

Öijänniemen tonttien varaus- ja myyntiehdot, 29.4.2026

Tonttien varauksessa on jatkuva hakumenettely eli varataan siinä järjestyksessä kuin hakemuksia tulee. Varaus tehdään täyttämällä hakulomake ja palauttamalla se osoitteeseen kunta@kannonkoski.fi tai kunnantalolle.

Varausmaksu on 2.000 €, joka on maksettava kolmen (3) viikon kuluessa varauksesta. Mikäli varausmaksua ei ole maksettu kolmen (3) viikon kuluessa varauksesta, katsotaan varaus rauenneeksi. Ellei kauppaa ole tehty kuuden (6) kuukauden kuluessa varauksesta, katsotaan varaus rauenneeksi.

Mikäli varaus perutaan 3 kk kuluessa, varausmaksu palautetaan. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus perutaan yli kolmen (3) kuukauden jälkeen. Peruminen tulee tehdä kirjallisesti.

Varaaja/ostaja sitoutuu rakentamaan omakotitalon asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja alueen rakentamistapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Varaaja/ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimuksien suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Varaus sitoo varaaja heti.

Ostaja huolehtii lohkomistoimituksen hakemisesta ja kunta vastaa lohkomistoimituksen kustannuksista.

Ostaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen kolmen (3) vuoden sisällä kaupantekohetkestä. Mikäli näin ei tapahdu, katsotaan kauppa purkautuneeksi. Määräaikaa voidaan hakemuksesta tarvittaessa pidentää perustellusta syystä.

Tonttien hinnat ja tiedot ovat esitetty dokumentissa ”Tontit hinnasto”.

Samalla varaajalla on pääsääntöisesti oikeus vain yhden tontin varaamiseen kerrallaan. Useamman tontin varaamisesta päätetään valtuudet omaavassa toimielimessä.

Muita rakentajaa koskevia tietoja

Rakentamisen suunnittelun alussa on syytä ottaa yhteyttä rakennustarkastajaan.

Ostaja hakee lainhuudon Maanmittauslaitokselta.

Rakennuslupahakemus jätetään Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristöpalveluihin.

Vesi- ja viemäri liittymäsopimus tehdään Kannonkosken kunnan kanssa.