Jari Pihlasaho
Ilmoitusmenettely	

JÄTEVESILIETTEIDEN KÄSITTELYMAKSUJEN TARKISTAMINEN

Jätelain mukaan asumisessa syntyvät jätevesilietteet luokitellaan jätteeksi ja ne kuuluvat jätehuoltoviranomaisen vastuualueelle. Lietteet käsittävät sekä saostus- ja umpikaivolietteet että pienpuhdistamojen ylijäämälietteet ja niihin rinnastettavat lietteet. Jätevesilietteiden laskutus koostuu kahdesta osasta: kunnan käsittelymaksusta ja kuljetusmaksusta. Käsittelymaksun laskutuksen asiakkaalta hoitaa Sammakkokangas Oy, joka tulouttaa maksun neljännesvuosittain kunnalle. Käsittelymaksun suuruuden määrittää kunta. Jätelautakunnan kuntien taksat ovat hyvinkin erilaisia, koska ne määräytyvät kunkin puhdistamon tarpeen mukaisesti. Jätelautakunnan tavoitteena on tasa-arvoistaa käsittelymaksuja kuntien välillä.

Jätelautakunta vahvistaa liitemaksut, kun se saa tiedot kuntien hintamuutoksista. Seuraavassa taulukossa on esitetty teknisen lautakunnan päättämät nykyiset hinnat ja esitetyt uudet korotetut hinnat. Kannonkosken maksuihin ehdotetaan nyt tehtäväksi 15 % korotus 1.1.2026 alkaen.

	1.1.2023 (Tekla 14.12.2022 §38)	1.1.2026 alkaen
Saostuskaivoliete	11,64 €/m ³ (alv 0 %)	13,39 €/m ³ (alv 0 %)
Umpikaivoliete	5,82 €/m ³ (alv 0 %)	6,69 €/m ³ (alv 0 %)

Kannonkosken kunnassa lietteen käsittelymaksua on korotettu edellisen kerran vuonna 2023. Nykyiset kustannukset eivät kata tulevan vuoden puhdistamon todellisia kustannuksia. Lietteen todelliset käsittelykustannukset vaihtelevat riippuen lietteen laadusta, mm. sen vesipitoisuudesta. Jätelain mukaisesti kaikki jätehuollon kustannukset tulee kattaa jätehuollosta perittävillä maksuilla. Viranomaistoiminnan (mm. laskutuksen, ohjelmat) kulujen kattamiseksi on lietehuollon palvelujen käyttäjiltä vuodesta 2014 alkaen laskutettu näiden lisäksi myös lieteperusmaksua.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taulukon mukaisesti 15 % jätevesilietteiden käsittelymaksujen korotukset. Hinnoittelun muutokset saatetaan viivytyksettä Sydän-Suomen jätelautakunnalle tiedoksi ja vahvistettavaksi.

PÄÄTÖS:

LAITOSMIEHEN REKRYTOINTI

Kannonkosken kunnan teknisellä toimella on kolme vakituista laitosmiehen toimea, joista yksi toimi on ollut täytettynä määräaikaisena YT-neuvotteluista 2023 lähtien. Tarve on edelleen kolme henkilöä, jotta päivystys ja muut kriittisen infran jatkuvuuteen liittyvät asiat saadaan turvattua.

Hallintosäännön 40 § mukaisesti tekninen lautakunta päättää alaisensa muun henkilöstön valinnasta, lukuun ottamatta teknistä johtajaa, joka toimii teknisen lautakunnan toimialajohtajana.

Edellä mainituista syistä johtuen on perusteltua avata laitosmiehen vakituinen toimi haettavaksi.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta:

1. Päättää avata laitosmiehen toistaiseksi voimassa olevan, kokoaikaisen toimen yleisesti haettavaksi.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan hakuilmoitus.
3. Päättää haettavan henkilön tutkintovaatimukseksi kiinteistöpalvelualan, rakennusalan tai LVIS-alan perustutkintoa. Lisäksi hakijaksi voidaan hyväksyä myös oppisopimuskoulutettavat.
4. Tekninen lautakunta nimeää haastattelutyöryhmän.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Haastattelutyöryhmään nimettiin teknisen lautakunnan puheenjohtaja, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja laitosmies.

Tekn.ltk. 11.11.2025 § 49

Tekninen lautakunta valtuutti teknisen johtajan käynnistämään laitosmiehen rekrytoinnin. Laitosmiehen toimi asetettiin julkisesti hakuun 3.10.2025 - 22.10.2025 väliselle ajalle. Hakuilmoitus julkaistiin kunnan kotisivuilla ja kuntarekry-palvelussa.

Hakijalta edellytettiin kiinteistöpalvelualan, rakennusalan tai LVIS-alan perustutkintoa. Lisäksi hakijaksi voitiin hyväksyä myös oppisopimuskoulutettavat.

Työ alkaa sopimuksen mukaan. Laitosmiehen palkkaus perustuu teknisen alan työehtosopimukseen. Työsuhteessa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Tehtävää haki 13 hakijaa. Haastattelu järjestettiin 24.10.2025 ja 27.10.2025, johon kutsuttiin yhteensä viisi hakijaa.

Kokouksessa esitetään oheisaineistona hakemusten ja haastattelujen pohjalta toteutettu vertailutaulukko haastatteluun kutsuttujen osalta.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

PÄÄTÖS:

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KÄYTTÖ- JA PERUSMAKSUT

Vesihuoltolain (119/2001) 18 §:n mukaan pääsääntönä vesihuoltolaitoksen maksujen muodostamiselle on se, että maksujen tulee kattaa laitoksen uus- ja korvausinvestoinnit sekä käyttö- ja ylläpitokustannukset pitkällä aikavälillä. Maksujen tulee olla kohtuullisia sekä tasapuolisia ja niiden määrittelyssä sovelletaan aiheuttamisperiaatetta. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Keväällä 2017 valmistuneissa vesihuoltolaitosten maksuja koskeissa ohjeissa ja suosituksissa esitetään, että vesihuoltolaitosten perusmaksutulojen tulisi kattaa 50 % käyttö- ja perusmaksutuloista. Varsinkin vähän vettä kuluttavilta kiinteistöiltä saadut käyttömaksutulot eivät kata verkoston välttämättömiä ylläpitokustannuksia, joten perusmaksutulon kasvattaminen jakaa verkoston ylläpitokulut ja muut maksut tasapuolisemmin vesilaitosten asiakkaiden kesken. Lisäksi taksoituksessa pitäisi pyrkiä tilanteeseen, että perusmaksuilla katettaisiin verkoston ylläpitokulut ja käyttömaksuilla vesihuoltolaitoksen vedentuotantoon ja lietteen käsittelyyn liittyvät kustannukset. Suurin osa kustannuksista syntyy verkoston ylläpitokuluista.

Kannonkosken kunnan vesihuoltolaitoksesta on muodostettu erillinen taseyksikkö 1.1.2016 ja taseyksikön toiminta on ollut tuloksellisesti tappiollista perustamisestaan alkaen. Taseyksikölle on kertynyt kumulatiivista alijäämää edellisiltä tilikaudilta. Vesihuoltolaitokselle on kertynyt pitkäaikaista lainaa kunnalta ja edelleen laitoksen uus- ja korvausinvestoinnit tehdään lainarahoitteisesti toiminnan ja investointien rahavirran ollessa vuositasolla noin 60.000 euroa alijäämäinen.

Jätevesien käsittely ja viemäriverkoston ylläpito rasittavat vesihuoltolaitoksen taloutta vedenjakelua enemmän toimintakulujen ollessa noin kaksinkertaiset vedenjakeluun verrattuna ja lisäksi rahoituskulut ja poistot painottuvat pääosin jätevesien käsittelyn ja viemäriverkoston osalle. Vesihuoltolaitoksen verkostokorjausinvestointien taso tulee olemaan lähivuosina noin 40.000 euroa vuodessa.

Voimassa oleva veden käyttömaksu on tällä hetkellä 1,60 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu 2,91 €/m³ (alv 0 %). Kulutusmaksuja korotettiin edellisen kerran 1.4.2025 alkaen. Pohjoisen Keski-Suomen vesilaitosten selvityksessä 2024 Kannonkosken kunnan alijäämän kattamiseksi todettiin, että maksuissa on korotuspaineita.

Vesilaitosten hitaasti kasvavan toiminnan ohjeellisena vertailuarvona pidetään vähintään 30 % käyttökatetta. Kannonkosken kunnan käyttökatte on noin 15 % eli käyttökatteen kasvatus on perusteltua. Lisäksi Vuonna 2024 vahvistetun tilinpäätöksen mukaan vesilaitoksen tulos on ollut -38 119 €. Tulot siis käytännössä kattavat käyttötalousmenot, mutta eivät kata poistoja. Vuoden 2025 tilinpäätös ei ole valmistunut.

Käyttömaksuja ja perusmaksuja on perusteltua nostaa, jotta taloudellinen tasapaino on mahdollista saavuttaa tulevaisuudessa.

Perusmaksujen osalta taksojen nosto on perusteltua myös vesilaitoksen kulurakenteen perusteella, että taksavertailun perusteella. Talousveden perusmaksu Kannonkoskella on omakotitaloissa 72,10 € (alv 0 %), kun valtakunnallinen keskiarvo on 96,45 €. Jäteveden perusmaksu on Kannonkoskella 84,66 € (alv 0 %), kun valtakunnallinen keskiarvo on 118,34 €. Nykyinen rivitalon talousveden perusmaksu on 150,92 € (alv 0 %), kun valtakunnallinen keskiarvo on 208,41 €. Jäteveden osalta perusmaksu on 165,64 €, kun valtakunnallinen keskiarvo on 256,97 €.

Keskiarvon lisäksi tulisi Kannonkoskella huomioida se, että tiiviisti rakennetussa kaupunkimaisessa ympäristössä verkostokulut ovat suhteellisesti halvempia liittymää kohden. Verkoston pituus suhteessa asiakasmäärään on suoraan verrannollinen kulujen määrään, ja Kannonkoskella verkstopituus on korkea suhteessa liittymämäärään. Liittymismaksuihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2026.

Taulukon käyttömaksuja on korotettu 15 %. Perusmaksuja on korotettu vesimaksujen osalta 15 % ja viemärilaitoksen osalta 15 %.

Vesi- ja viemärilaitoksen käyttö- ja perusmaksut (alv 0 %):

VESILAITOS	TAKSA	UUSI TAKSA 1.1.2026 alkaen
Liittymismaksu	1,49 € / ka-m2 *)	1,49 € / ka-m2 *)
Perusmaksu (yhden asunnon- ja paritalot)	72,10 € / vuosi	82,92 € / vuosi
rivitalot 3-6 huoneistoa	150,92 € / vuosi	173,56 € / vuosi
rivi- ja kerrostalot yli 6 huoneistoa	301,82 € / vuosi	347,1 € / vuosi
Perusmaksu (liike- ja muut kiinteistöt)	132,47 € / vuosi	152,34 € / vuosi
Perusmaksu (loma-asunnot)	102,27 € / vuosi	117,61 € / vuosi
Käyttömaksu	1,60 € / m3	1,84 € / m3

VIEMÄRILAITOS	TAKSA	UUSI TAKSA 1.1.2026 alkaen
Liittymismaksu	1,54 € / ka-m2 *)	1,54 € / ka-m2 *)
Perusmaksu (yhden asunnon- ja paritalot)	84,66 € / vuosi	97,36 € / vuosi
rivitalot 3-6 huoneistoa	165,64 € / vuosi	190,49 € / vuosi
rivi- ja kerrostalot yli 6 huoneiston	331,25 € / vuosi	380,94 € / vuosi
Perusmaksu (liike- ja muut kiinteistöt)	156,42 € / vuosi	179,88 € / vuosi
Perusmaksu (loma-asunnot)	118,53 € / vuosi	136,31 € / vuosi
Käyttömaksu	2,91 € / m3	3,35 € / m3

*) kerrottu kerrosala, laskennassa käytettävä vähimmäiskerrosala 90 ka-m2.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taulukon mukaiset uudet vesi- ja viemäri-laitoksen käyttö- ja perusmaksut.

PÄÄTÖS:

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Muut mahdolliset lautakunnan kokouksessa esille nostetut asiat.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Kirjataan esille nostetut muut mahdolliset asiat ja merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSI

1. Teknisen toimen tilannekatsaus
2. Viranhaltijapäätökset

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS: